

Le début d'année est marqué par une situation contrastée entre les logements anciens et les logements neufs. Cette situation est liée au contexte de crise sanitaire qui a fait évoluer les critères de recherche immobilière des ménages, conséquences du vécu des différents épisodes de confinement, de couvre-feux et de risques pris au quotidien dans la vie professionnelle et personnelle.

Le marché des logements anciens a profité pleinement des envies de changement des ménages. Confronté à une demande toujours soutenue par des taux d'intérêt ayant atteint de nouveaux plus bas historiques, des durées moyennes qui s'allongent et des conditions d'emprunt toujours favorables grâce au léger assouplissement fin 2020 des recommandations en matières d'octroi de crédit impulsées par le HCSF, le logement ancien connaît une croissance forte en termes de volumes de transaction, de travaux engagés/prévus et de prix conclus.

A l'inverse, le segment de la promotion privée est confronté à de multiples facteurs, tant du côté de l'offre que du côté de la demande, qui limitent son rebond après une année 2020 marquée par une baisse historique. En amont, le secteur de la construction enregistre une reprise dont le dynamisme est comparable à celui d'avant-crise, sans qu'il corresponde à un réel effet de rattrapage de l'activité non engagée l'année passée. Par ailleurs, la maison individuelle subit une évolution dans la typologie de ses nouveaux acquéreurs, aux revenus plus élevés que sa clientèle traditionnelle. Ce désir renforcé de s'éloigner des zones denses et de retrouver des espaces de vie plus vastes alimente ce report de la demande pour l'habitat individuel, mais aussi pour des villes moyennes aux prix inférieurs à ceux des métropoles.

Construction de logements neufs

Le rattrapage des mises en chantier observé au 2nd semestre 2020 connaît une accélération sur les cinq premiers mois de 2021. Sur un an glissant, 34 300 logements de plus ont été lancés par rapport à fin mai 2020, représentant une hausse de 10% sur un an. Les autorisations, touchées par un recul plus sévère et un rebond plus tardif, ne retrouvent un taux de croissance positif sur un an (+1,3%) que depuis mai 2021. Le nombre de permis de construire et d'ouvertures de chantier pour des maisons individuelles rejoint, voire dépasse, les niveaux d'avant mars 2020. Le rebond des logements collectifs est moins vif et les volumes annuels sont toujours en deça de ceux d'avant crise.

Promotion Privée

Les réservations du T1 2021 progressent de 16% par rapport au T1 2020 et s'illustrent par un niveau de vente supérieur de 20% à la moyenne décennale. Le rebond des mises en vente est quant à lui plus modéré, avec une hausse de +12% par rapport au T1 2020. Dans un contexte où la demande en retrait des ménages reste toutefois supérieure au renouvellement de l'offre, l'encours de logements neufs disponibles tombent fin mars 2021 à 91 000 unités, représentant environ 9 mois de délai d'écoulement. Au maintien des règles de sécurité sanitaire, à l'intégration des nouvelles normes de construction et au manque de foncier à prix abordable se combinent actuellement les difficultés d'approvisionnement et l'inflation du prix des matières premières, qui tendent à maintenir la croissance des prix des logements neufs.

Marché de l'ancien

Cumulée sur 12 mois, les transactions s'élèvent à 1 080 000 à fin mars 2021. Au T1 2021, la croissance des prix moyens des logements reste orientée à la hausse sur un an (+5,9%), mais ralentit légèrement par rapport au T4 2020 (+6,4%). La perte de vigueur enregistrée par les appartements (+5% au T1-21 vs. +6,3% au T4-20) en constitue la cause majeure. A l'inverse, la croissance du prix moyen des maisons se renforce début 2021 à +6,6% sur un an (vs. +6,4% au T4-20), poursuivant sa revanche sur les prix de l'habitat collectif, dont l'accroissement du phénomène de métropolisation avait tiré ces cinq dernières années la moyenne des prix vers le haut.

Crédits à l'habitat

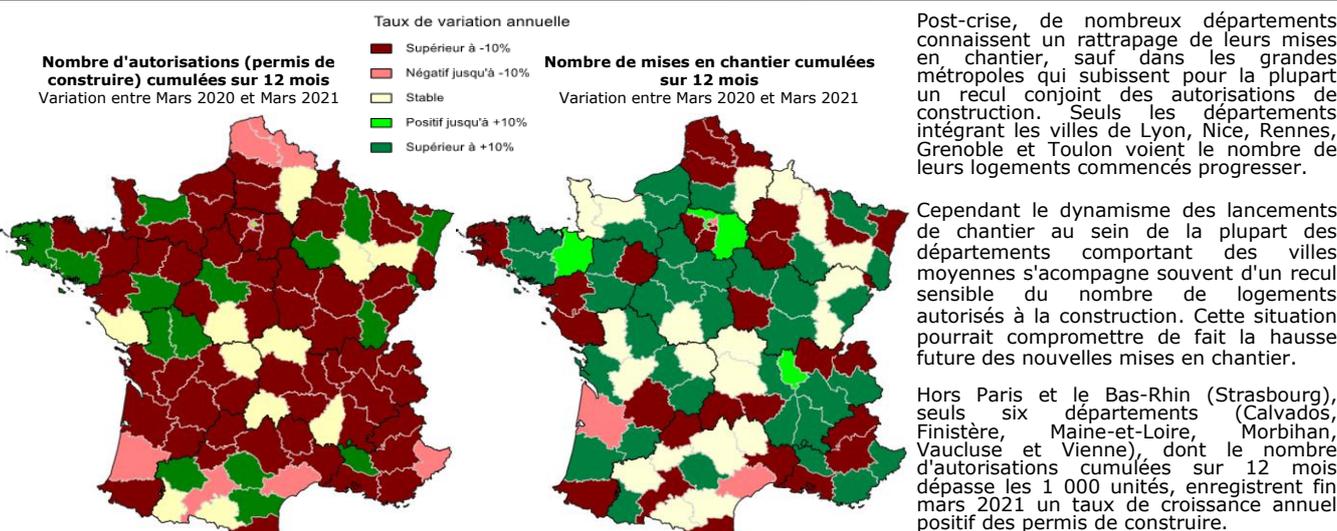
La production de nouveaux crédits (hors rachats et renégociations) des 4 premiers mois de 2021 progresse de 14% par rapport à cette même période 2020. Malgré des taux d'intérêt moyens au plus bas (1,15% en moyenne en avril), les volumes de crédits renégociés restent inférieurs à ceux d'avant mars 2020. La croissance de l'encours rebondit à 6,1% sur un an, marquée par un effet de base lié à la très faible production des mois de mars-avril 2020, mais aussi par des montants émis très élevés aux mois de mars et avril 2021. La durée moyenne continue de s'allonger (proche des 21 ans au T1 2021) en réaction à la baisse du taux d'effort moyen qui se poursuit en ce début d'année et à la hausse continue du prix des logements anciens/neufs. Le HCSF a confirmé en juin ses recommandations concernant les critères d'octroi à respecter et a annoncé leur transposition en norme juridiquement contraignante au cours de l'été 2021.

Risques

Début 2021, la matérialisation des risques bancaires est toujours contenue à des niveaux très bas. Le nombre de dossiers de surendettement recevables sur les 5 premiers mois de 2021 est en légère hausse de 3% par rapport à cette même période 2020 (correspondant toujours à un niveau proche du plus bas historique). Cependant, le nombre de dossiers déposés a, quant à lui, progressé de 38% par rapport aux 5 premiers mois de l'année 2020, mais s'inscrit en baisse de 17% par rapport à cette même période en 2019.

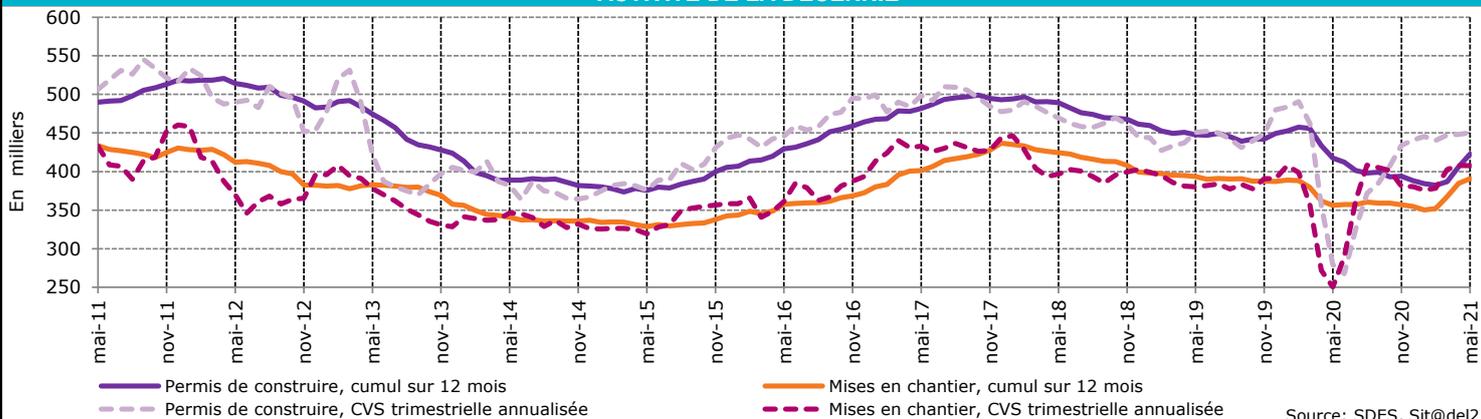
Données bancaires structurelles

La construction départementale de logements collectifs



Construction de logements neufs

ACTIVITÉ DE LA DÉCENNIE

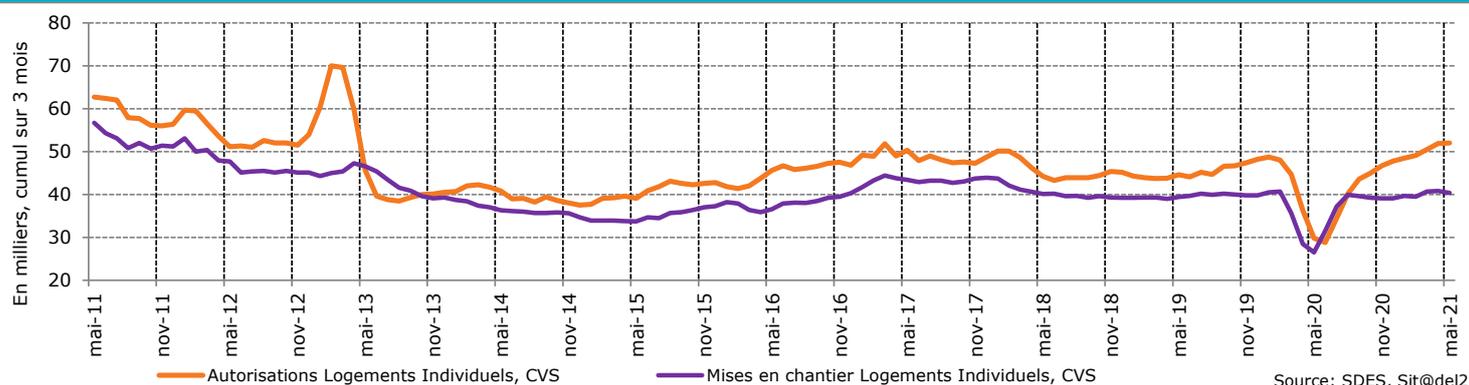


ACTIVITÉ RÉCENTE

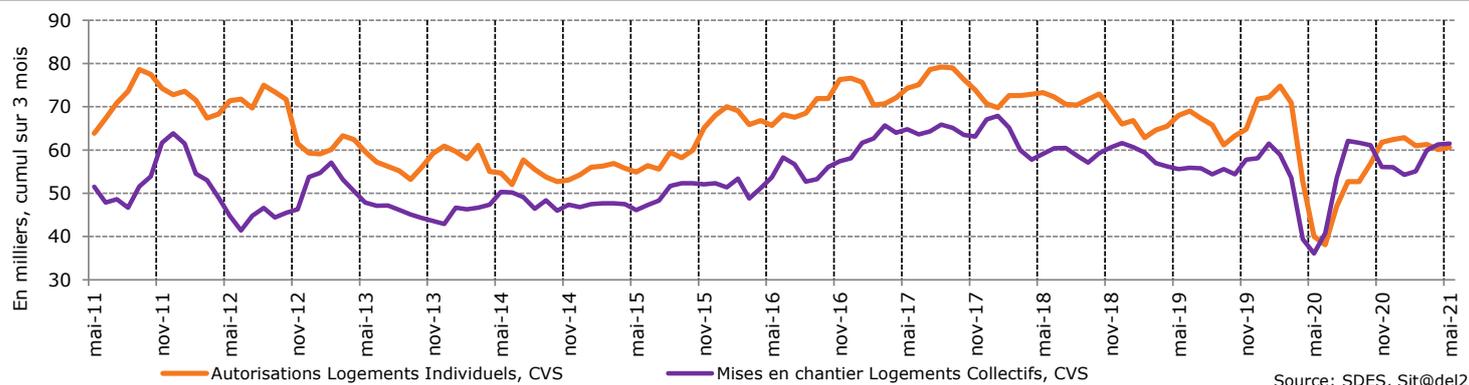
En milliers et en %	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 3 mois mai 2020	cumul 3 mois mai 2021	cumul 12 mois mai 2020	cumul 12 mois mai 2021	% cumul 3 mois à mai 2020 / cumul 3 mois à mai 2019	% cumul 3 mois à mai 2021 / cumul 3 mois à mai 2020	% cumul 12 mois à mai 2020 / cumul 12 mois à mai 2019	% cumul 12 mois à mai 2021 / cumul 12 mois à mai 2020
Permis de construire	35	19	36	69	109	418	423	-36,7%	58,6%	-6,8%	1,3%
dont log. Individuels	15	8	16	30	52	171	188	-32,4%	72,8%	-4,3%	10,1%
dont log. Collectifs	18	8	16	32	50	210	195	-42,7%	54,5%	-10,6%	-6,9%
Mises en chantier	29	24	30	61	100	356	391	-34,3%	63,7%	-9,4%	9,6%
log. Individuels	13	11	13	28	0	146	159	-33,2%	-100,0%	-7,3%	8,6%
log. Collectifs	14	11	14	29	47	183	199	-34,1%	62,0%	-10,8%	8,4%
log. en résidence	2	1	3	4	9	27	33	-43,1%	151,4%	-11,0%	23,5%

Source: SDES, Sit@del2

AUTORISATIONS ET MISES EN CHANTIER DES LOGEMENTS INDIVIDUELS

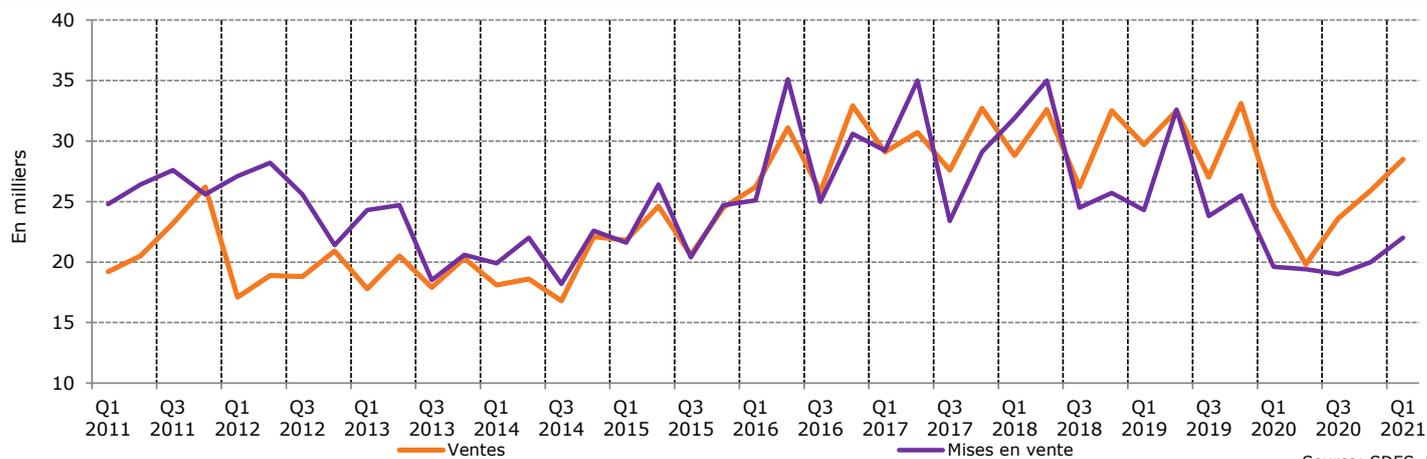


AUTORISATIONS ET MISES EN CHANTIER DES LOGEMENTS COLLECTIFS

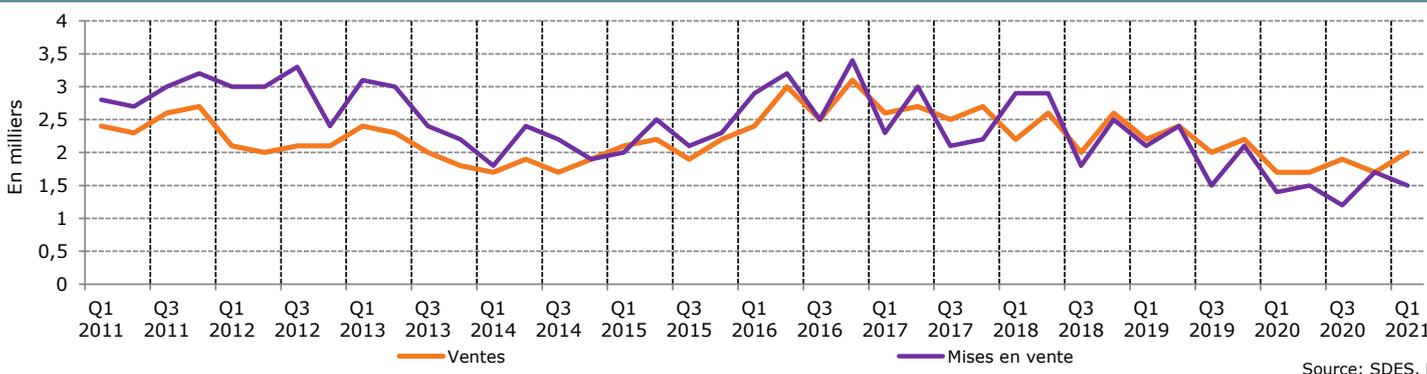


Le marché national de la promotion privée

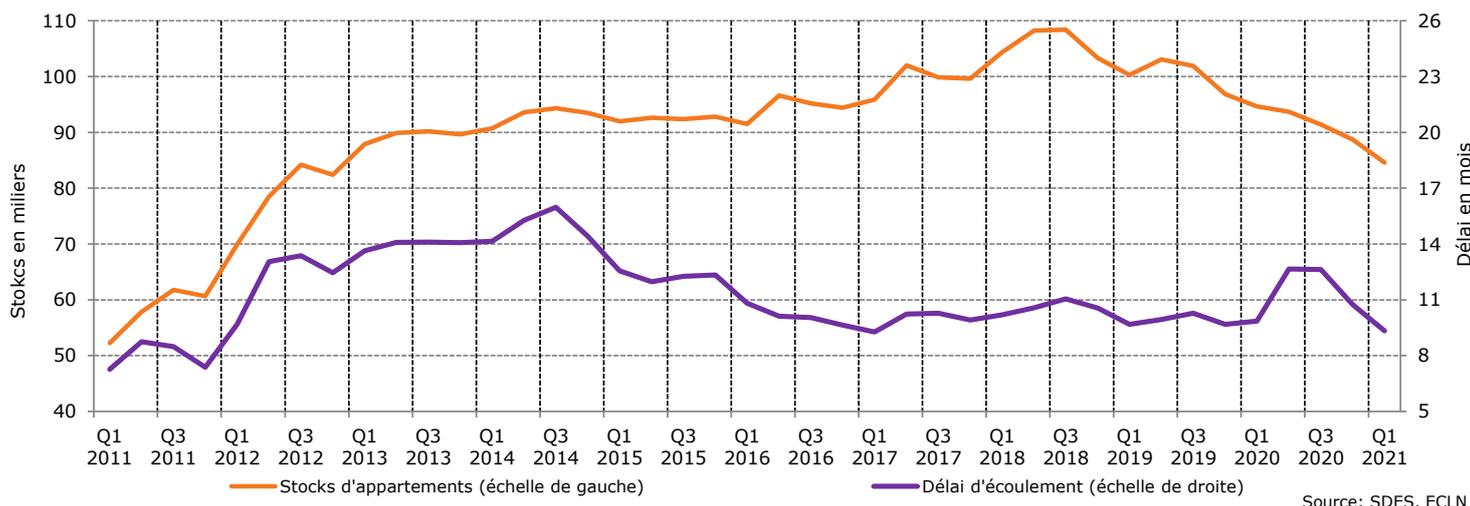
MISES EN VENTE ET VENTES D'APPARTEMENTS



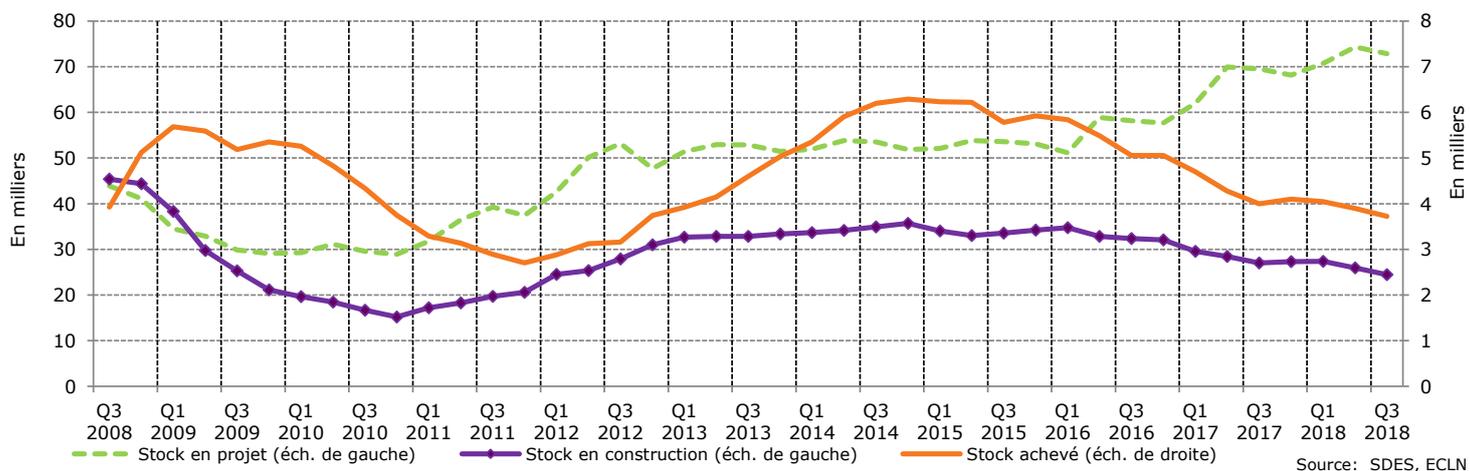
MISES EN VENTE ET VENTES DE MAISONS



STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS D'APPARTEMENTS

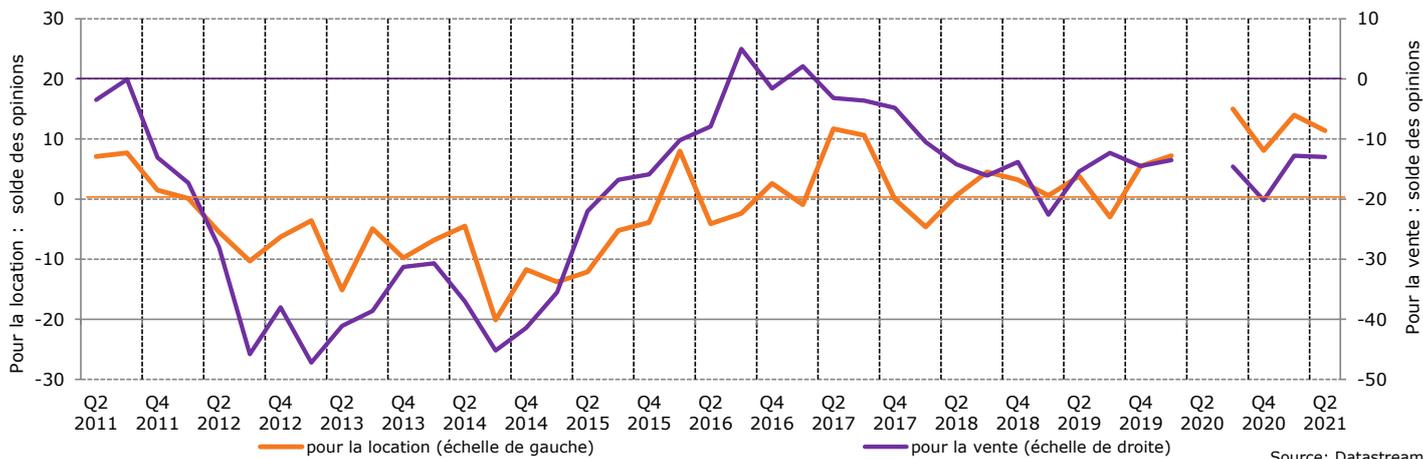


DÉCOMPOSITION DU STOCK TOTAL D'APPARTEMENTS

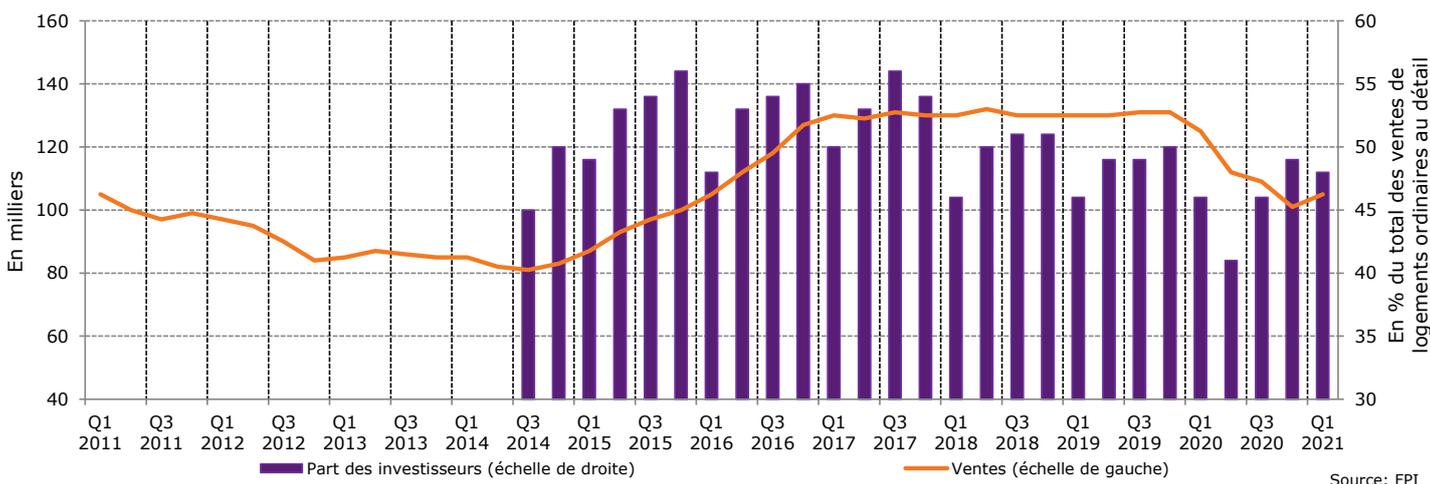


Le marché national de la promotion privée

OPINION DES PROMOTEURS SUR LES PERSPECTIVES DE MISES EN CHANTIER



VENTES (HORS INSTITUTIONNELS) DANS LA PROMOTION PRIVÉE ET PART DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF

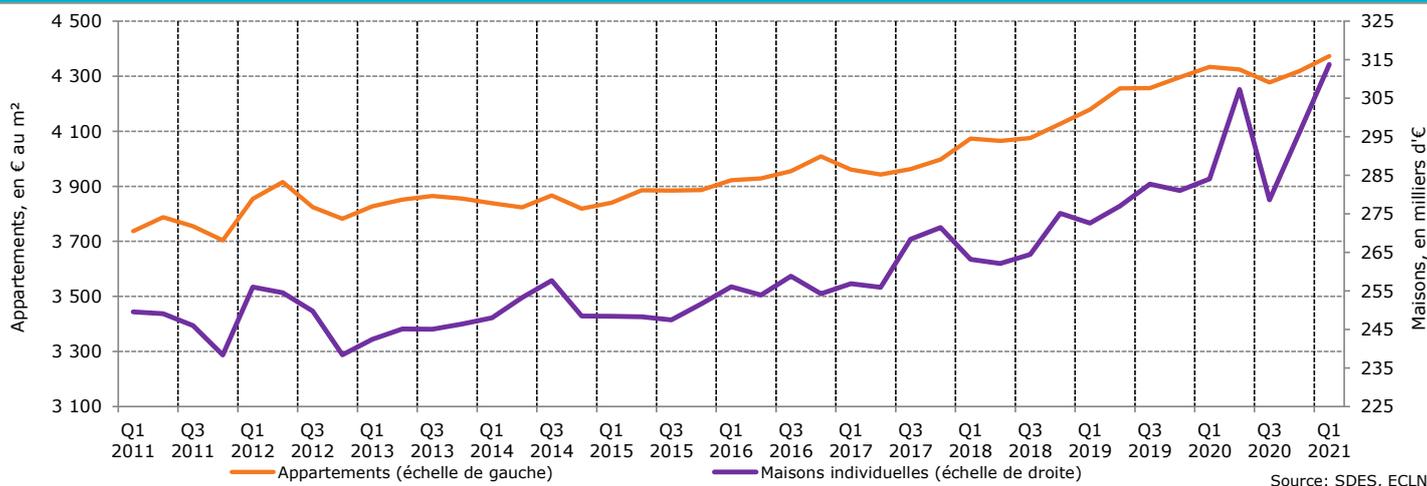


RÉPARTITION DES RÉSERVATIONS : BRUTES, NETTES, VENTES EN BLOC, RESIDENCES DE SERVICES

En milliers et en %	Q1 2019	Q1 2020	Q1 2021	cumul annuel au Q1 2019	cumul annuel au Q1 2020	cumul annuel au Q1 2021	% Q1 2020 / Q1 2019	% Q1 2021 / Q1 2020	% cumul annuel au Q1 2020 / cumul annuel au Q1 2019	% cumul annuel au Q1 2021 / cumul annuel au Q1 2020
Réservations nettes	39	30	34	169	158	136	-23,1%	12,8%	-6,6%	-14,2%
dont Logements ordinaires au détail	32	25	27	129	121	90	-19,9%	6,9%	-6,5%	-24,9%
dont Logements vendus en bloc	6	4	6	34	33	42	-36,1%	57,1%	-3,0%	25,6%
dont Résidences de services	2	1	1	6	4	3	-40,0%	0,0%	-27,9%	-21,6%
Réservations brutes - Logements ordinaires au détail	32	26	30	130	125	105	-17,5%	16,2%	-3,8%	-16,2%
Prix appartements France (en € au m ²)	4 179	4 334	4 373				3,7%	0,9%		
Prix maisons France (en milliers d'€)	272,6	284,1	313,8				4,2%	10,4%		

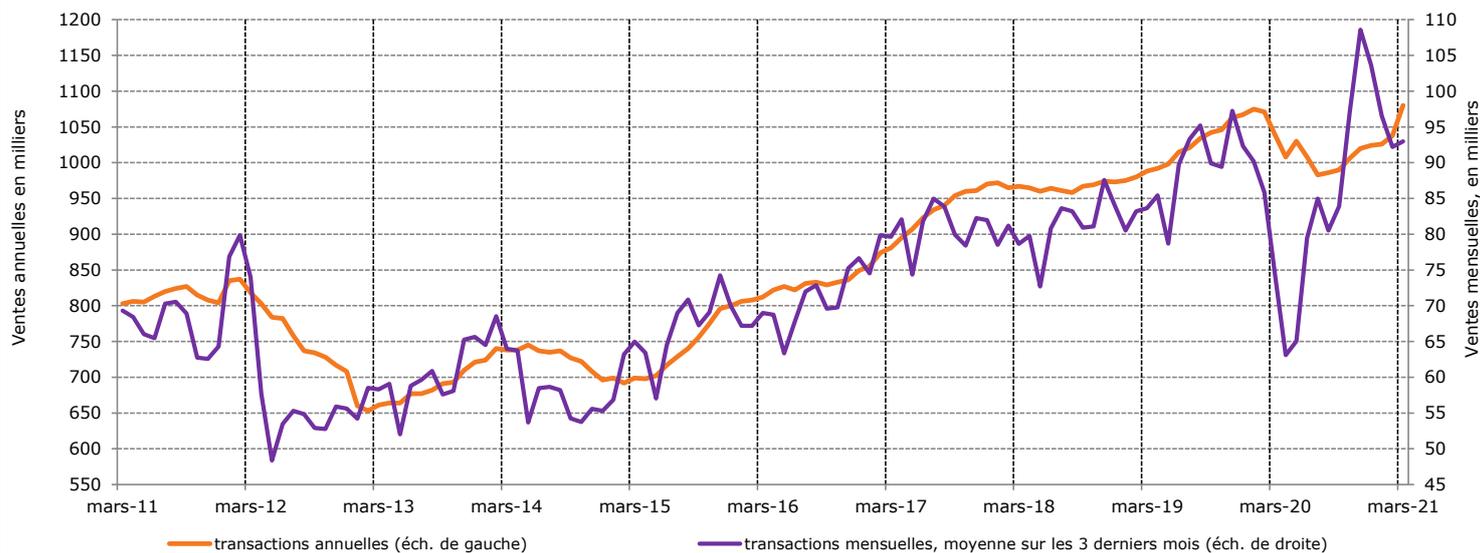
Sources: FPI et SDES, ECLN

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Le marché national des logements anciens

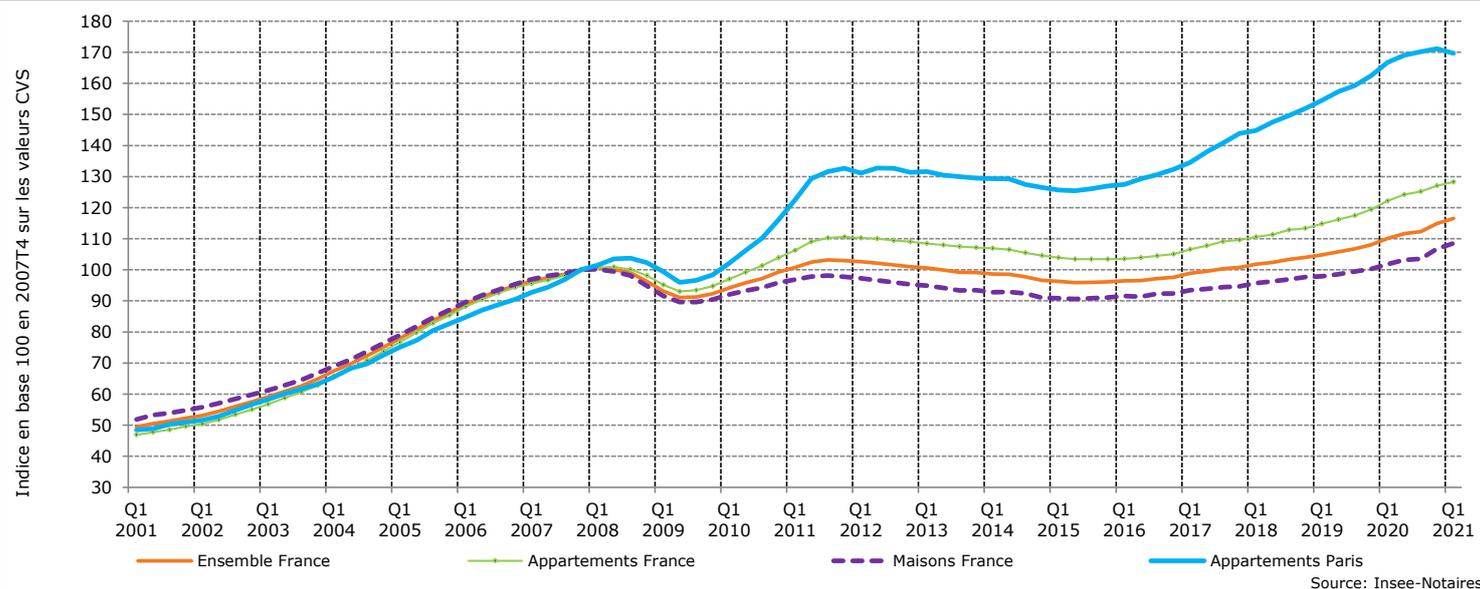
NOMBRE DE TRANSACTIONS DE LOGEMENTS ANCIENS



ACTIVITÉ RÉCENTE DES TRANSACTIONS

En milliers et en %	mars-19	mars-20	mars-21	cumul 12 mois à mars 2019	cumul 12 mois à mars 2020	cumul 12 mois à mars 2021	% mars 2020 / mars 2019	% mars 2021 / mars 2020	% cumul 12 mois mars 2020 / cumul 12 mois mars 2019	% cumul 12 mois mars 2021 / cumul 12 mois mars 2020
Source: CGDD										
Transactions de logements anciens	85	53	94	988	1039	1080	-37,5%	76,8%	5,2%	3,9%

EVOLUTION DES PRIX DES LOGEMENTS ANCIENS

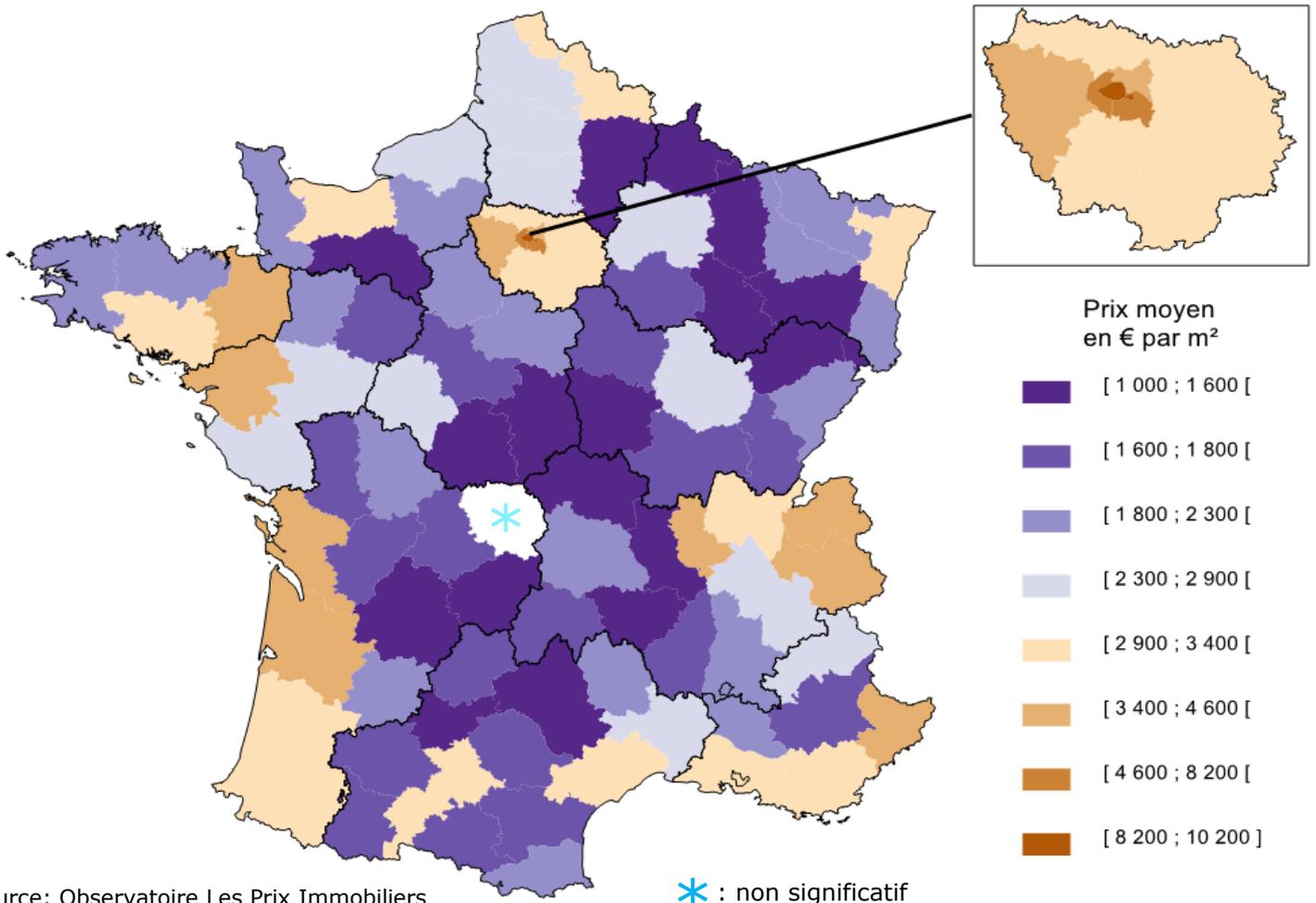


EVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

Source: Insee-Notaires	Variations en % au cours des...					
	... trois derniers mois					
	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021
France métropolitaine	1,3%	1,9%	1,4%	0,6%	2,3%	1,4%
- dont appartements	1,7%	2,3%	1,7%	0,8%	1,5%	1,0%
- dont maisons	0,8%	1,5%	1,3%	0,4%	3,1%	1,7%
- dont Paris	2,0%	2,6%	1,4%	0,7%	0,6%	-0,9%
Source: Insee-Notaires	... douze derniers mois					
	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021
	France métropolitaine	3,9%	5,0%	5,5%	5,2%	6,3%
- dont appartements	5,4%	6,4%	7,0%	6,5%	6,3%	5,0%
- dont maisons	2,7%	4,0%	4,7%	4,1%	6,4%	6,6%
- dont Paris	7,0%	7,9%	7,4%	6,8%	5,3%	1,7%

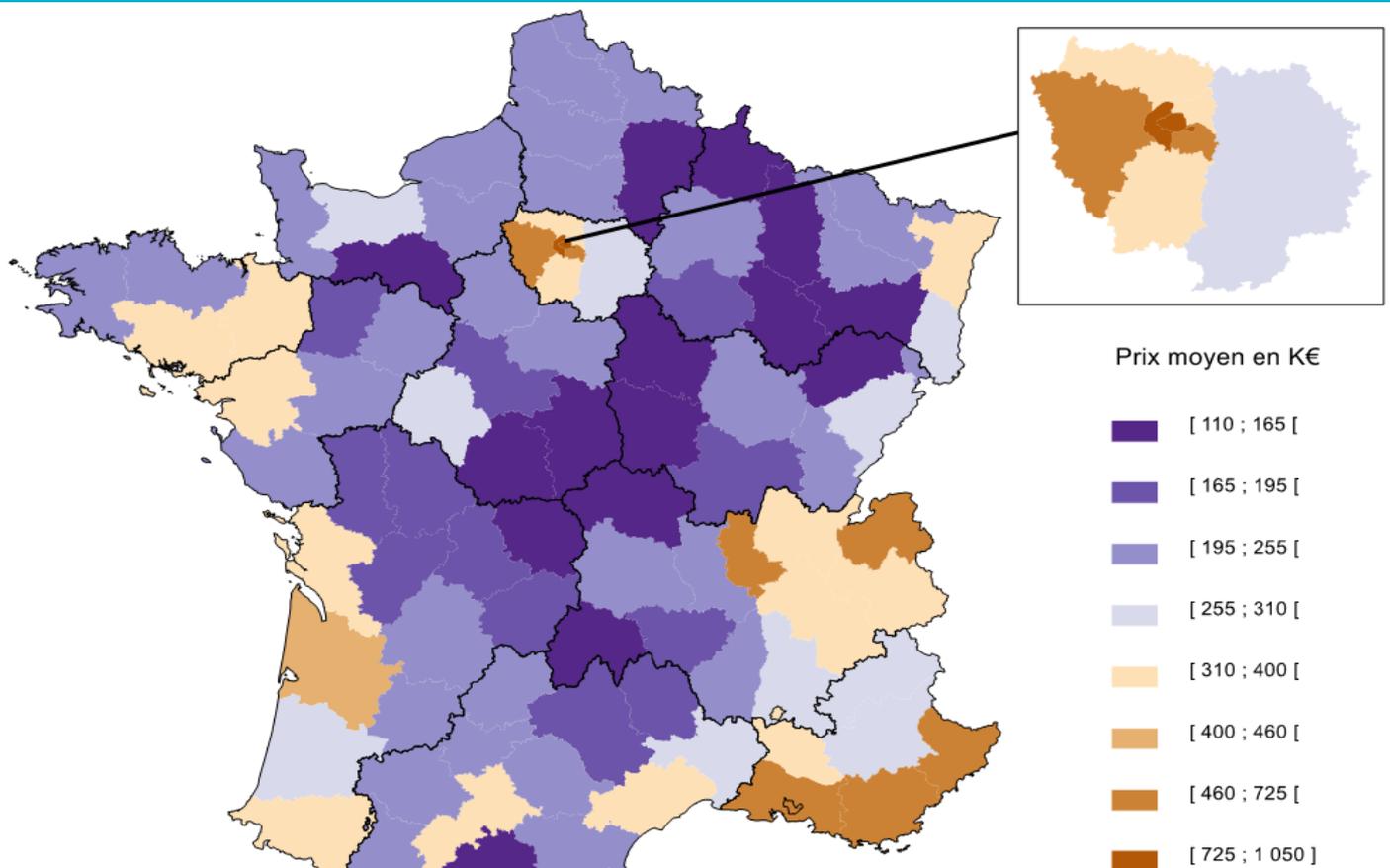
Le marché national des logements anciens

PRIX DES APPARTEMENTS PAR DÉPARTEMENT AU T1 2021



Source: Observatoire Les Prix Immobiliers
et calculs de BPCE Etudes & Prospective

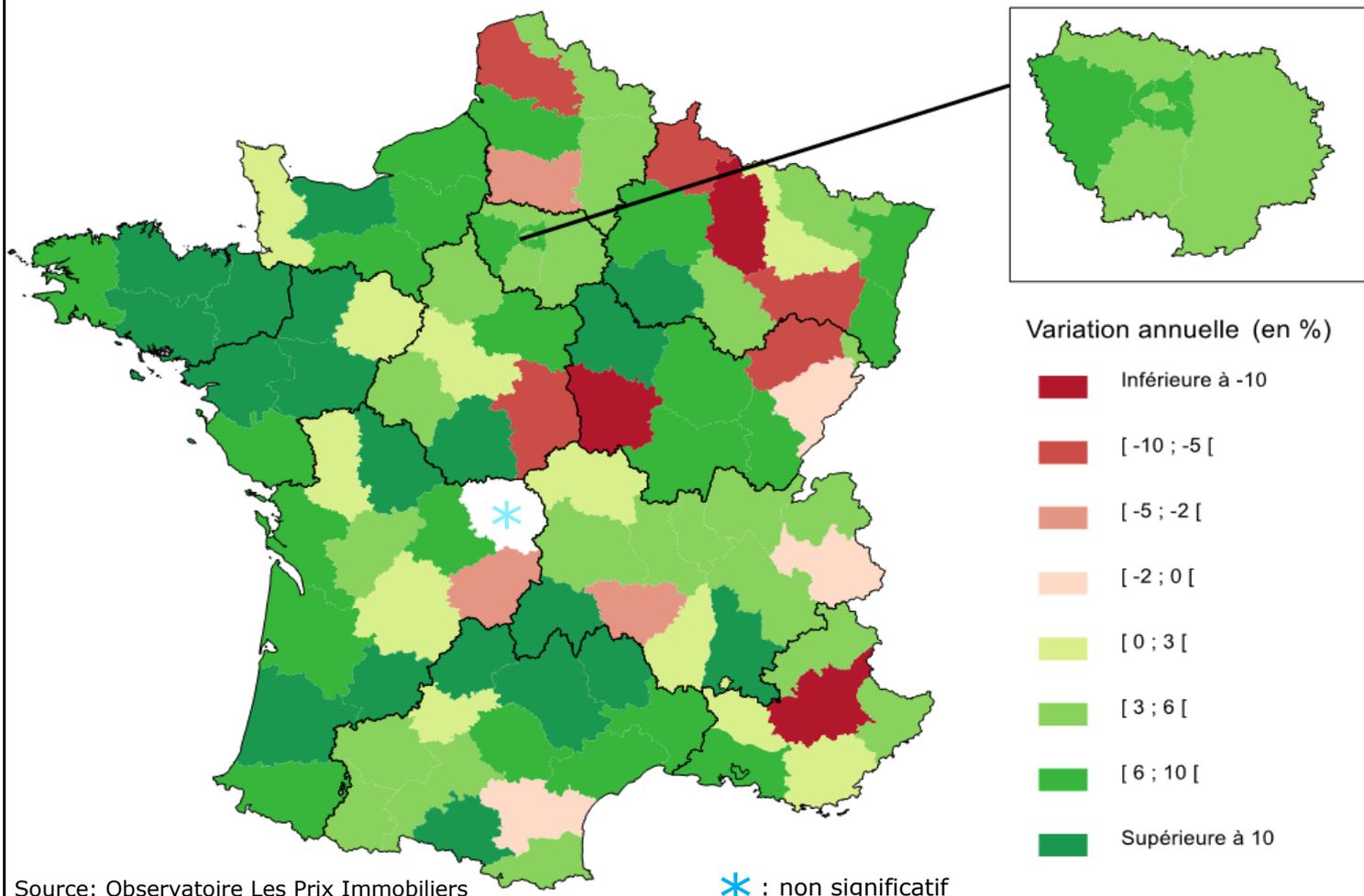
PRIX DES MAISONS PAR DÉPARTEMENT AU T1 2021



Source: Observatoire Les Prix Immobiliers
et calculs de BPCE Etudes & Prospective

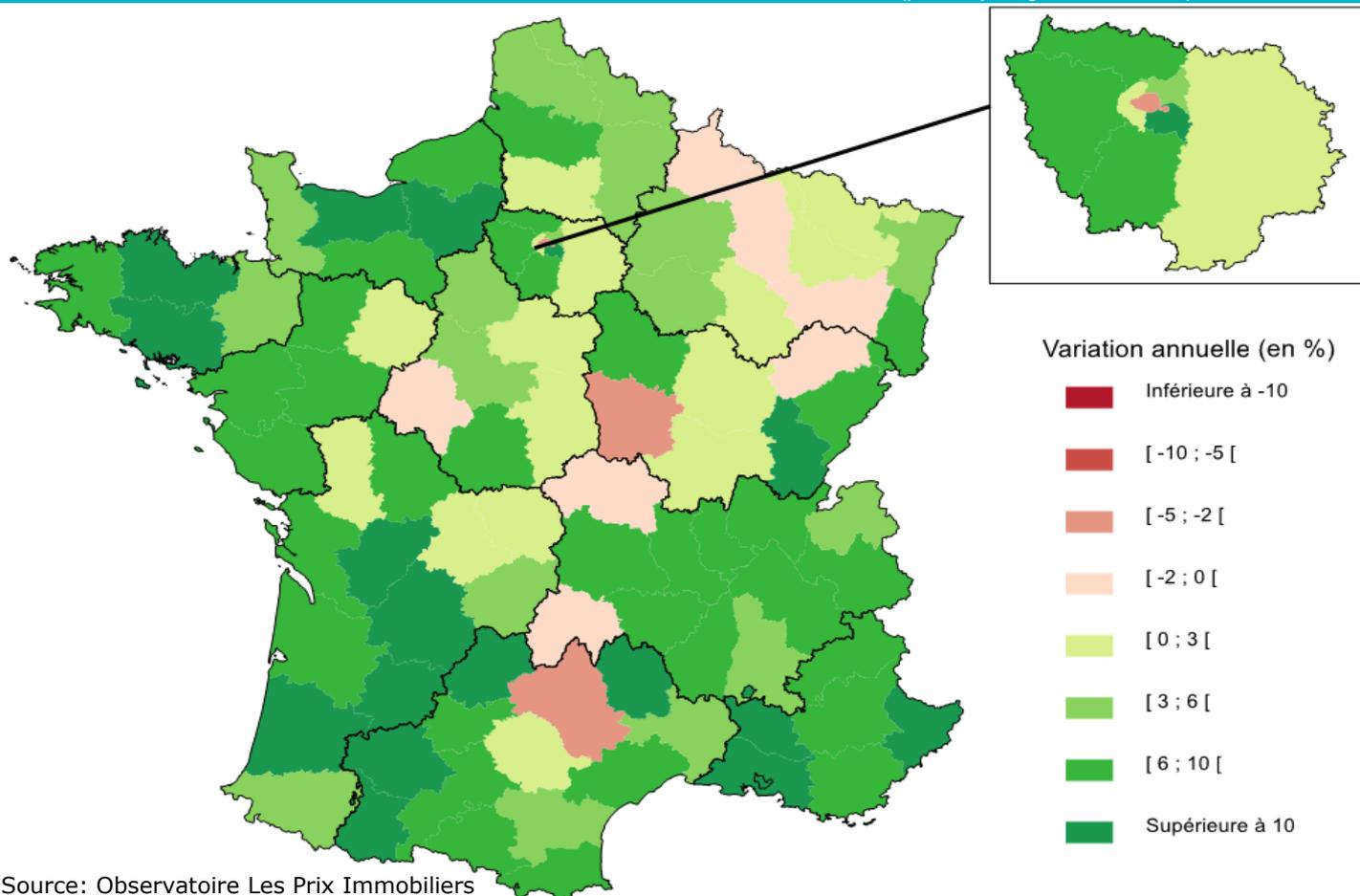
Le marché national des logements anciens

ÉVOLUTION DU PRIX DES APPARTEMENTS PAR DÉPARTEMENT AU T1 2021 (prix moyen par m², glissant sur 1 an)



Source: Observatoire Les Prix Immobiliers et calculs de BPCE Etudes & Prospective

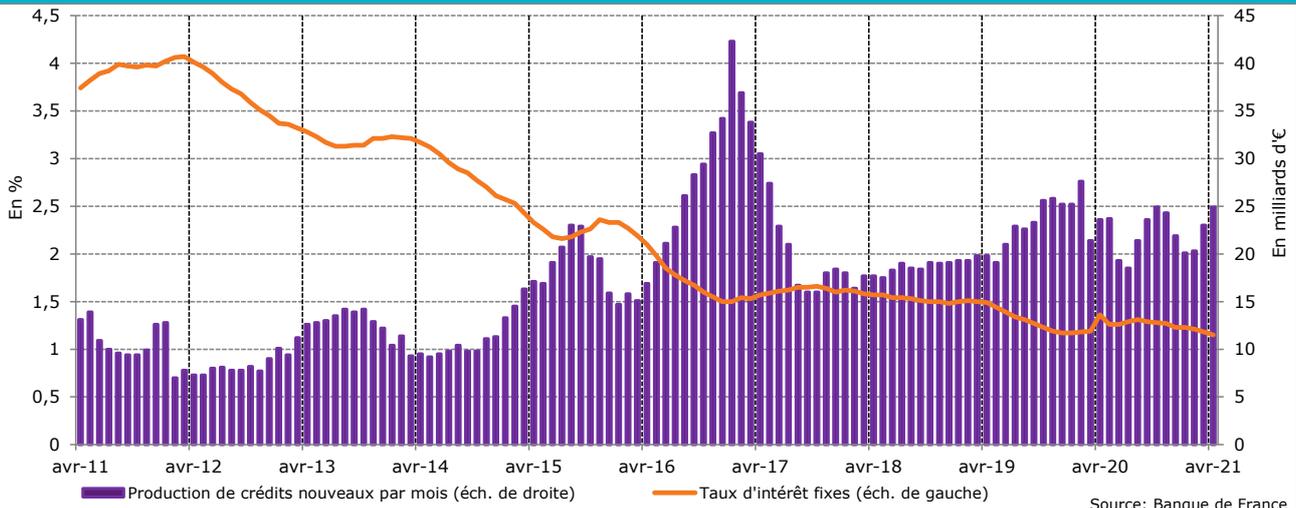
ÉVOLUTION DU PRIX DES MAISONS PAR DÉPARTEMENT AU T1 2021 (prix moyen, glissant sur 1 an)



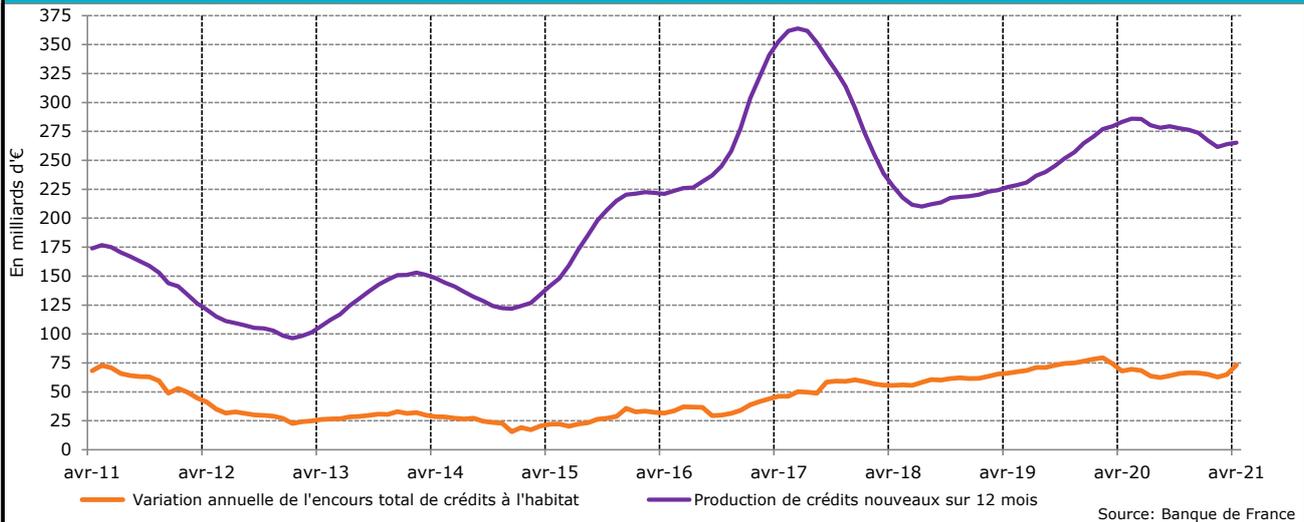
Source: Observatoire Les Prix Immobiliers et calculs de BPCE Etudes & Prospective

Les crédits à l'habitat

ÉVOLUTION DES TAUX D'INTERET FIXES ET PRODUCTION MENSUELLE DE CRÉDITS À L'HABITAT



VARIATION ANNUELLE DE L'ENCOURS ET PRODUCTION ANNUELLE DE CRÉDITS À L'HABITAT

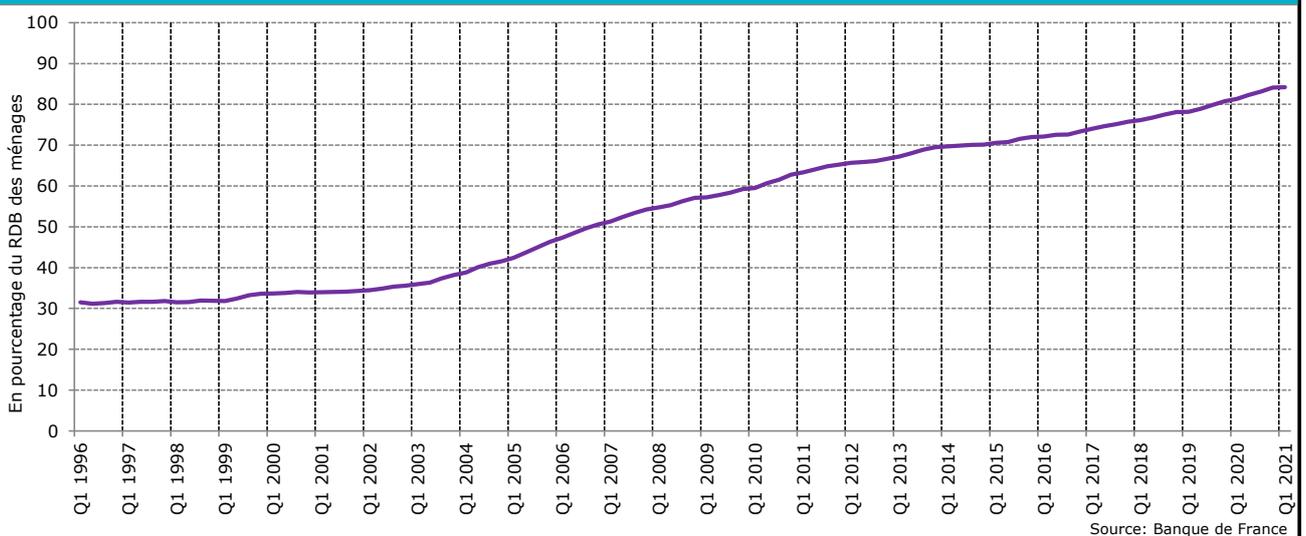


ÉVOLUTION RÉCENTE DES CRÉDITS IMMOBILIERS

En milliards d'€ et en %	avr-19	avr-20	avr-21	cumul 12 mois à avr 2019	cumul 12 mois à avr 2020	cumul 12 mois à avr 2021	% avr 2020 / avr 2019	% avr 2021 / avr 2020	% cumul 12 mois à avr 2020 / cumul 12 mois à avr 2019	% cumul 12 mois à avr 2021 / cumul 12 mois à avr 2020
Source: Banque de France, BPCE										
Crédits nouveaux	20	24	25	227	283	265	19,2%	5,5%	24,8%	-6,3%
Encours	1 133	1 201	1 274				6,0%	6,1%		
Variation d'encours	4	- 2	6	66	68	73	-140,6%	-455,6%	3,2%	7,5%
Part des renégociations	17,5%	47,1%	17,1%				29,6pps	-30pps		
Montants renégociations	3,5	11,1	4,3	38	75	48	220,8%	-61,7%	97,3%	-36,1%

Note: pour la variation d'encours, il s'agit de la variation d'un mois à l'autre

ENDETTEMENT IMMOBILIER DES MÉNAGES

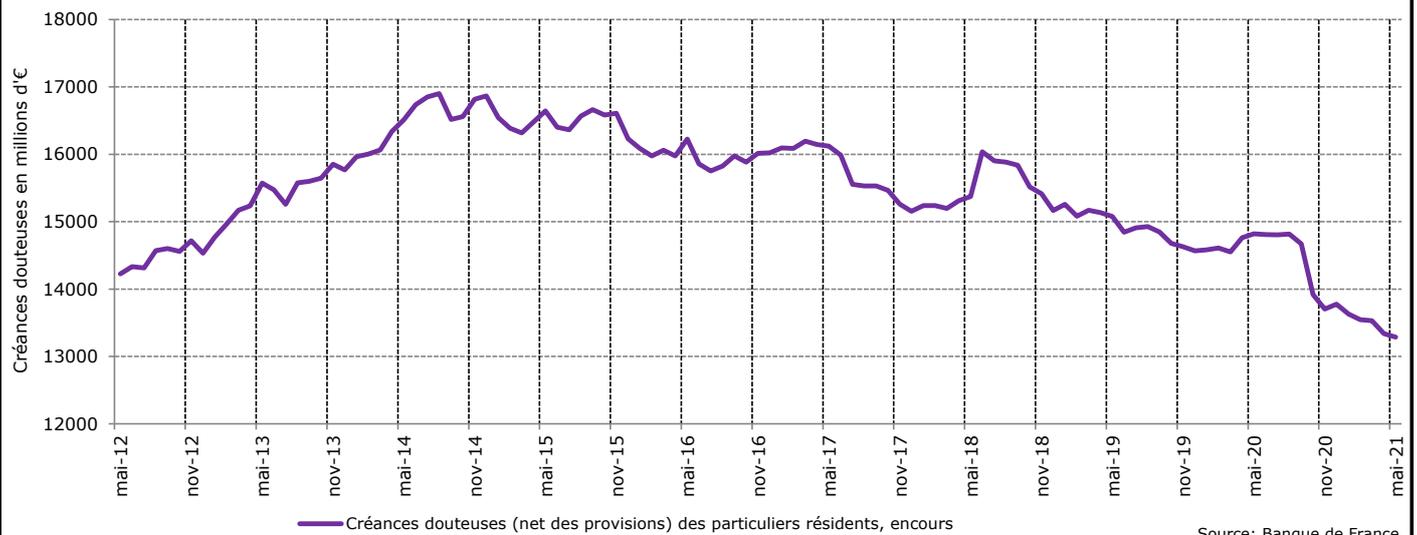


Les risques des crédits à l'habitat

INDICATEUR DE SOLVABILITÉ DES MÉNAGES SOUS LA FORME D'UN POTENTIEL D'ACHAT IMMOBILIER



CRÉANCES DOUTEUSES DES PARTICULIERS

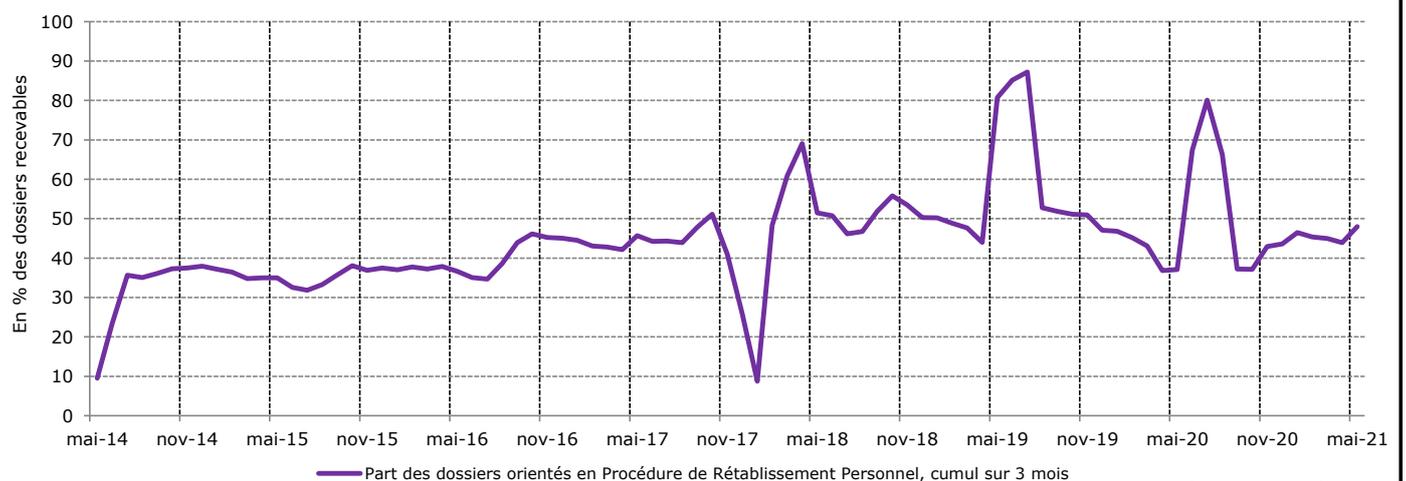


DOSSIERS DE SURENDETTEMENT

En milliers et en %	cumul 3 mois à mai 2019	cumul 3 mois à mai 2020	cumul 3 mois à mai 2021	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% cumul 3 mois à mai 2020 / cumul 3 mois à mai 2019	% cumul 3 mois à mai 2021 / cumul 3 mois à mai 2020	% cumul 12 mois à mai 2020 / cumul 12 mois à mai 2019	% cumul 12 mois à mai 2021 / cumul 12 mois à mai 2020
Dossiers déposés	41	17	34	155	119	123	-58,7%	101,1%	-23,4%	3,6%
Dossiers recevables	35	26	29	144	125	107	-26,0%	14,4%	-13,1%	-14,7%
Rétablissement personnel	28	10	14	79	64	51	-66,0%	48,1%	-18,4%	-21,4%

Source: Banque de France

DOSSIERS DE SURENDETTEMENT EN PROCÉDURE DE RÉTABLISSEMENT PERSONNEL



Données bancaires structurelles

Le financement de l'habitat en France en 2019 (source ACPR)

PRODUCTION DE CRÉDITS À L'HABITAT

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Production de prêts														
Investissement locatif	15,9%	15,0%	14,9%	18,8%	18,9%	15,2%	16,2%	11,0%	11,6%	9,5%	12,1%	12,4%	14,2%	13,9%
Rachats de crédits ext.					6,9%	10,1%	3,2%	19,0%	14,3%	35,1%	23,0%	23,6%	9,5%	10,0%
Prêts relais	10,2%	11,5%	10,8%	4,3%	3,3%	4,5%	6,2%	4,6%	4,8%	2,8%	3,2%	2,9%	4,2%	4,3%
Autres dont accession					71,0%	70,3%	74,3%	65,5%	69,3%	52,7%	61,7%	61,1%	72,1%	71,8%
Type de prêts														
Taux variable sec	4,0%	4,3%	1,8%	0,5%	0,7%	0,3%	1,5%	1,1%	0,9%	0,5%	0,4%	0,2%	0,2%	0,2%
Tx var. et mens. fixe	1,0%	0,6%	0,2%	0,5%	0,2%	0,1%	0,4%	0,8%	0,3%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Taux variable capé	14,9%	7,8%	5,0%	9,9%	10,8%	8,5%	3,9%	4,9%	3,0%	1,4%	0,7%	0,4%	0,4%	0,4%
Prêts à taux fixe	79,6%	86,2%	91,0%	88,2%	86,9%	89,4%	92,7%	91,1%	92,0%	96,6%	97,9%	98,7%	98,5%	98,5%
Autres types de prêts	0,6%	1,1%	2,0%	0,9%	1,4%	1,7%	1,4%	2,1%	3,8%	1,5%	1,0%	0,7%	0,9%	0,8%
Taux d'effort moyen	30,3%	30,2%	31,2%	31,6%	31,5%	30,8%	30,8%	30,1%	29,8%	29,4%	29,5%	29,7%	30,1%	30,3%
Taux d'effort < 20%	14,5%	16,3%	15,7%	14,1%	12,5%	13,7%	13,5%	12,6%	14,3%	14,3%	14,3%	13,9%	13,2%	13,1%
20% < Taux d'effort < 30%	34,0%	31,6%	29,3%	31,4%	31,6%	31,3%	31,8%	34,9%	35,6%	37,9%	38,5%	37,5%	36,9%	36,2%
30% < Taux d'effort ≤ 35%	25,4%	24,5%	25,3%	25,9%	27,0%	28,3%	29,2%	29,2%	27,3%	25,9%	25,0%	25,0%	25,1%	24,6%
Taux d'effort > 35%	26,1%	27,5%	29,7%	28,6%	28,9%	26,7%	25,5%	23,3%	22,8%	21,9%	22,2%	23,6%	24,8%	26,1%
LTV moyenne à l'octroi	79,5%	78,7%	76,5%	79,4%	81,4%	82,4%	79,7%	83,9%	82,7%	85,7%	85,9%	87,0%	87,3%	88,8%
Taux d'apport ≥ 15%	50,7%	50,9%	51,9%	50,1%	48,3%	48,7%	52,7%	49,7%	50,4%	45,4%	43,4%	40,8%	39,1%	34,5%
5% ≤ Taux d'apport < 15%	12,9%	13,4%	13,9%	15,5%	14,9%	14,7%	16,5%	17,9%	19,3%	20,8%	20,7%	21,5%	22,6%	21,4%
0% ≤ Taux d'apport < 5%	22,2%	19,4%	19,7%	21,8%	21,9%	23,6%	21,9%	21,8%	21,2%	22,9%	24,0%	25,1%	26,4%	29,1%
Taux d'apport < 0%	14,1%	16,3%	14,5%	12,6%	15,0%	13,0%	8,9%	10,5%	9,0%	10,8%	11,9%	12,7%	12,0%	15,0%
Montant prêt moyen(€)	125 631	124 058	123 753	111 490	125 234	132 950	132 310	139 301	141 916	146 745	153 847	161 350	170 187	179 050
Durée moyenne prêts	18,5 ans	19,5 ans	19,9 ans	19,6 ans	19,1 ans	19,3 ans	19,5 ans	18,6 ans	18,6 ans	18,0 ans	18,7 ans	19,0 ans	19,9 ans	20,3 ans
Taux d'endettement	4,0 ans	4,0 ans	3,9 ans	4,2 ans	4,3 ans	4,2 ans	4,2 ans	4,2 ans	4,3 ans	4,3 ans	4,7 ans	4,9 ans	5,2 ans	5,4 ans
Revenus moyens des emprunteurs(€)	31 220	31 268	31 412	26 710	28 825	31 522	31 182	32 990	33 310	33 900	32 895	33 194	32 964	33 346

ENCOURS DE CRÉDITS À L'HABITAT

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
LTV moyenne encours					68,8%	65,9%	66,4%	67,6%	67,4%	67,4%	68,7%	69,0%	68,6%	72,5%
Maturité résiduelle moy.					15,8 ans	15,8 ans	15,7 ans	15,6 ans	15,5 ans	15,3 ans	15,3 ans	15,3 ans	15,6 ans	15,5 ans
Composition encours														
Taux variable sec	4,5%	3,9%	3,1%	2,6%	2,0%	1,8%	1,6%	1,7%	1,1%	1,1%	0,9%	0,9%	0,7%	0,5%
Tx var. et mens. fixe	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	1,4%	1,4%	1,1%	1,2%	0,9%	0,7%
Taux variable capé	10,2%	10,2%	8,8%	8,5%	7,7%	7,3%	6,6%	6,3%	4,3%	3,3%	2,4%	2,4%	1,9%	1,3%
Prêts à taux fixe	85,1%	85,7%	87,4%	88,3%	89,1%	89,7%	90,6%	90,5%	89,6%	91,5%	93,4%	93,4%	94,6%	95,9%
Autres types de prêts	0,1%	0,2%	0,6%	0,5%	0,8%	0,8%	0,8%	1,2%	3,5%	2,7%	2,2%	2,1%	1,9%	1,5%
Primo-accédants					18,3%	21,5%	23,5%	23,1%	25,6%	22,6%	21,5%	22,3%	23,1%	23,2%
Acquéreurs de RP					55,7%	51,3%	50,0%	46,7%	44,5%	41,7%	41,3%	40,9%	41,5%	42,7%
Rachats de crédits ext.					3,8%	4,5%	4,6%	8,0%	9,9%	16,7%	18,4%	18,2%	16,6%	14,9%
Investissement locatif					16,3%	16,5%	16,7%	16,4%	15,7%	14,7%	14,8%	14,6%	14,7%	15,1%
Autres crédits					5,9%	6,2%	5,3%	5,8%	4,3%	4,2%	4,1%	4,0%	4,2%	4,2%
Natures des garanties														
Caution d'un EC					32,2%	32,8%	32,5%	31,8%	31,2%	32,9%	34,0%	34,0%	33,6%	33,9%
Caution Orga. d'ass.					19,4%	19,7%	20,1%	21,2%	23,1%	24,8%	25,3%	25,3%	26,5%	28,0%
Hypothèque ou PPD					32,8%	32,8%	33,5%	33,2%	32,5%	30,3%	29,0%	29,0%	28,7%	28,1%
Autres					9,6%	9,9%	10,1%	11,2%	10,7%	9,1%	8,6%	8,6%	8,1%	7,2%
Sans garantie					5,9%	4,7%	3,8%	2,5%	2,6%	2,9%	3,2%	3,2%	3,1%	2,7%
Poids des douteux	0,90%	0,86%	0,94%	1,11%	1,14%	1,27%	1,32%	1,45%	1,55%	1,55%	1,52%	1,46%	1,32%	1,29%
dont sur primo-acc.					0,74%	0,95%	1,18%	1,31%	1,40%	1,54%	1,70%	1,79%	1,63%	1,37%
dont sur autres RP					1,29%	1,54%	1,66%	1,61%	1,77%	1,98%	2,14%	2,18%	1,99%	1,81%
dont sur rachats créd.					0,69%	0,76%	0,99%	0,72%	0,72%	0,48%	0,50%	0,51%	0,56%	0,69%
dont sur Inv. locatif					1,13%	1,20%	1,19%	1,31%	1,30%	1,42%	1,43%	1,57%	1,37%	1,69%
dont sur autres crédits					0,94%	1,09%	0,76%	0,73%	0,82%	0,92%	0,94%	1,21%	0,78%	1,10%
dont sur prêts à TF	0,92%	0,79%	0,86%	0,99%	1,01%	1,12%	1,22%	1,47%	1,61%	1,59%	1,55%	1,53%	1,47%	1,32%
dont sur prêts à TV	1,07%	1,25%	1,50%	1,92%	2,22%	3,27%	3,60%	3,61%	3,71%	4,79%	5,24%	5,54%	6,26%	5,25%
Tx de provisionnement	36,2%	34,5%	34,8%	31,8%	32,1%	27,9%	27,9%	28,3%	29,1%	29,3%	29,7%	29,7%	28,4%	27,7%
dont sur primo-acc.					11,15%	12,10%	12,91%	14,61%	17,60%	19,03%	21,29%	19,56%	18,76%	20,35%
dont sur autres RP					22,44%	21,38%	22,36%	25,59%	26,58%	27,66%	27,90%	26,80%	25,84%	24,08%
dont sur rachats créd.					27,46%	23,90%	22,43%	19,76%	20,17%	21,69%	18,94%	18,39%	18,13%	18,90%
dont sur Inv. locatif					23,30%	23,61%	25,21%	26,36%	28,08%	30,44%	30,64%	31,15%	29,60%	28,57%
dont sur autres crédits					27,85%	24,12%	24,03%	26,68%	25,71%	27,88%	29,04%	31,82%	24,94%	24,24%
dont sur prêts à TF	25,37%	24,07%	21,91%	19,80%	20,09%	18,24%	17,72%	17,67%	18,26%	20,77%	21,62%	20,59%	19,70%	21,43%
dont sur prêts à TV	31,87%	29,98%	28,62%	23,71%	23,64%	23,24%	24,47%	26,70%	30,09%	32,13%	34,47%	33,20%	33,24%	30,38%

Conjoncture Logement Auvergne-Rhône-Alpes

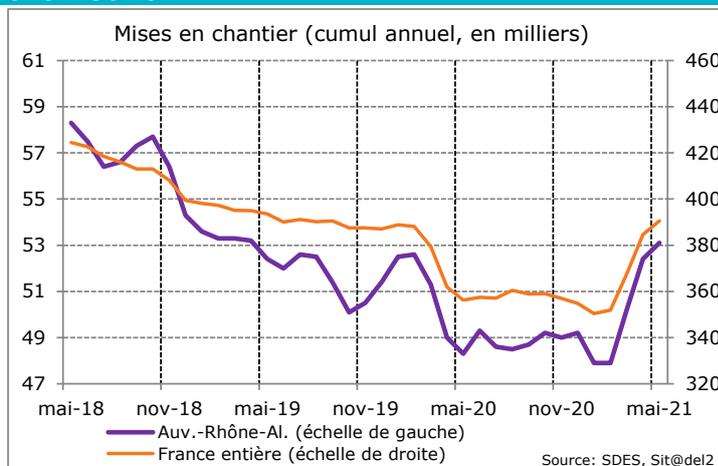
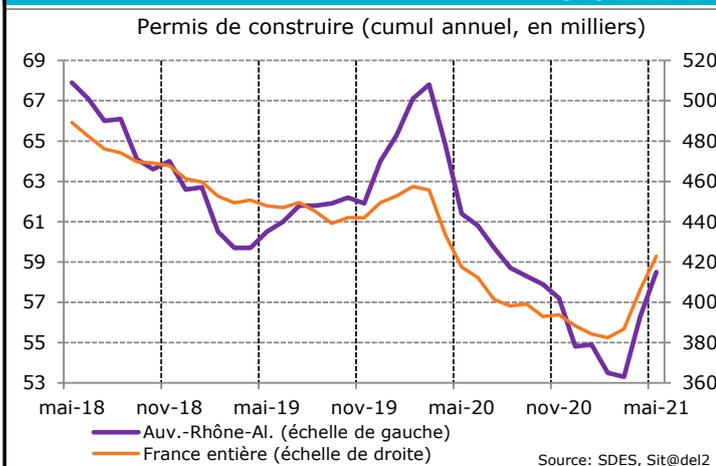
Tableau de Bord • Juin 2021

Direction Etudes
& Prospective
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

Construction en Auvergne-Rhône-Alpes

CYCLE DE LA CONSTRUCTION

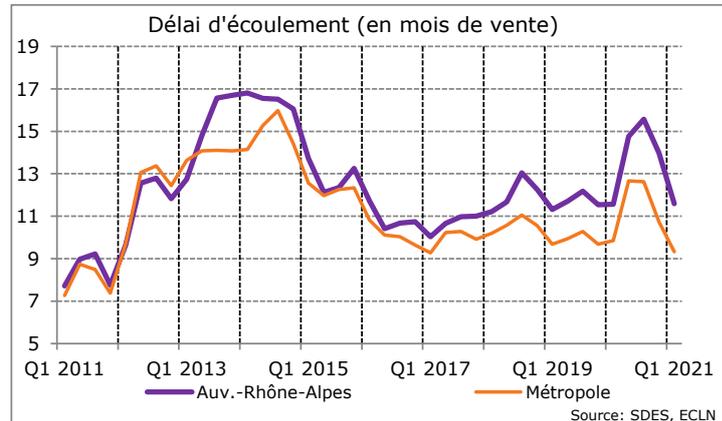
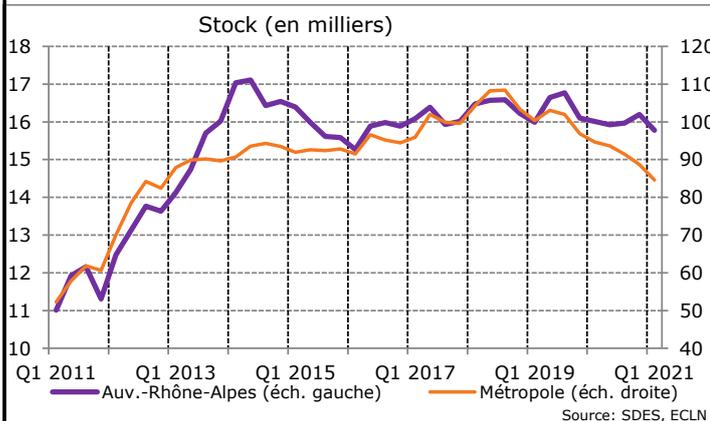
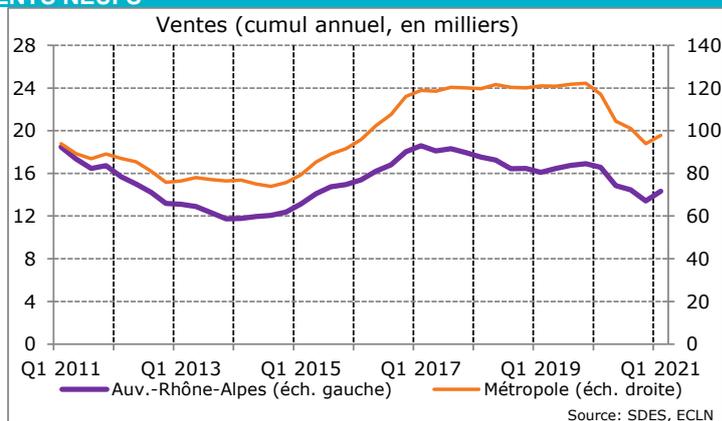
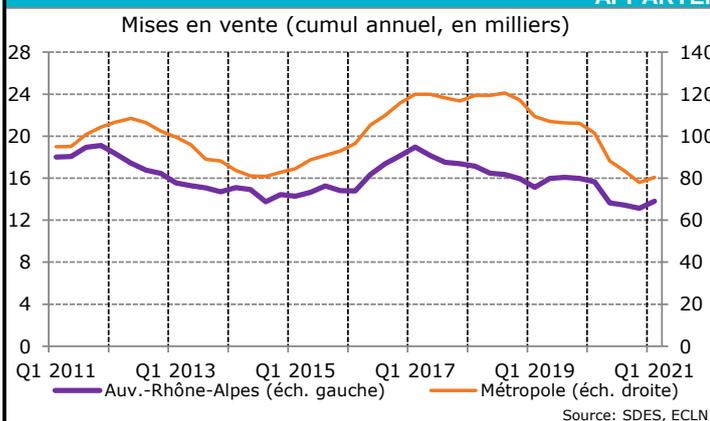


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Auv.-Rhône-Alpes	5	4	5	61	61	59	-35,5	44,0	1,5	-4,7
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chant. ARA	4	3	4	52	48	53	-45,6	34,1	-7,8	9,9

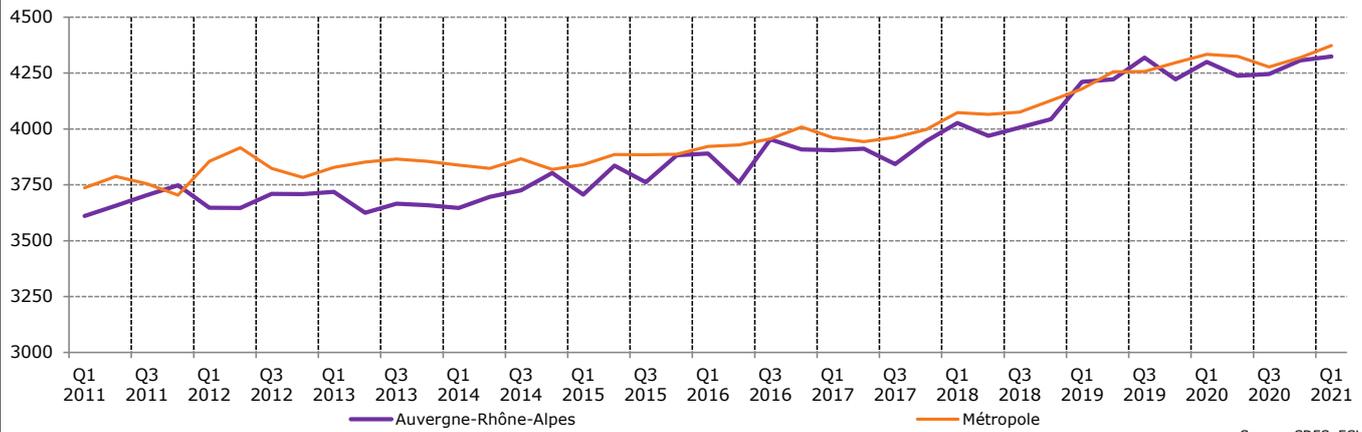
Promotion privée en Auvergne-Rhône-Alpes

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée en Auvergne-Rhône-Alpes

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



Source: SDES, ECLN

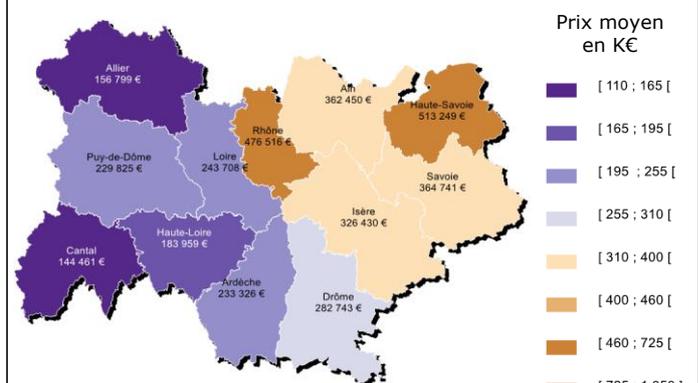
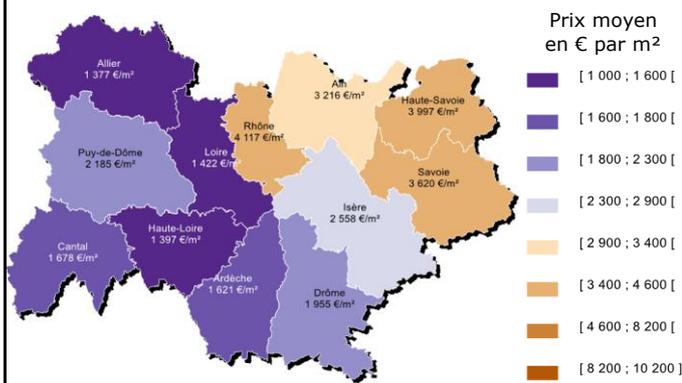
ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

En euros et en %	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Auvergne-Rh.-Alpes	4 238	4 245	4 306	4 324	0,58	0,41

Marché de l'ancien en Auvergne-Rhône-Alpes

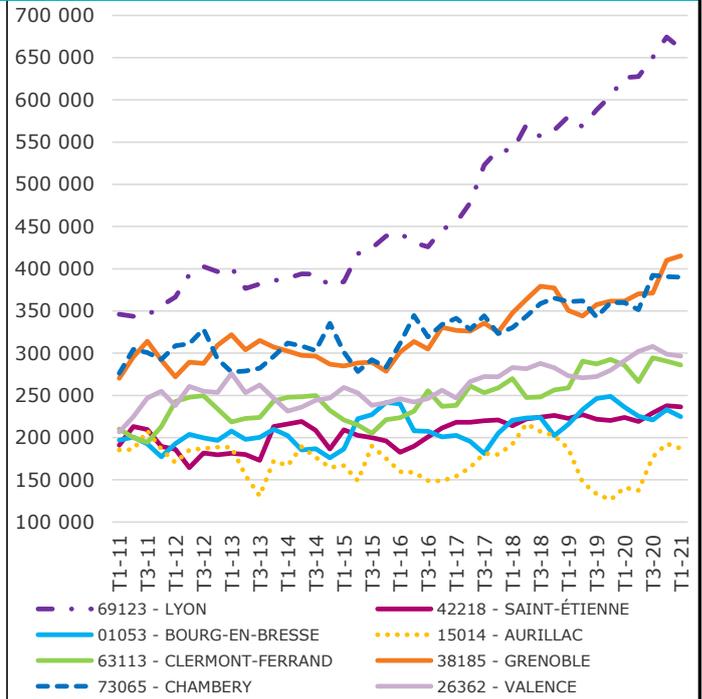
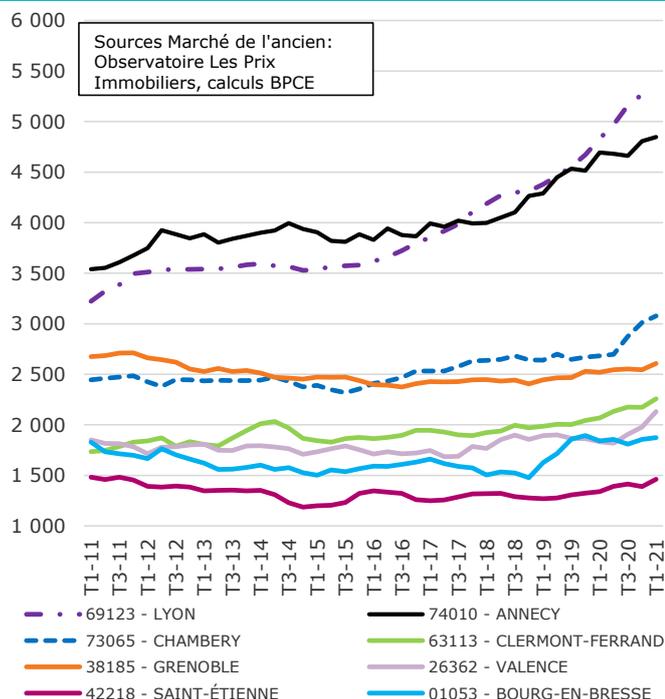
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021

PRIX DES MAISONS AU T1 2021



PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)

PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture Logement Bourgogne-Franche-Comté

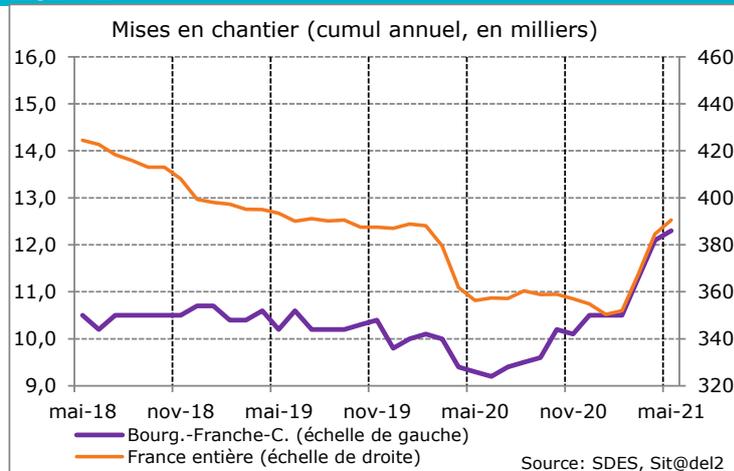
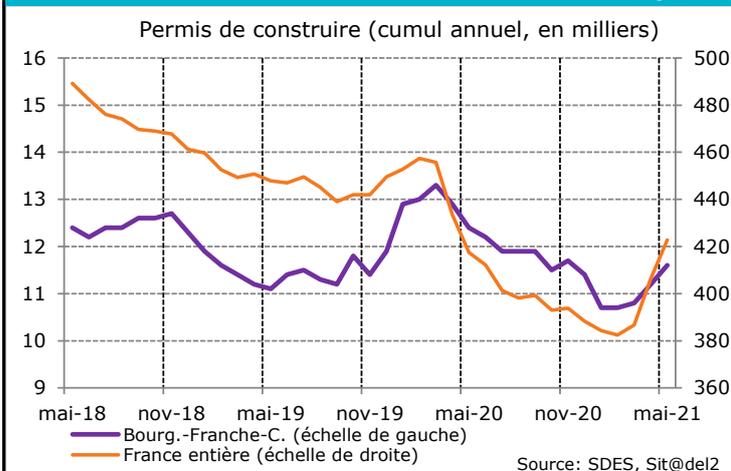
Tableau de Bord • Juin 2021

Direction Etudes
& Prospective
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

Construction en Bourgogne-Franche-Comté

ACTIVITÉ RÉCENTE

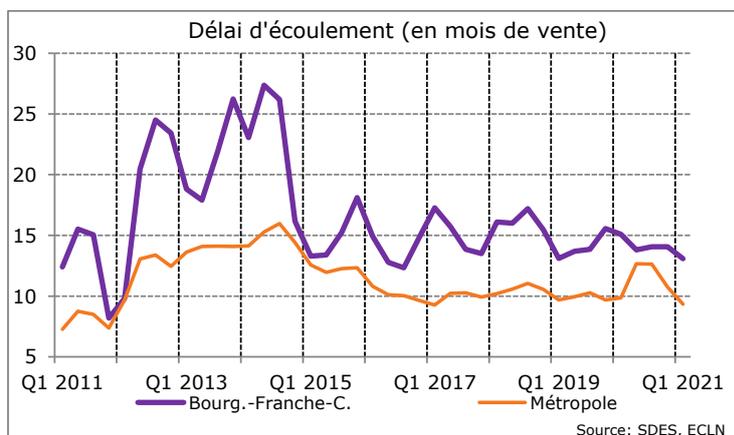
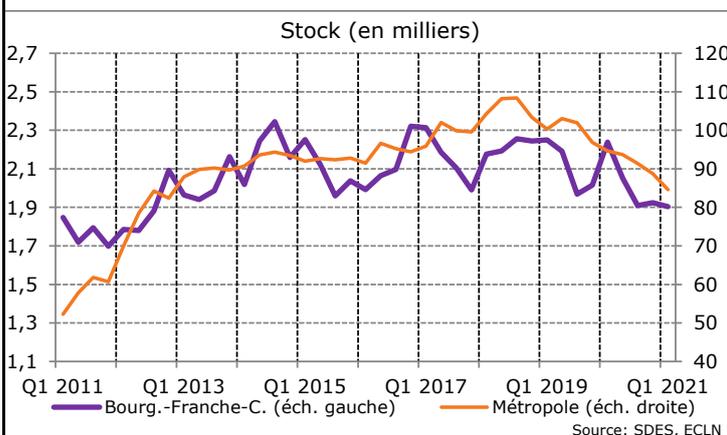
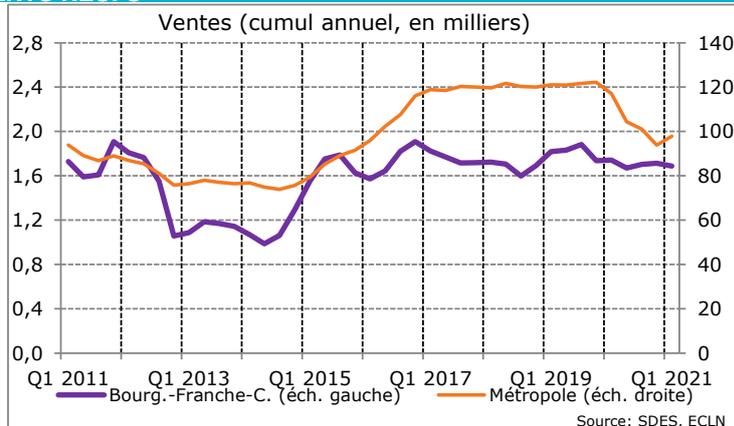
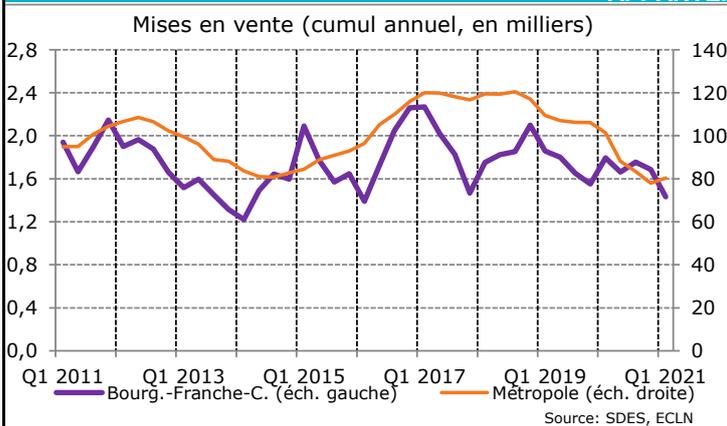


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Bourg.-Fr.-Comté	1	1	1	11	12	12	-46,1	46,6	11,7	-6,5
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chantier BFC	1	1	1	10	9	12	-26,4	15,9	-8,8	32,3

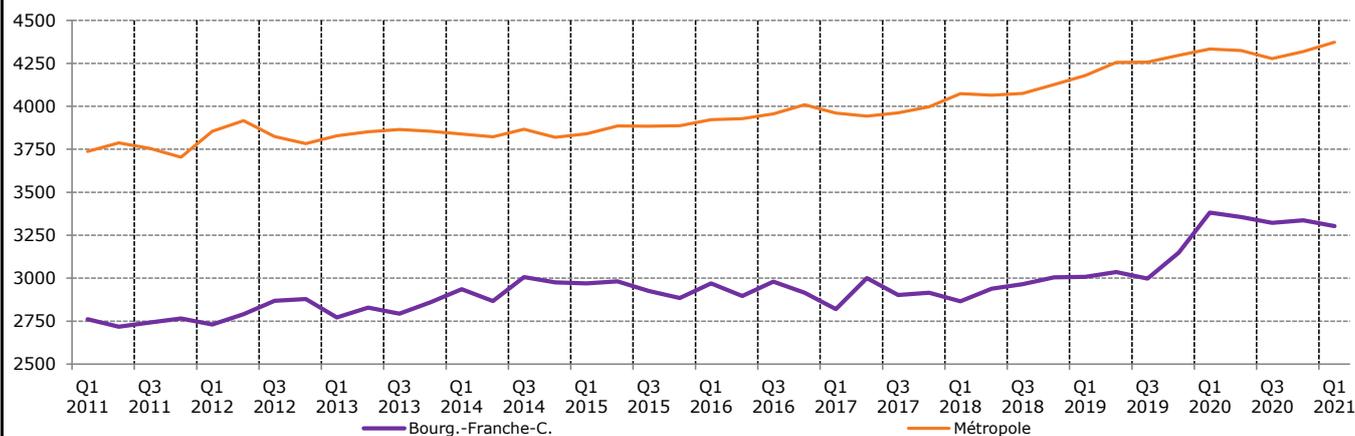
Promotion privée en Bourgogne-Franche-Comté

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée en Bourgogne-Franche-Comté

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



Source: SDES, ECLN

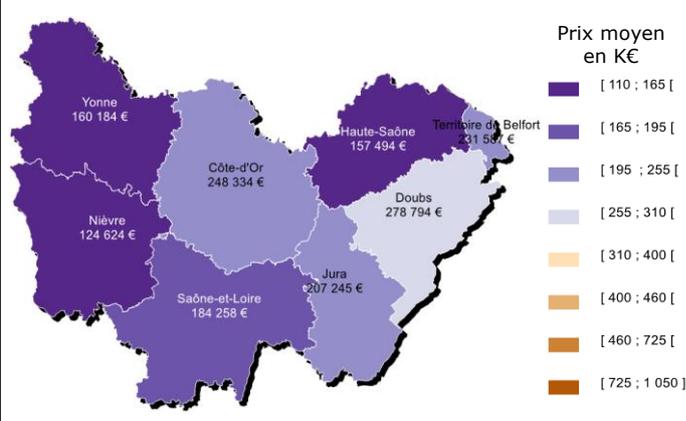
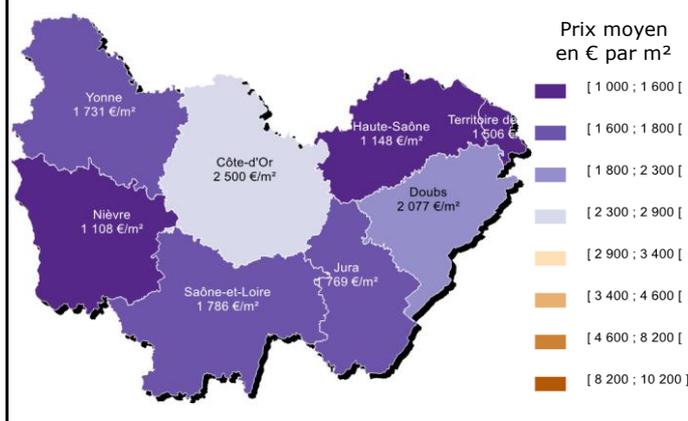
ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Bourgogne-Fr.-Comté	3 356	3 322	3 336	3 303	-2,32	-1,00

Marché de l'ancien en Bourgogne Franche-Comté

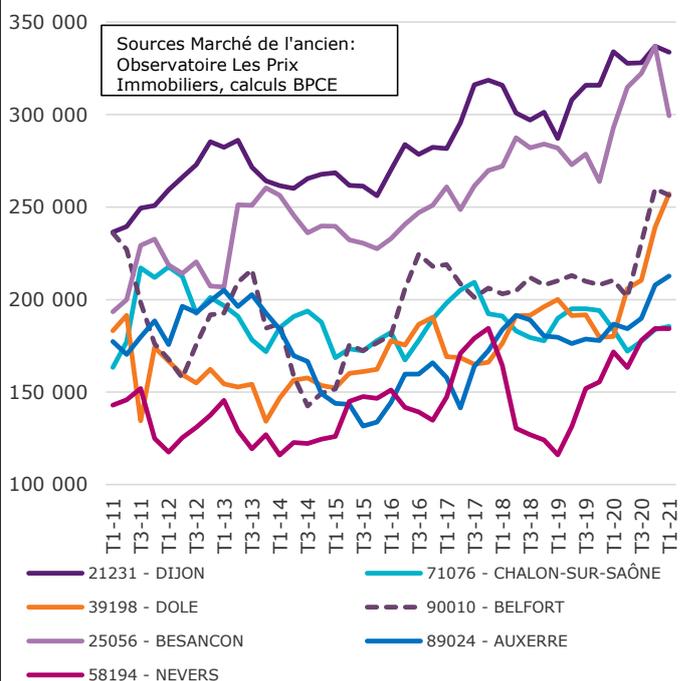
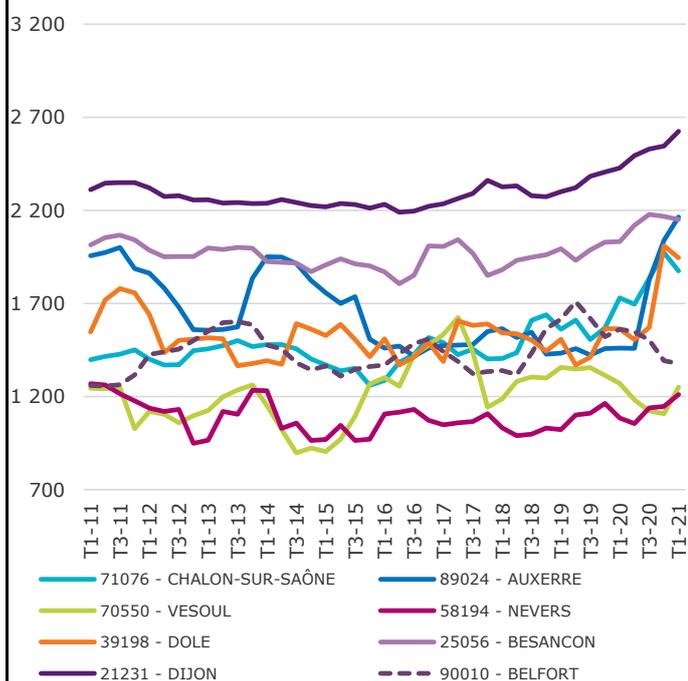
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021

PRIX DES MAISONS AU T1 2021



PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)

PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Sources Marché de l'ancien:
Observatoire Les Prix
Immobiliers, calculs BPCE

Conjoncture Logement Bretagne

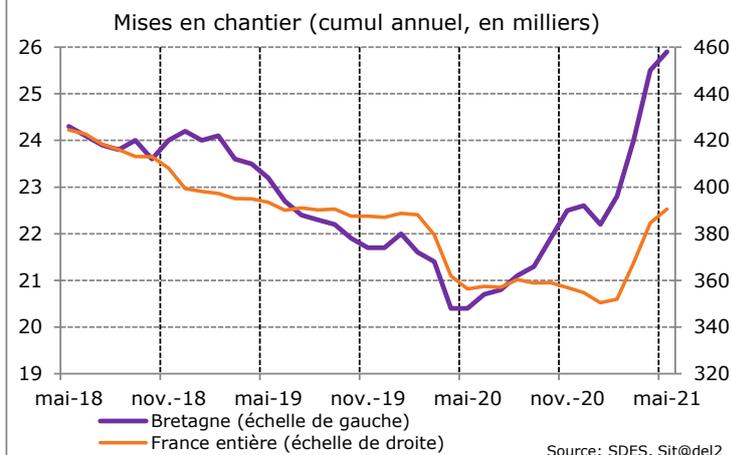
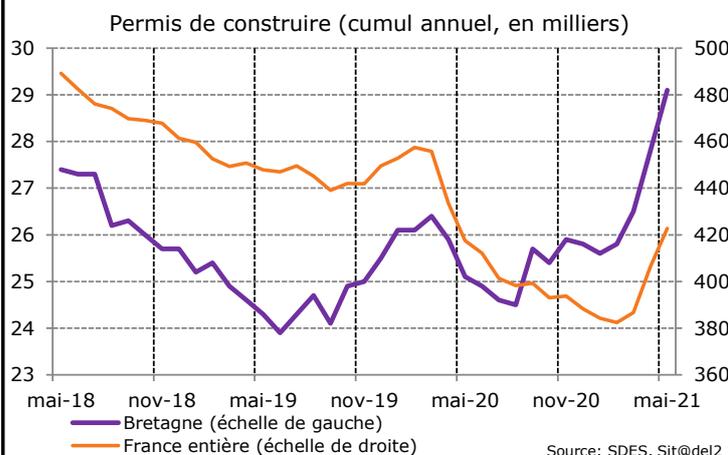
Direction Etudes
& Prospective
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

Tableau de Bord • Juin 2021

BPCE L'Observatoire

Construction en Bretagne

ACTIVITÉ RÉCENTE

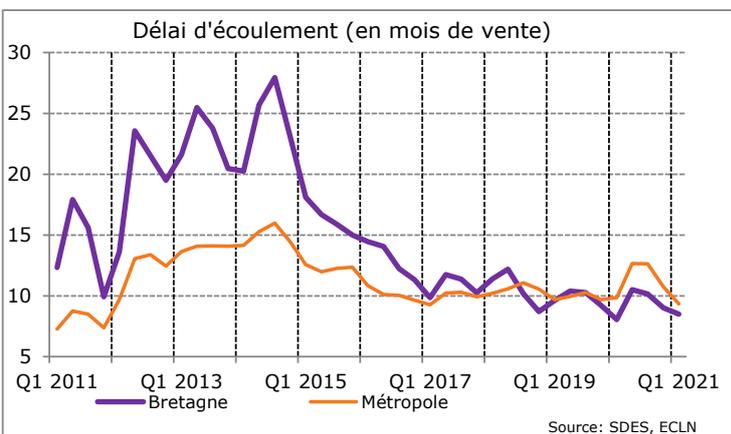
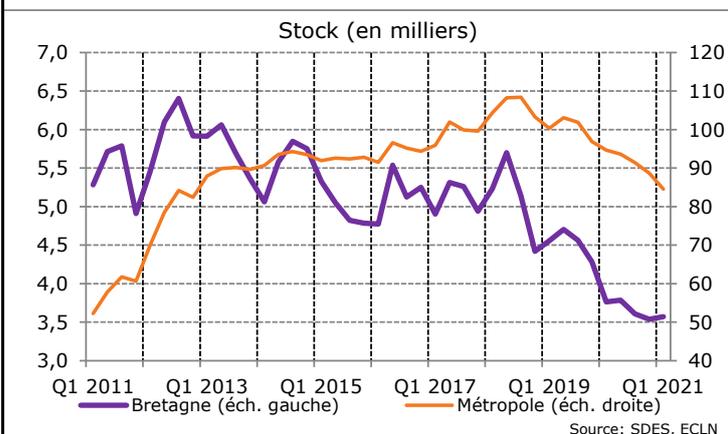
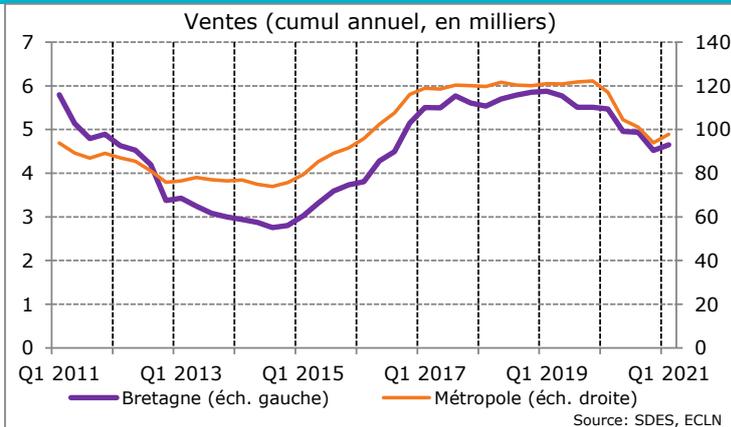
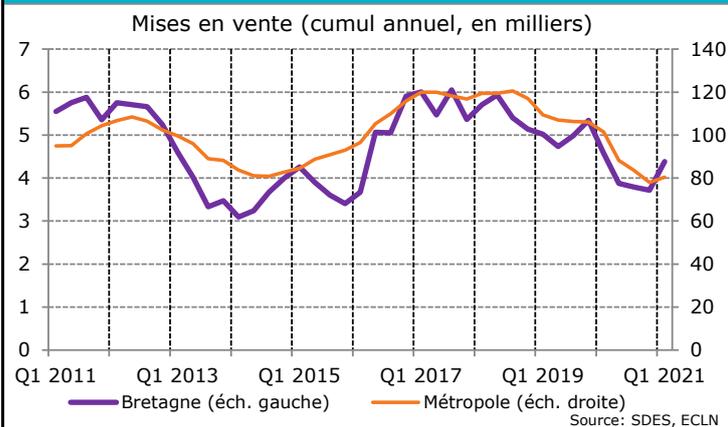


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Bretagne	2	1	3	24	25	29	-35,4	119,8	3,3	15,9
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chant. Bretagne	2	2	2	23	20	26	12,2	-7,5	-12,1	27,0

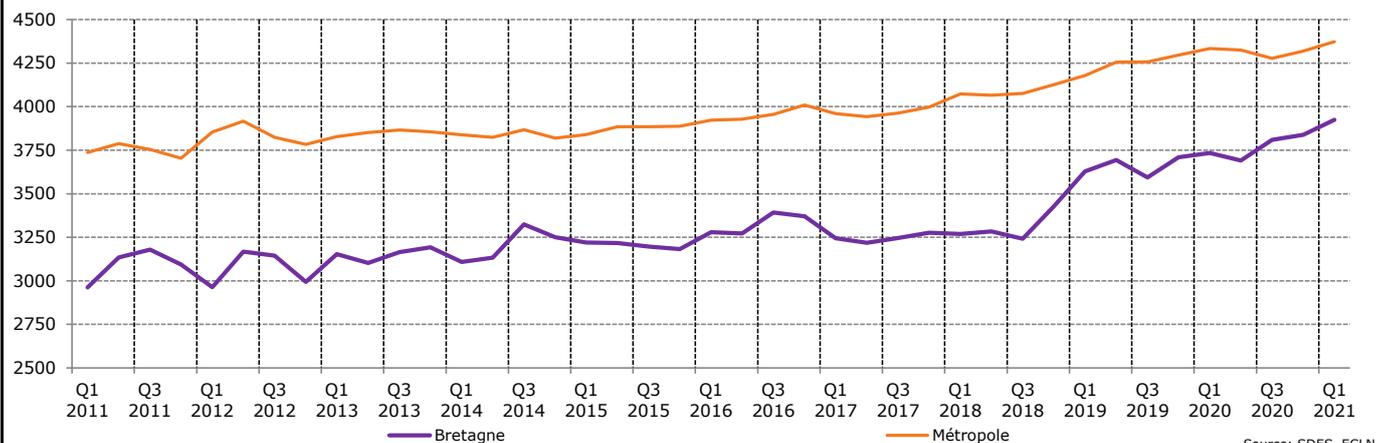
Promotion privée en Bretagne

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée en Bretagne

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



Source: SDES, ECLN

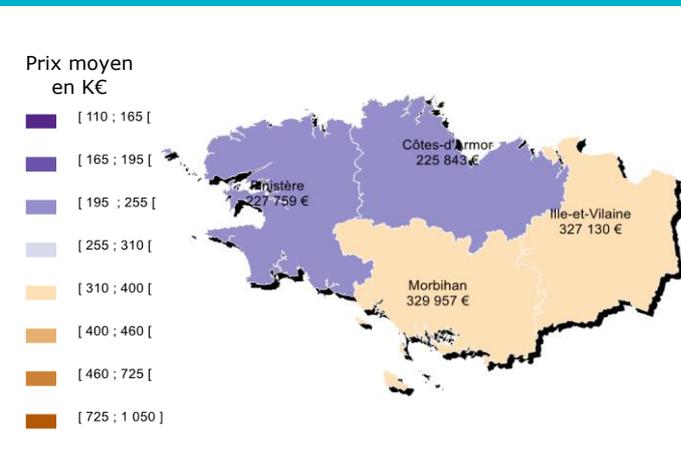
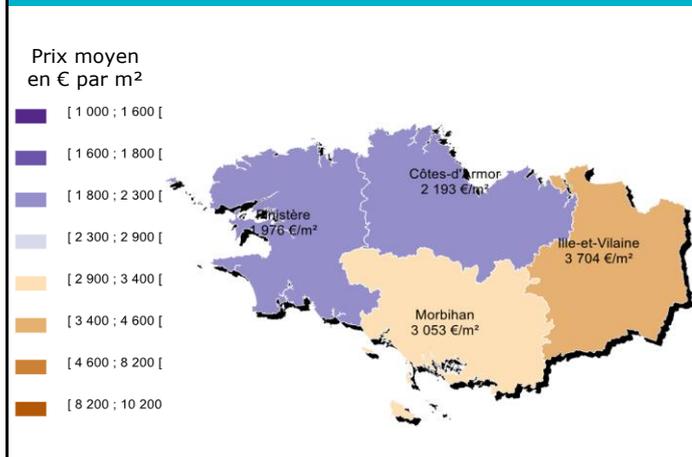
ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

En euros et en %	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Bretagne	3 690	3 809	3 839	3 924	5,09	2,23

Marché de l'ancien en Bretagne

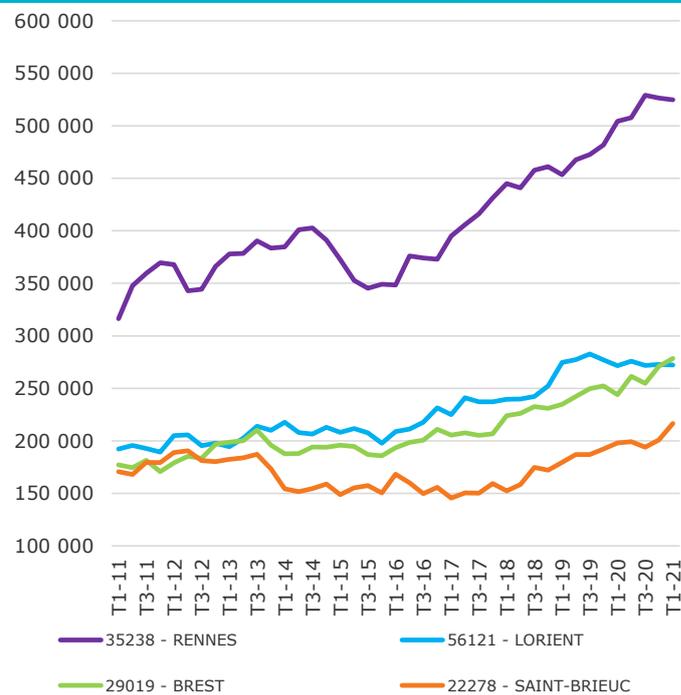
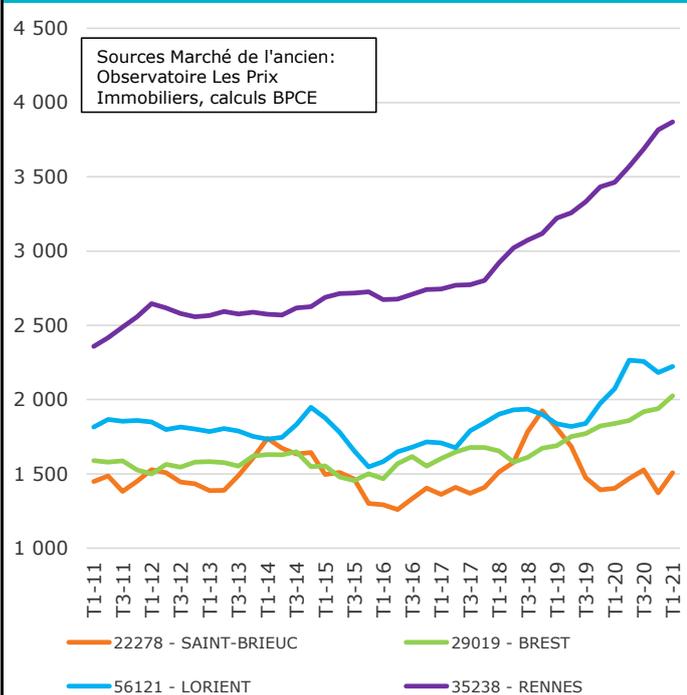
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021

PRIX DES MAISONS AU T1 2021



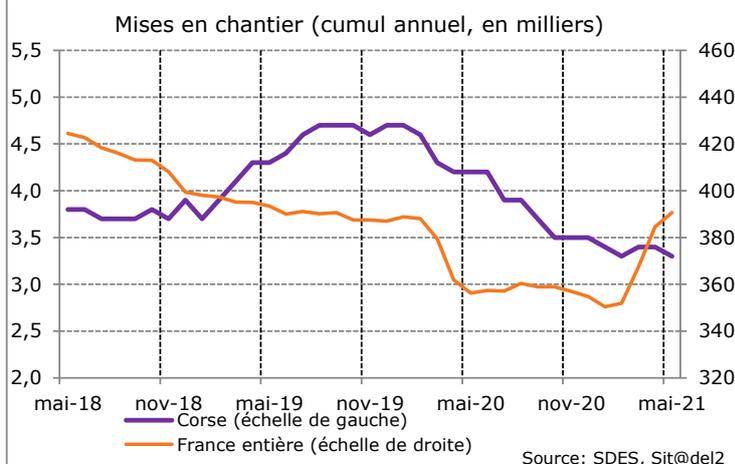
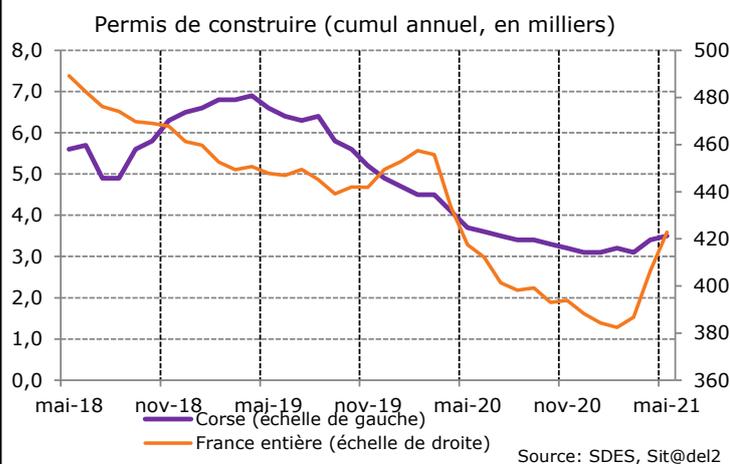
PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)

PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Construction en Corse

ACTIVITÉ RÉCENTE

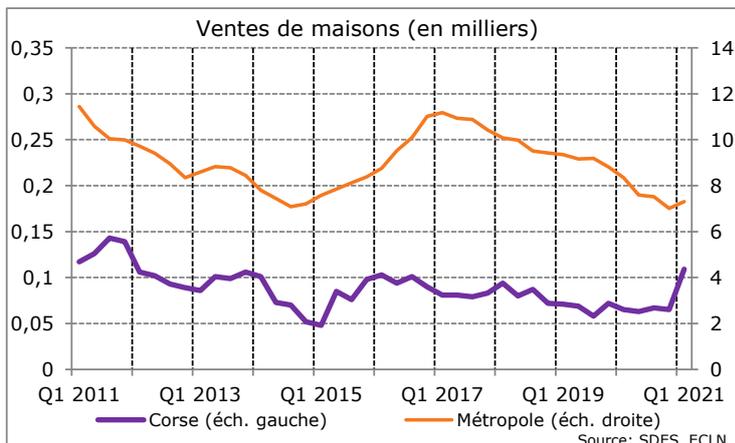
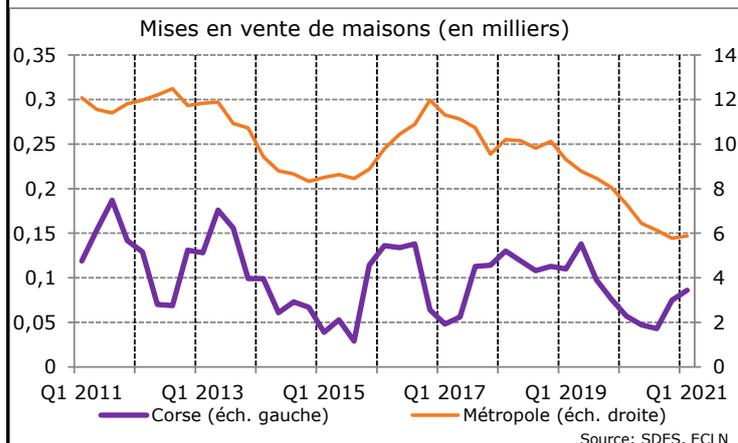
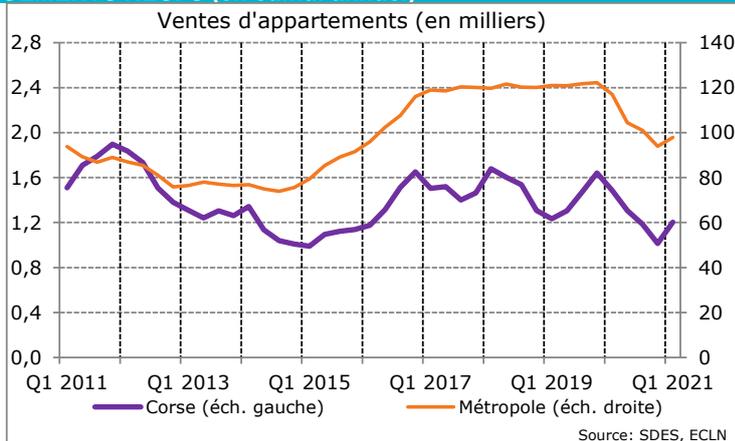
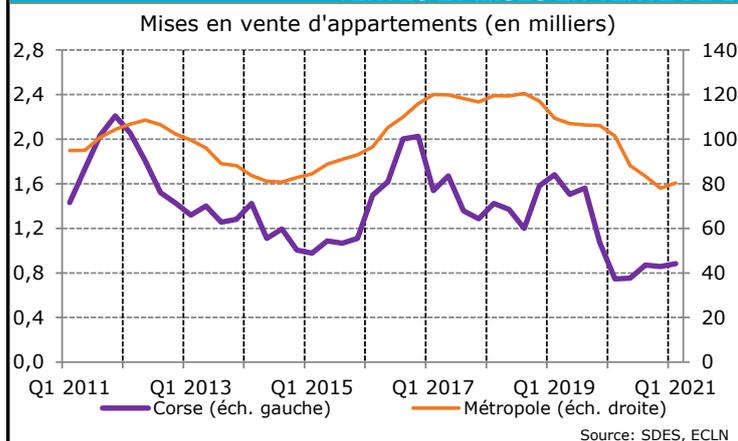


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Corse	1	0	0	7	4	4	-89,4	145,6	-43,9	-5,4
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chantier Corse	0	0	0	4	4	3	48,2	-18,5	-2,3	-21,4

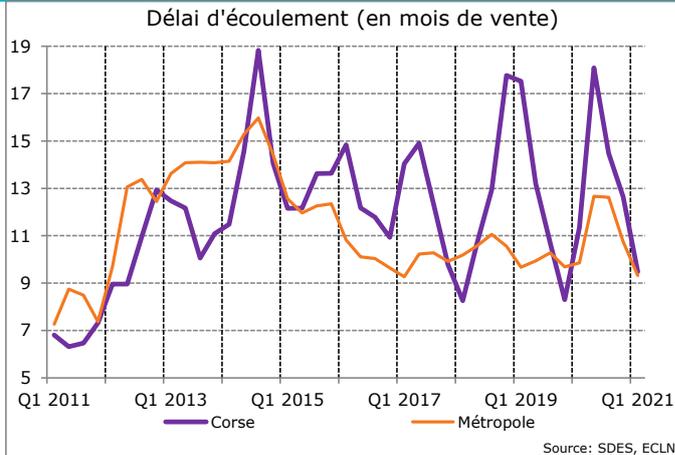
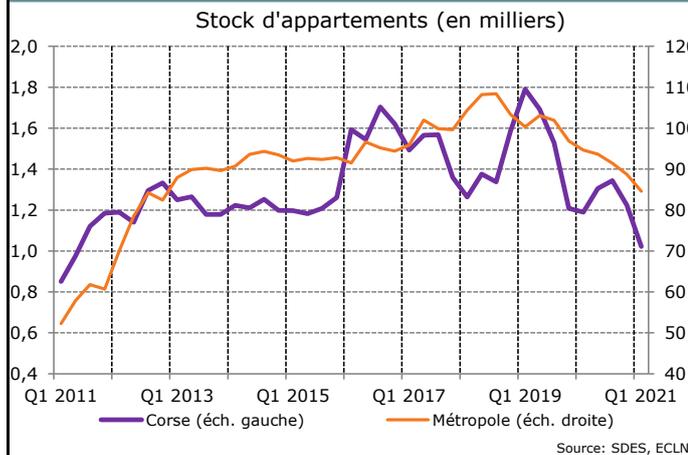
Promotion privée en Corse

VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS (en cumul annuel)

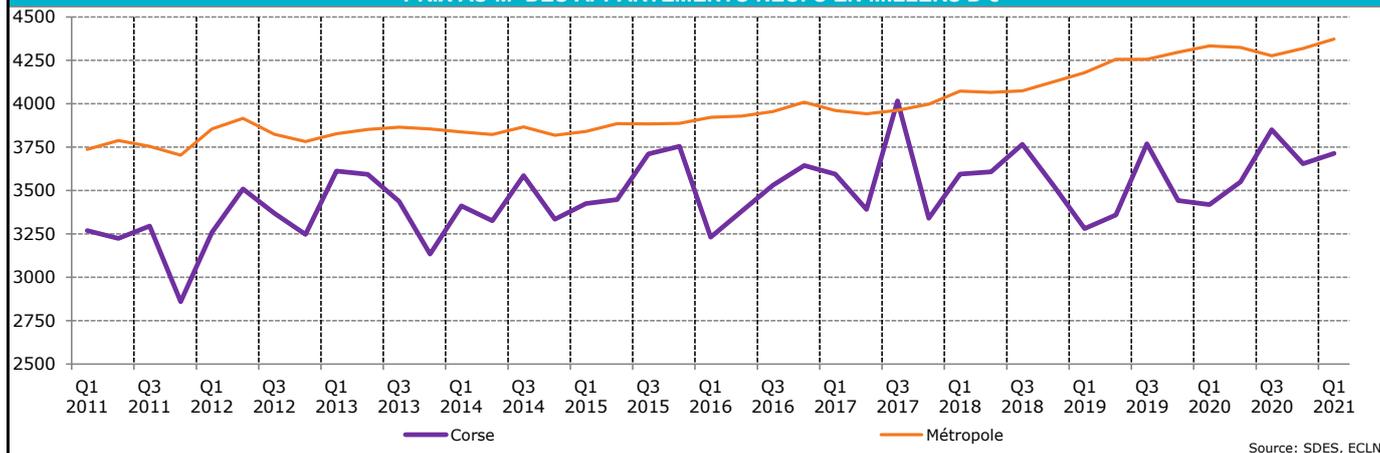


Promotion privée en Corse

STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



RIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

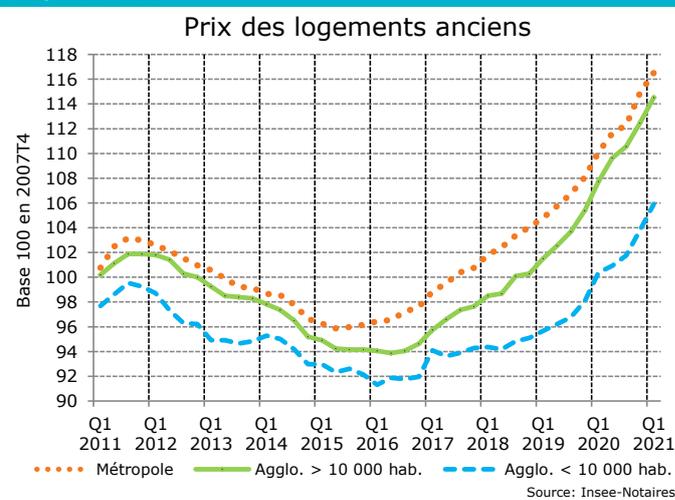
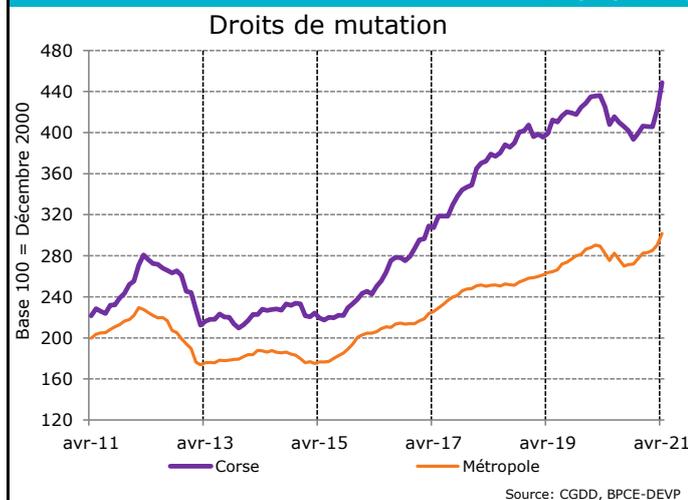


ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Corse	3 550	3 851	3 654	3 714	8,66	1,65

Marché de l'ancien en Corse

DROITS DE MUTATION ET PRIX



ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN Base 100=2007T4)

En Indice et en % Source: Insee-Notaires	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Métropole	111,6	112,3	114,9	116,5	5,85	1,42
Agglo. > 10 000 Hab.	109,6	110,6	112,5	114,5	6,30	1,85
Agglo. < 10 000 Hab.	100,9	101,8	103,8	105,9	5,52	2,05

Conjoncture Logement Centre-Val de Loire

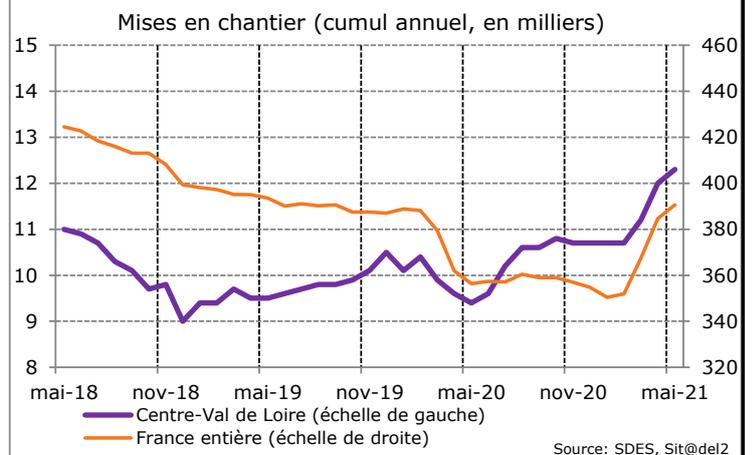
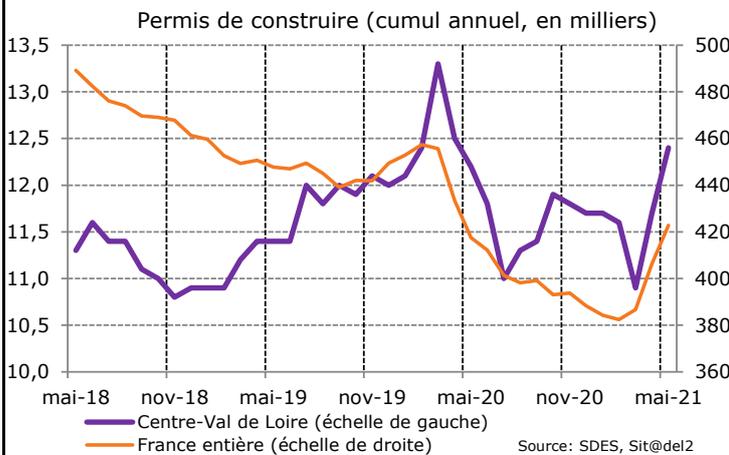
Tableau de Bord • Juin 2021

Direction Etudes
& Prospective
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

Construction en Centre-Val de Loire

ACTIVITÉ RÉCENTE

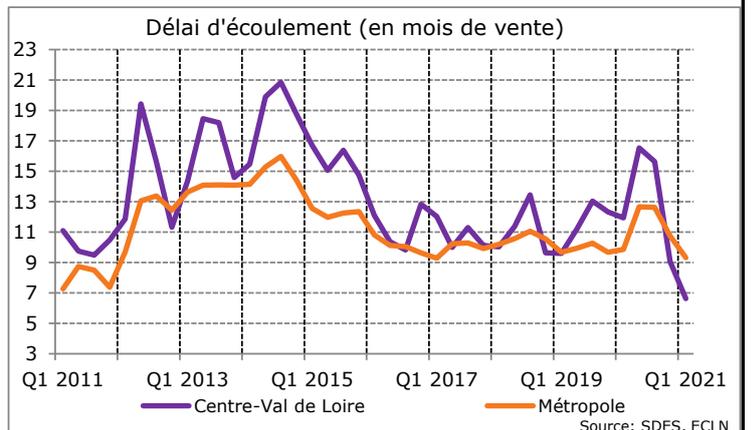
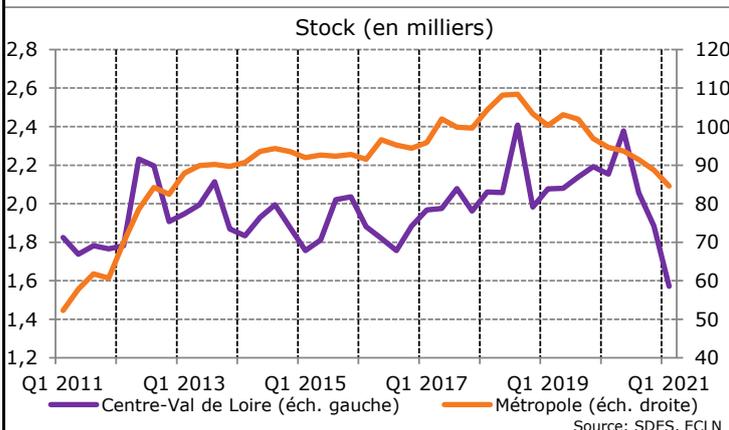
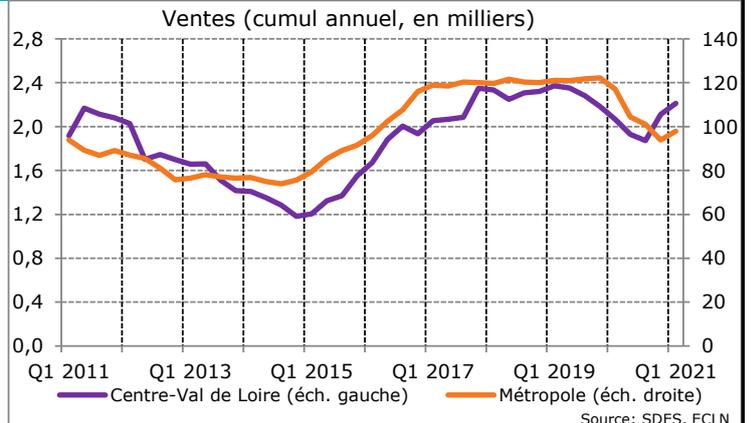
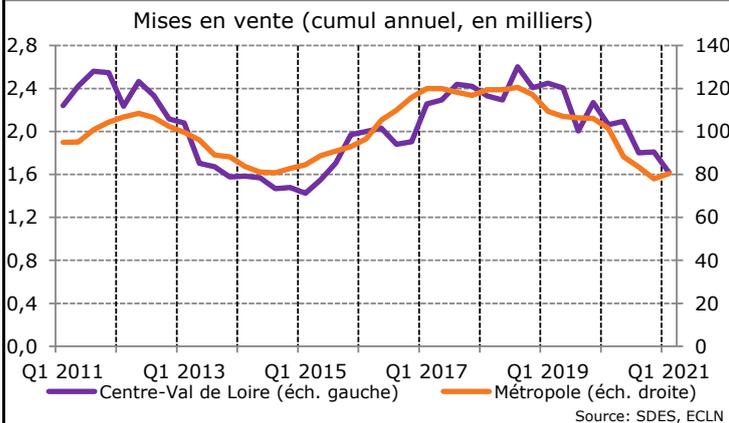


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
En milliers										
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Centre-Val de Loire	1	1	1	11	12	12	-25,7	90,7	7,0	1,6
Mises en chantier France	33	15	34	393	356	391	-55,0	128,7	-9,4	9,7
Mises en chantier CVL	1	1	1	10	9	12	-33,0	14,8	-1,1	30,9

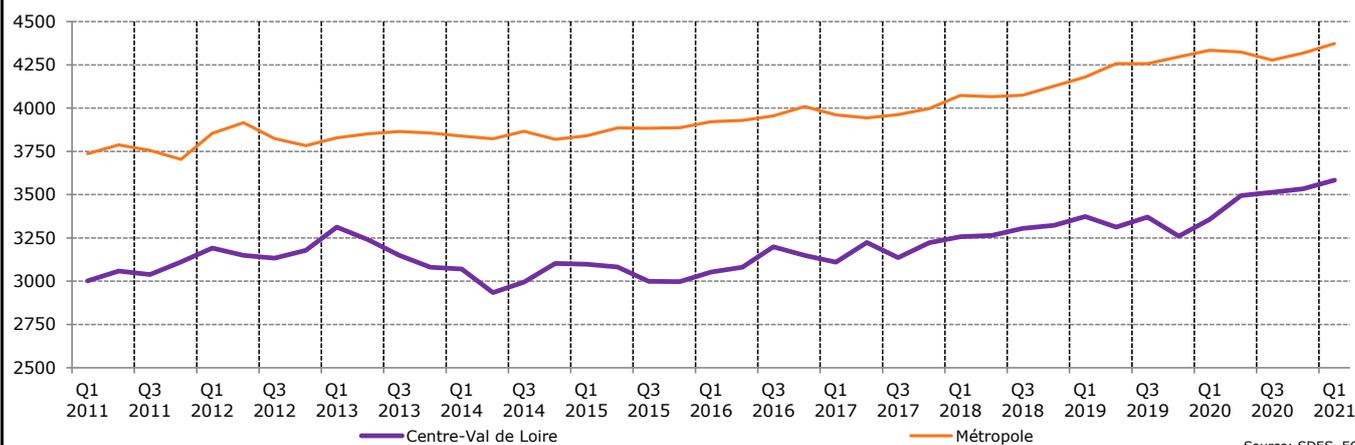
Promotion privée en Centre-Val de Loire

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée en Centre-Val de Loire

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



Source: SDES, ECLN

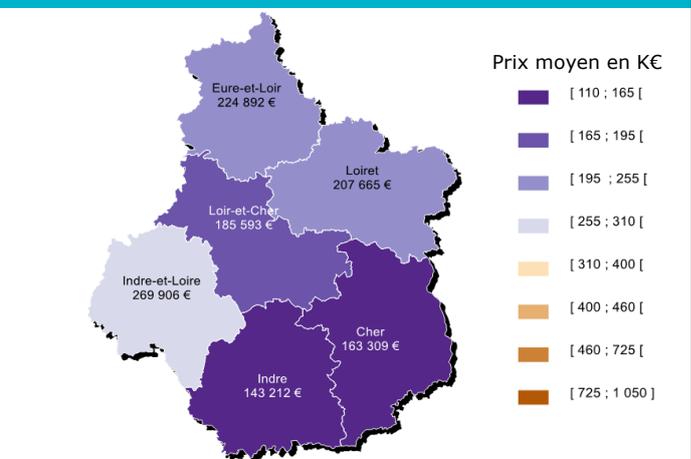
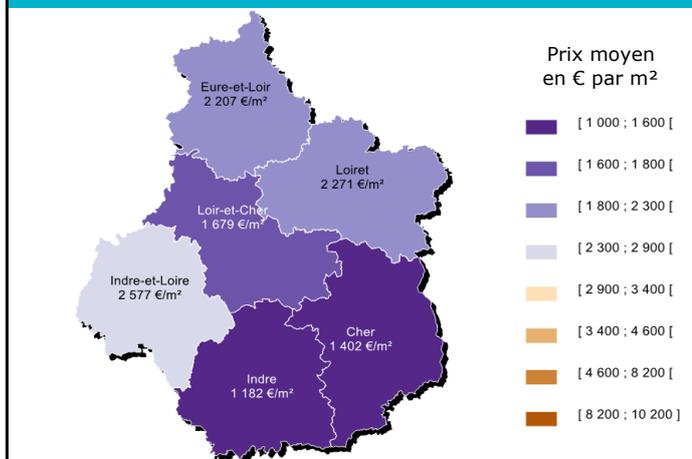
ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Centre-Val de Loire	3 494	3 514	3 534	3 584	6,72	1,39

Marché de l'ancien en Centre-Val de Loire

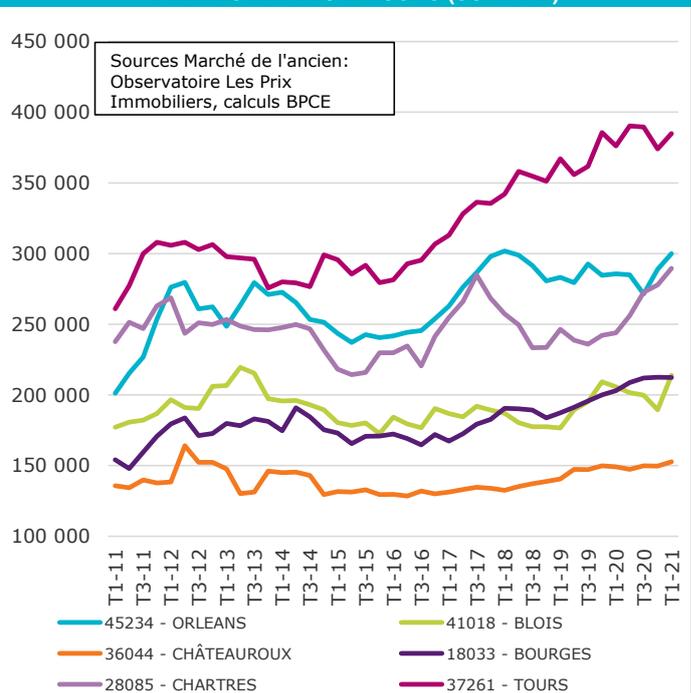
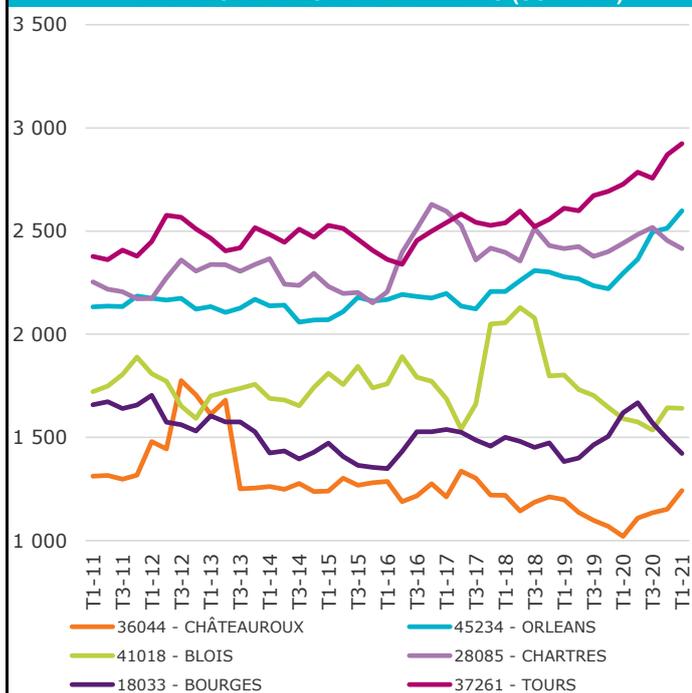
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021

PRIX DES MAISONS AU T1 2021



PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)

PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture Logement Grand Est

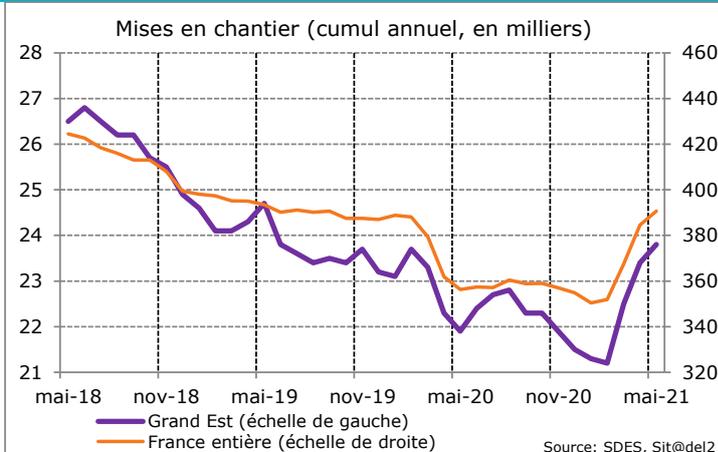
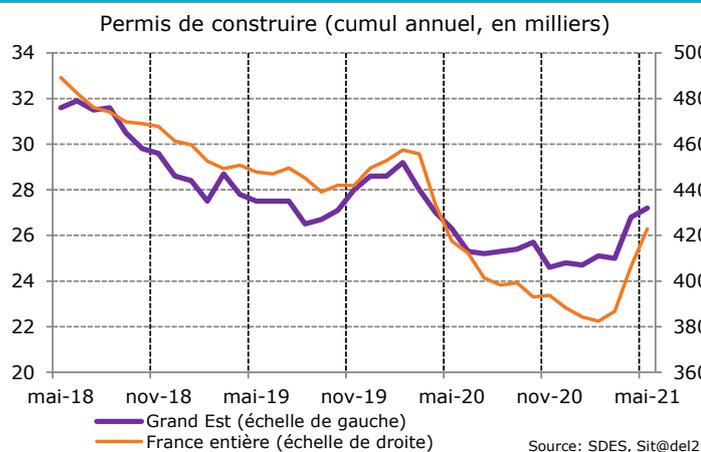
Direction Etudes
& Prospective
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

Tableau de Bord • Juin 2021

BPCE L'Observatoire

Construction dans le Grand Est

ACTIVITÉ RÉCENTE

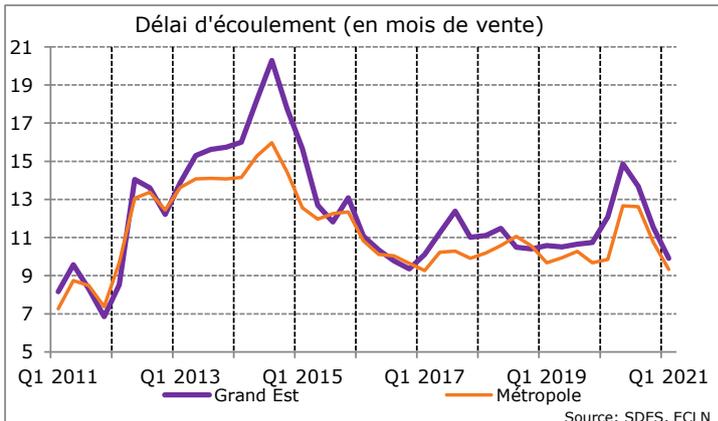
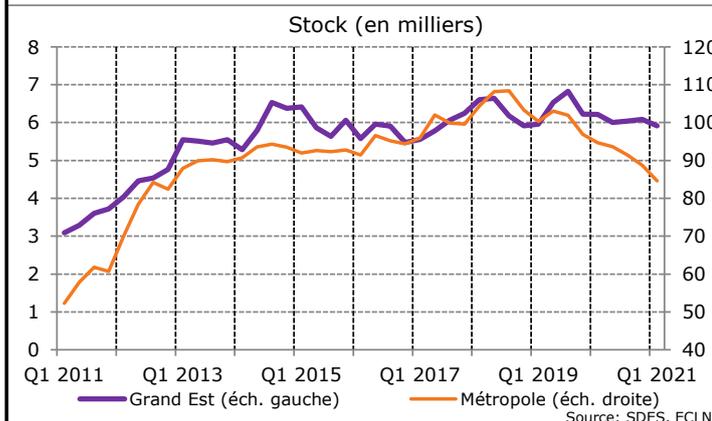
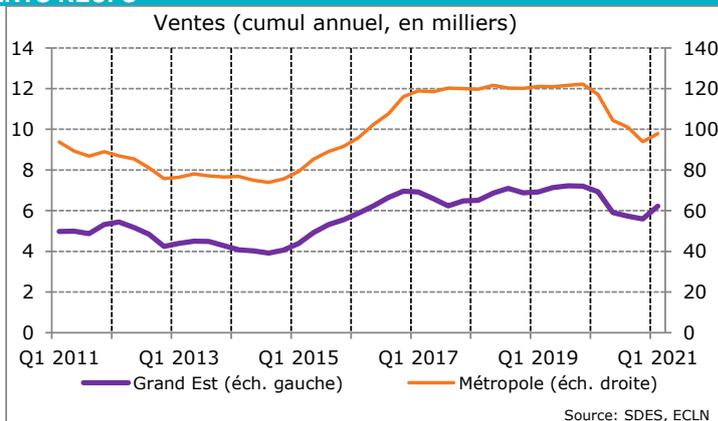
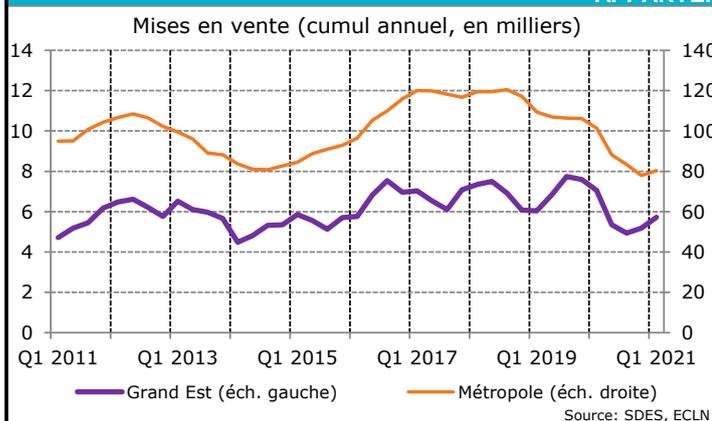


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Grand Est	2	2	2	28	26	27	-34,5	24,6	-4,4	3,4
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chant. Gr. Est	2	1	1	25	22	24	-45,6	19,0	-11,3	8,7

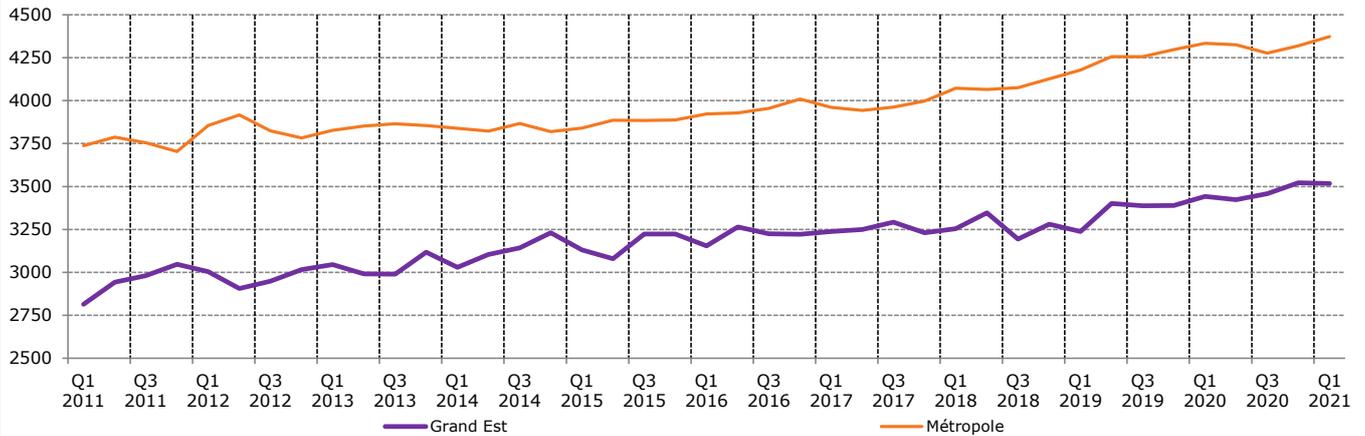
Promotion privée dans le Grand Est

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée dans le Grand Est

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



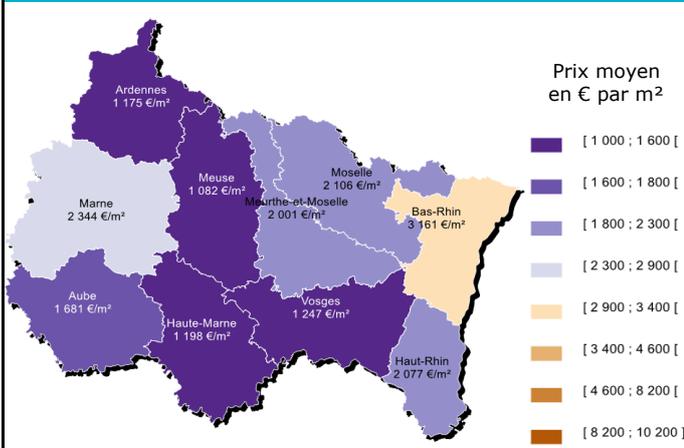
Source: SDES, ECLN

ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

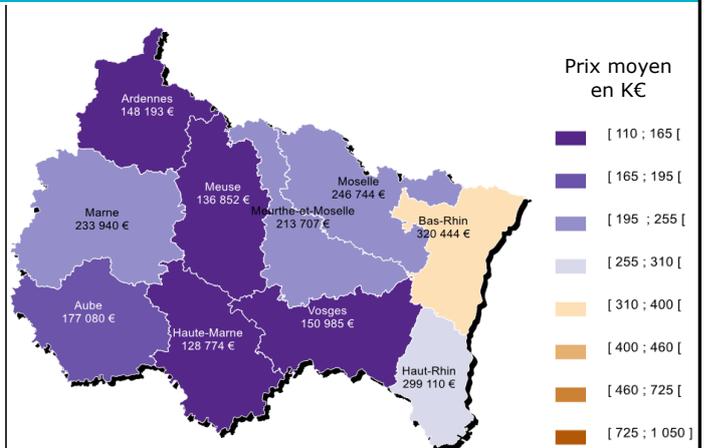
En euros et en %	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Grand Est	3 423	3 459	3 522	3 517	2,16	-0,14

Marché de l'ancien dans le Grand Est

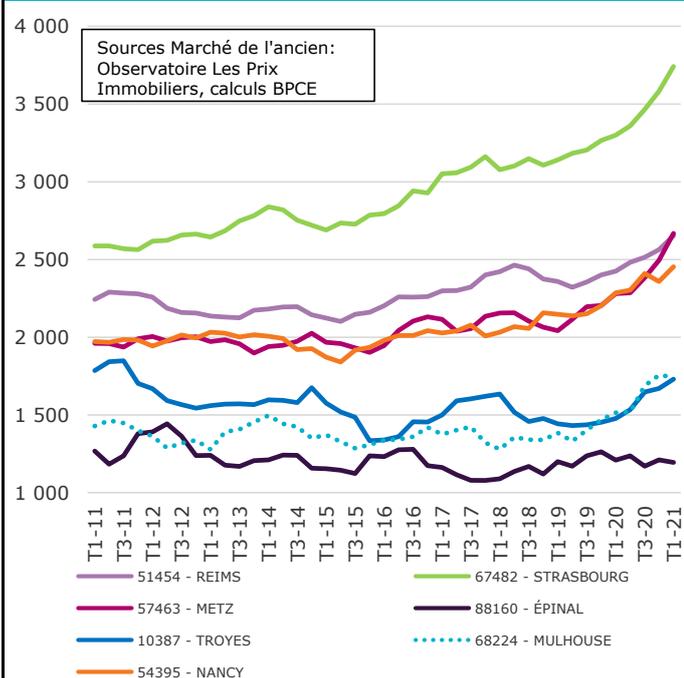
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021



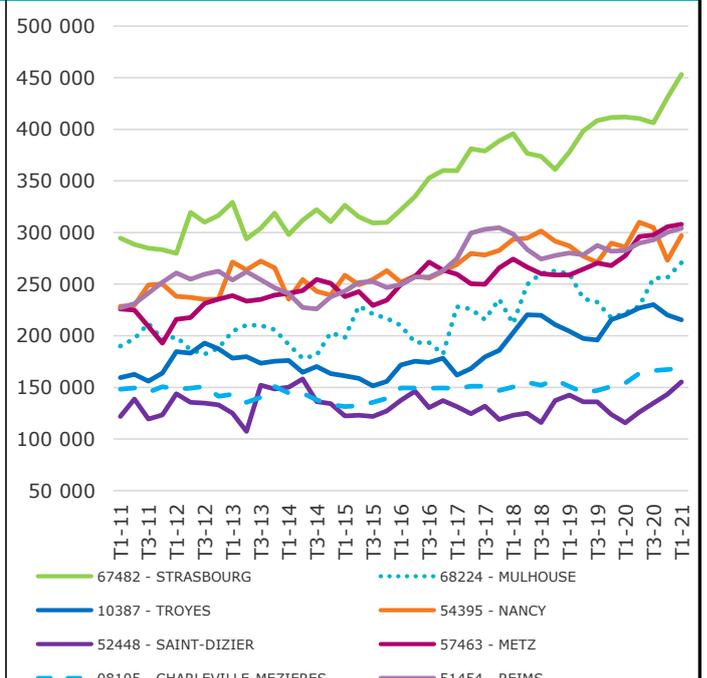
PRIX DES MAISONS AU T1 2021



PRIX DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



PRIX DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture Logement Hauts-de-France

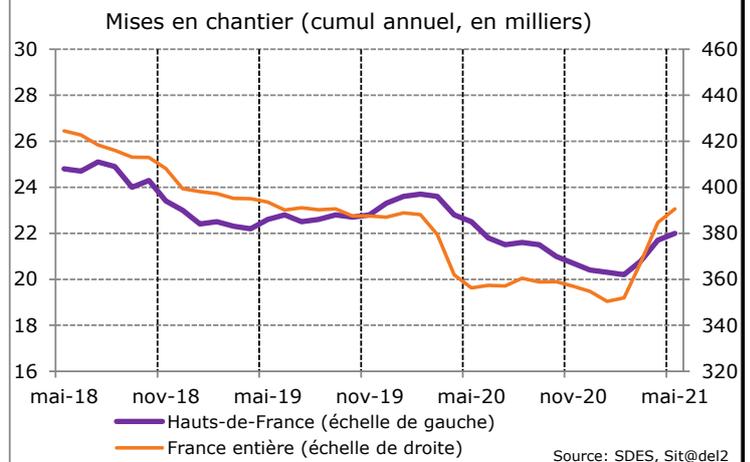
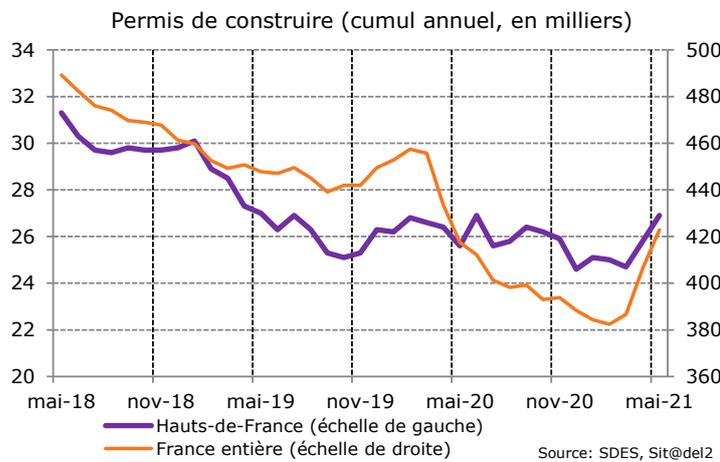
Tableau de Bord • Juin 2021

Direction Etudes
& Prospective
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman



Construction dans les Hauts-de-France

ACTIVITÉ RÉCENTE

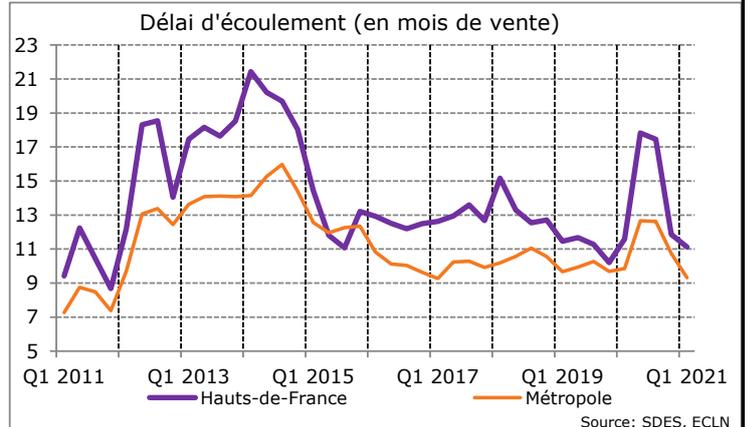
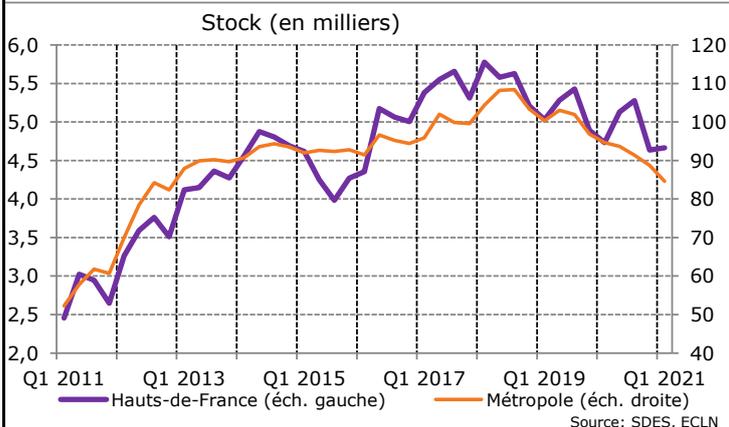
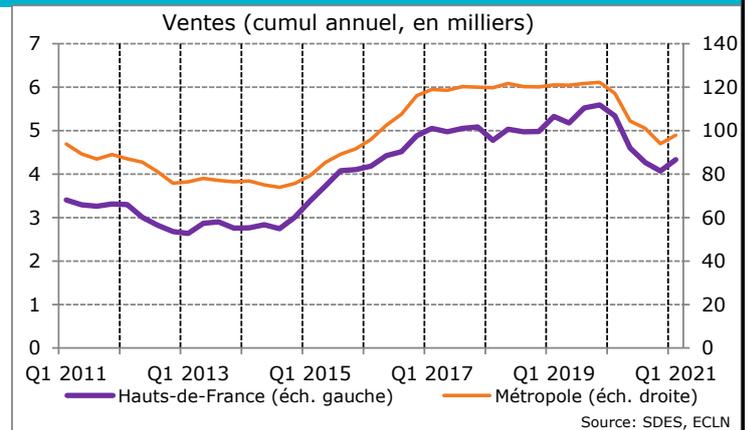
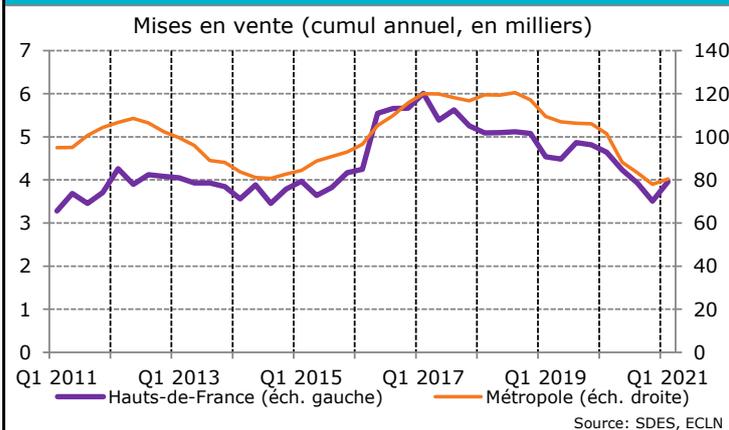


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Hauts-de-France	2	1	2	27	26	27	-40,5	72,3	-5,2	5,1
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chantier HDF	2	1	1	23	23	22	-15,5	-7,6	-0,4	-2,2

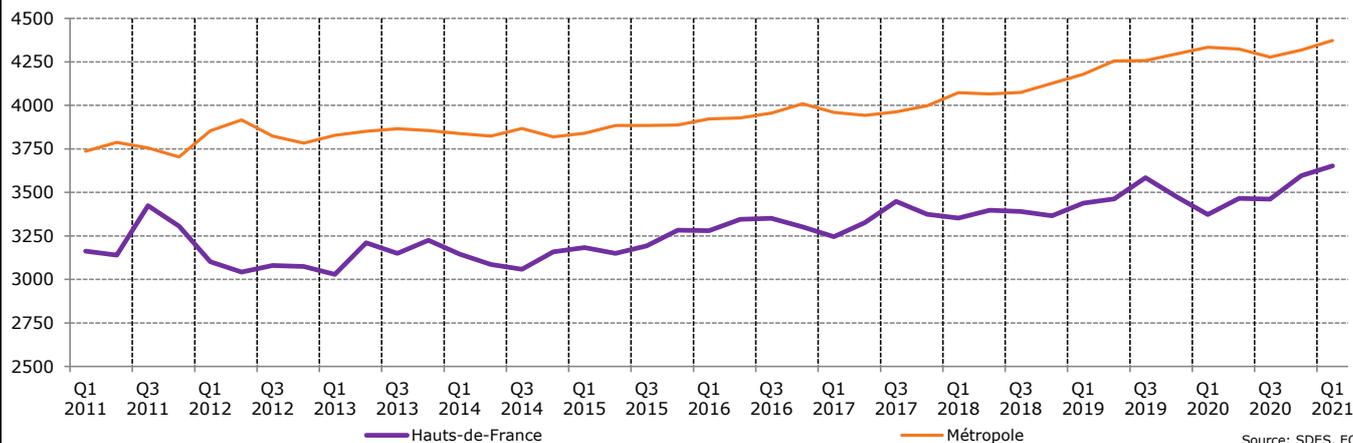
Promotion privée dans les Hauts-de-France

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée dans les Hauts-de-France

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



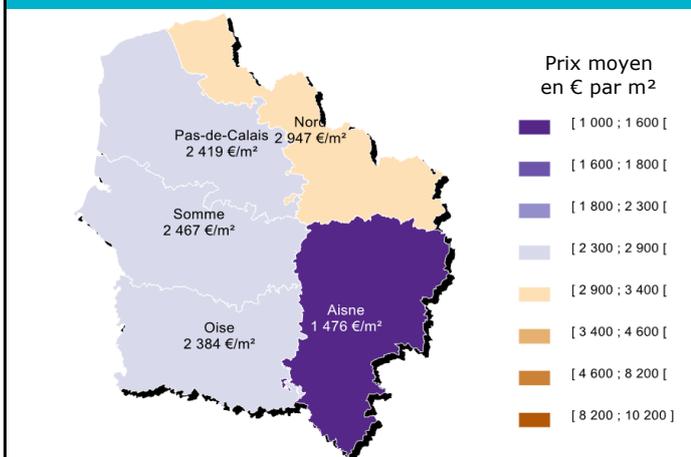
Source: SDES, ECLN

ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

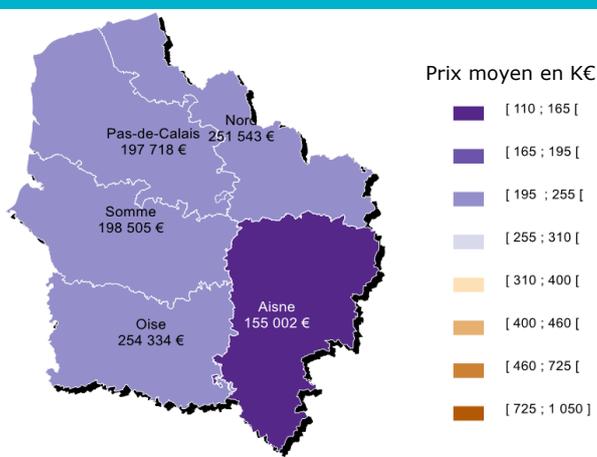
En euros et en %	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Hauts-de-France	3 465	3 461	3 596	3 652	8,27	1,57

Marché de l'ancien dans les Hauts-de-France

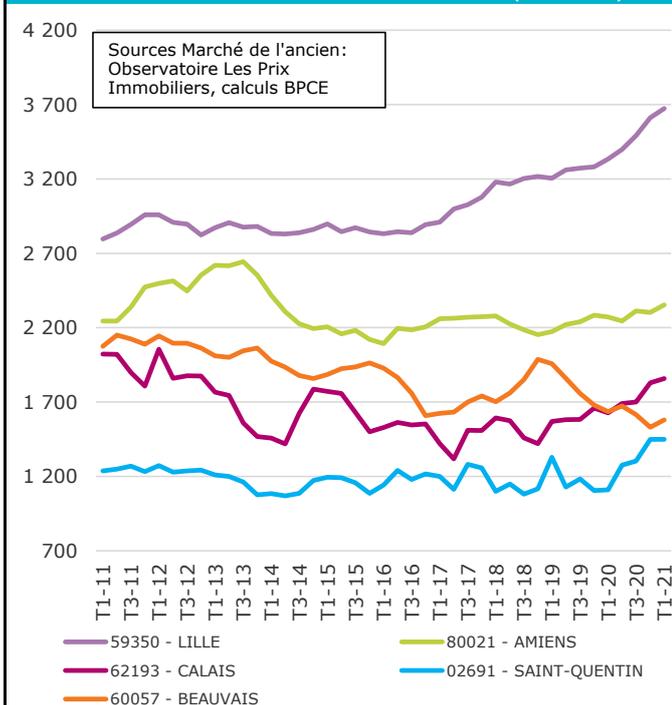
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021



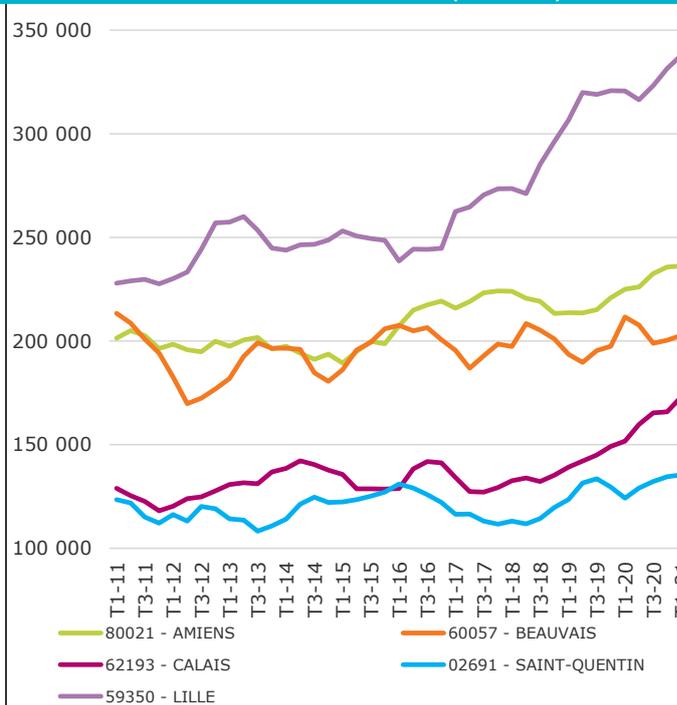
PRIX DES MAISONS AU T1 2021



PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture Logement Ile-de-France

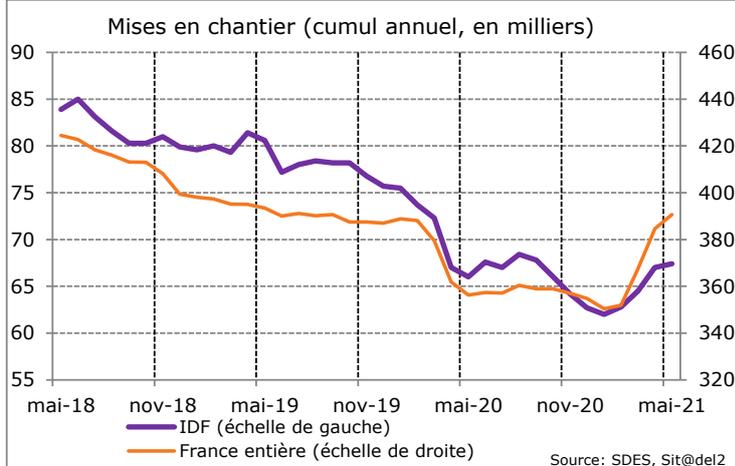
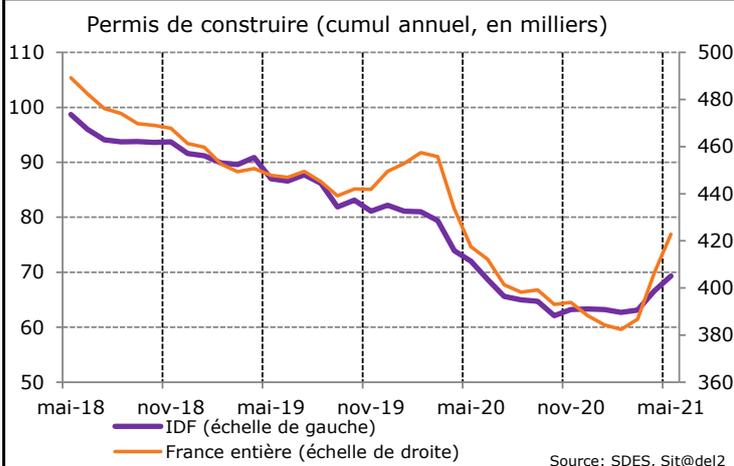
Tableau de Bord • Juin 2021

Direction Etudes
& Prospective
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

Construction en Ile-de-France

ACTIVITÉ RÉCENTE

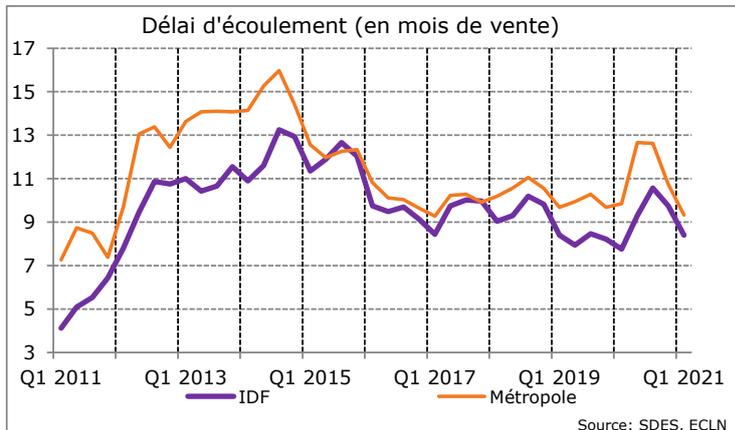
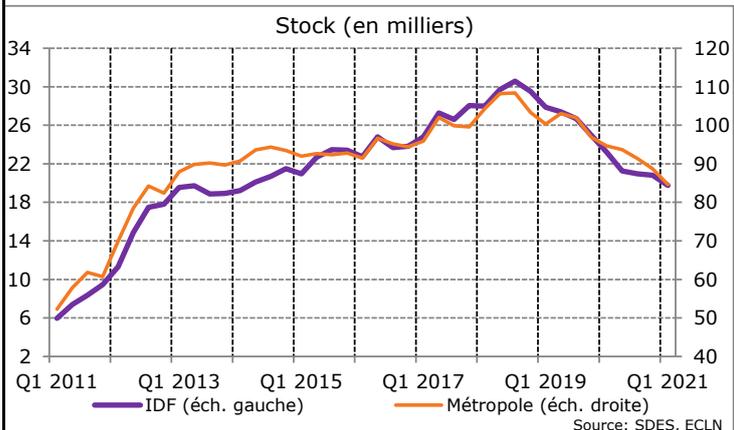
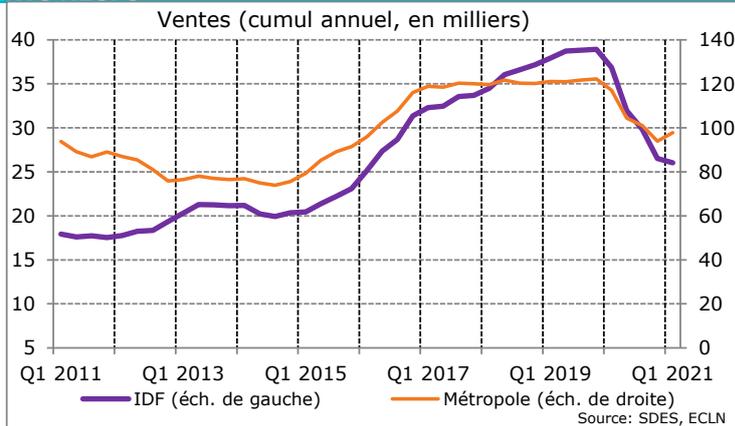
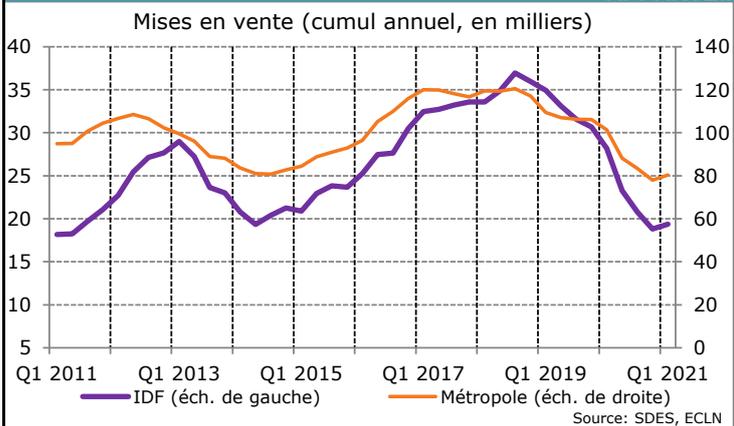


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Ile-de-France	7	4	5	87	72	69	-50,5	52,0	-17,2	-3,8
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chantier IDF	4	4	4	81	66	67	-13,5	8,0	-18,1	2,1

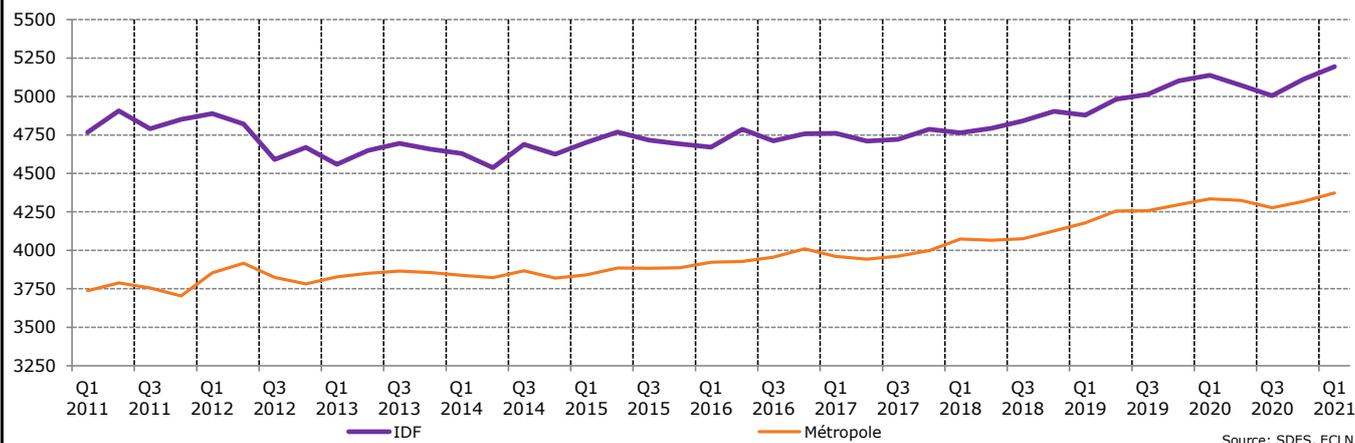
Promotion privée en Ile-de-France

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée en Ile-de-France

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



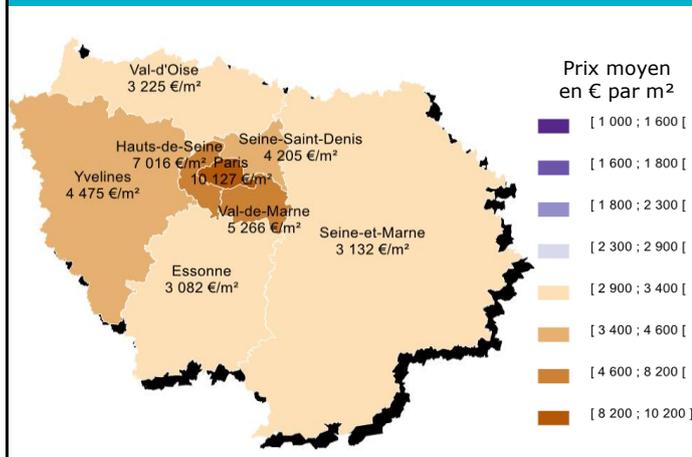
Source: SDES, ECLN

ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

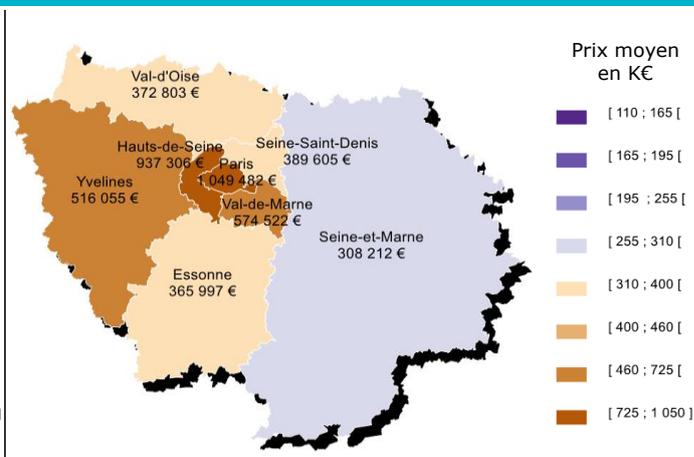
En euros et en %	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
IDF	5 072	5 004	5 112	5 194	1,09	1,60

Marché de l'ancien en Ile-de-France

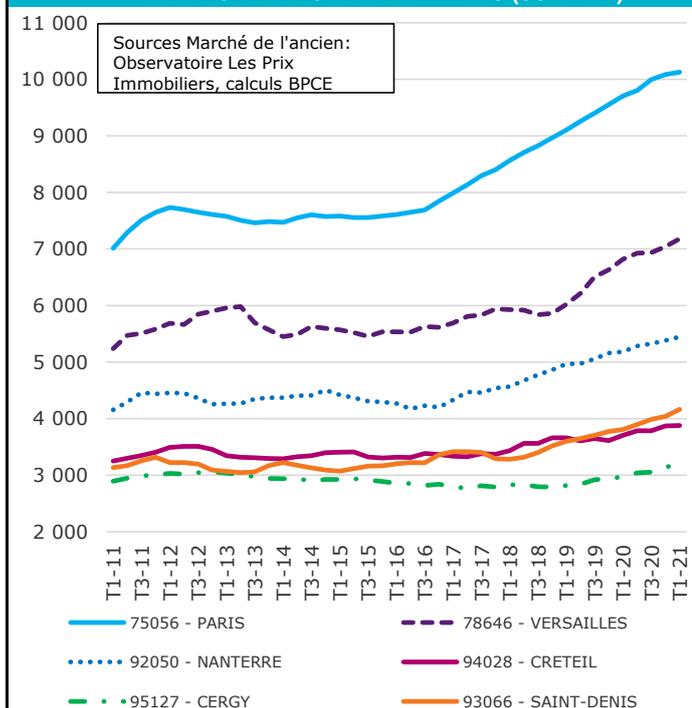
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021



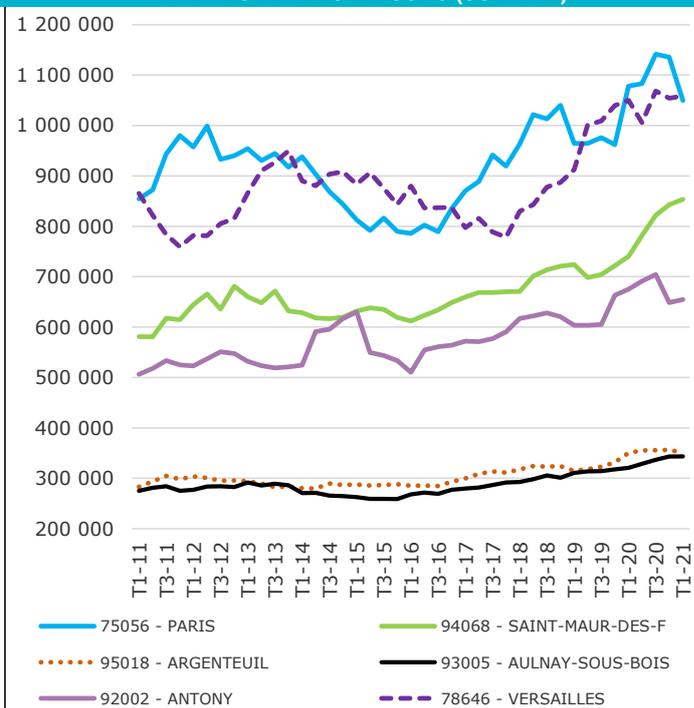
PRIX DES MAISONS AU T1 2021



PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture Logement Normandie

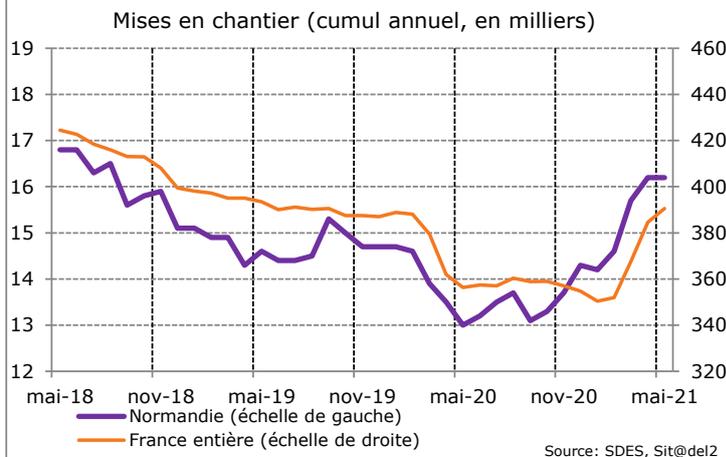
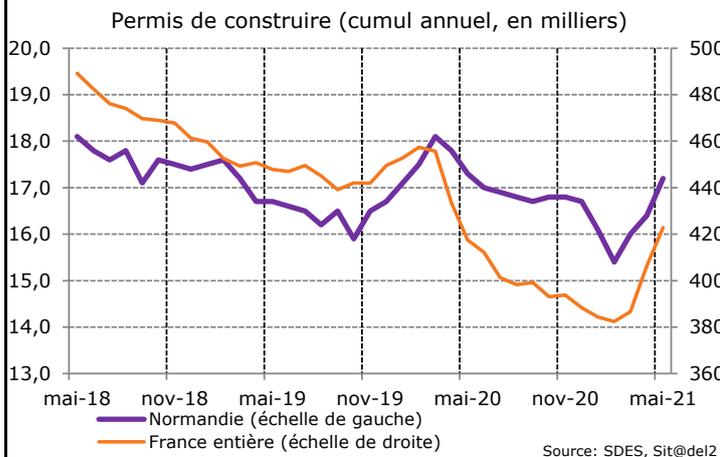
Direction Etudes & Prospective
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

Tableau de Bord • Juin 2021

BPCE L'Observatoire

Construction en Normandie

ACTIVITÉ RÉCENTE

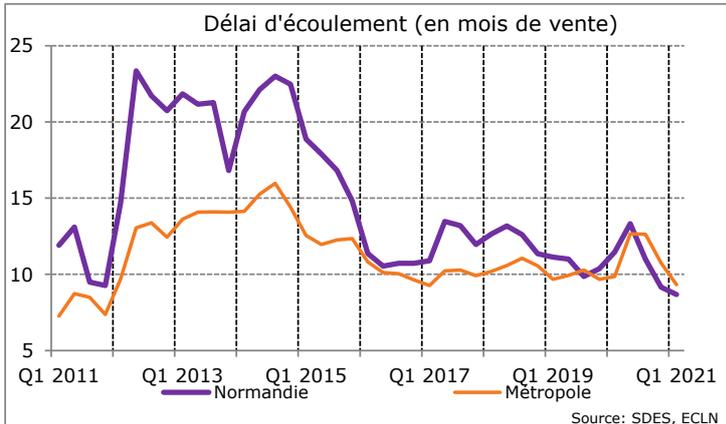
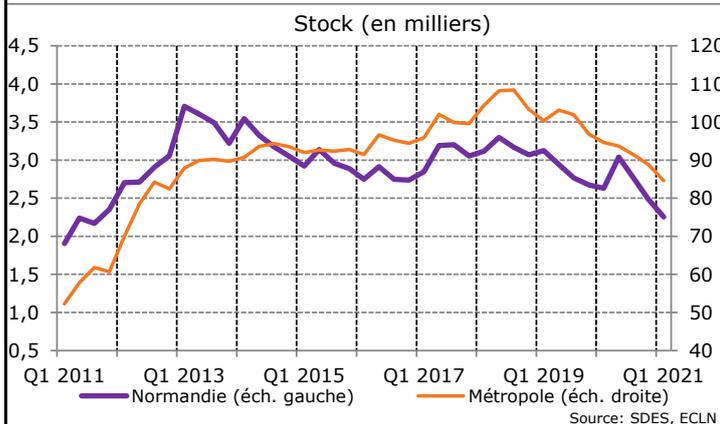
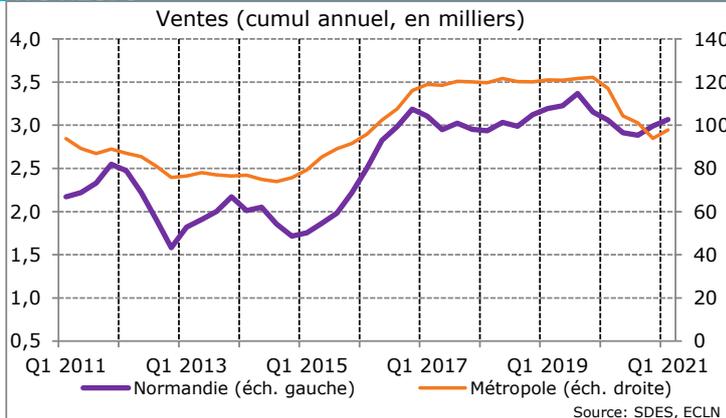
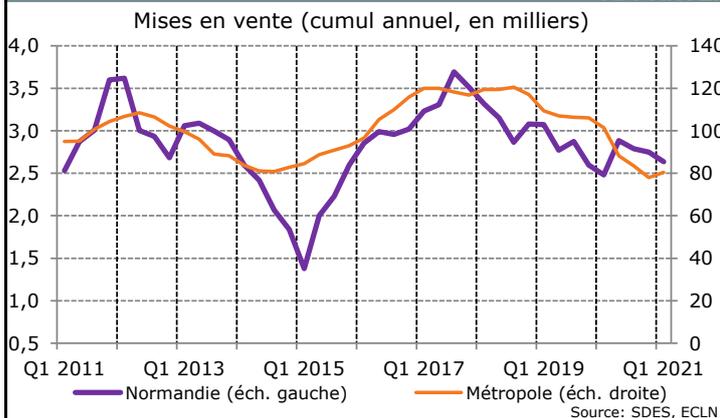


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Normandie	1	1	2	17	17	17	3,8	70,1	3,6	-0,6
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chant. Normand.	1	1	1	15	13	16	-36,4	-34,4	-11,0	24,6

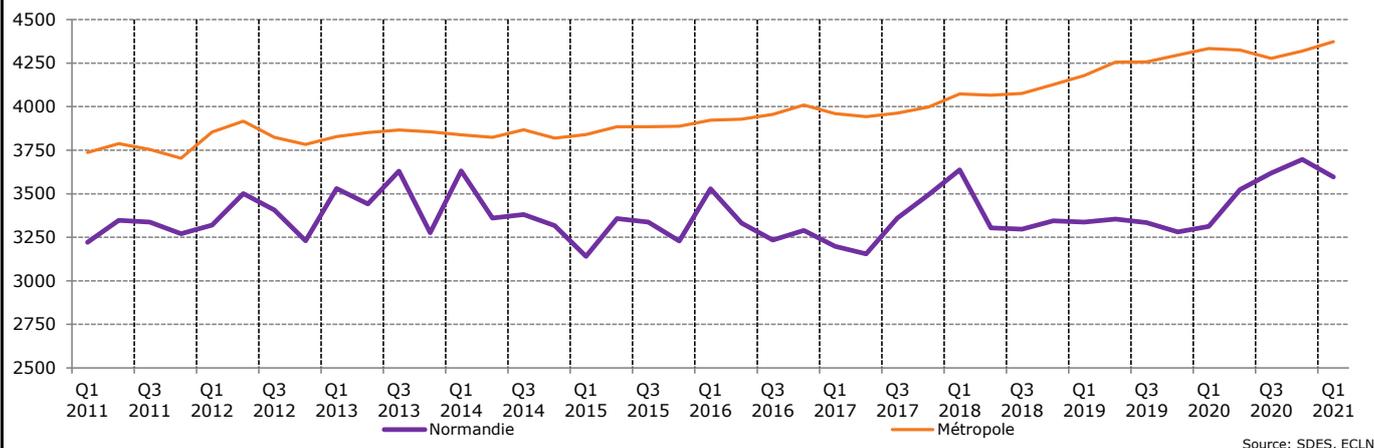
Promotion privée en Normandie

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée en Normandie

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



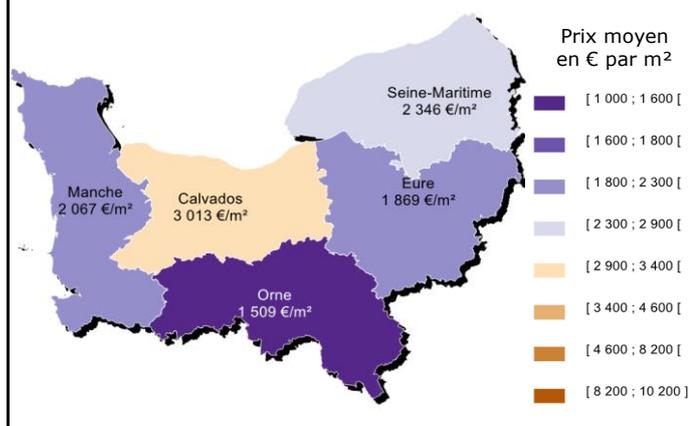
Source: SDES, ECLN

ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

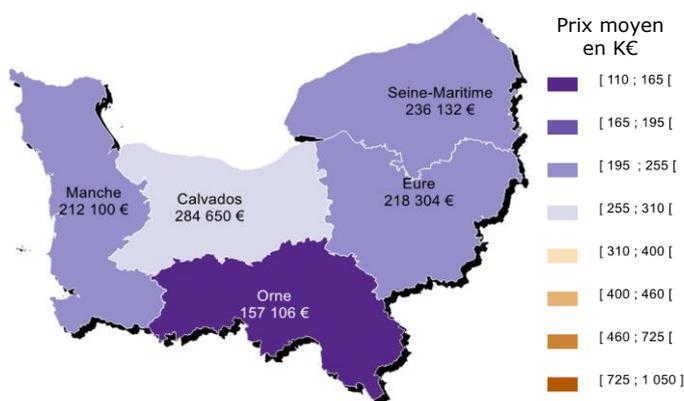
En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Normandie	3 524	3 618	3 697	3 596	8,57	-2,73

Marché de l'ancien en Normandie

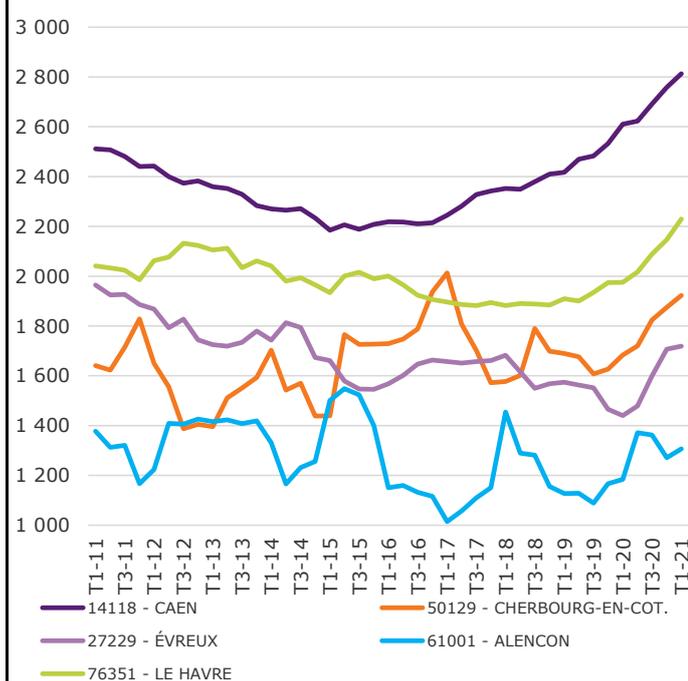
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021



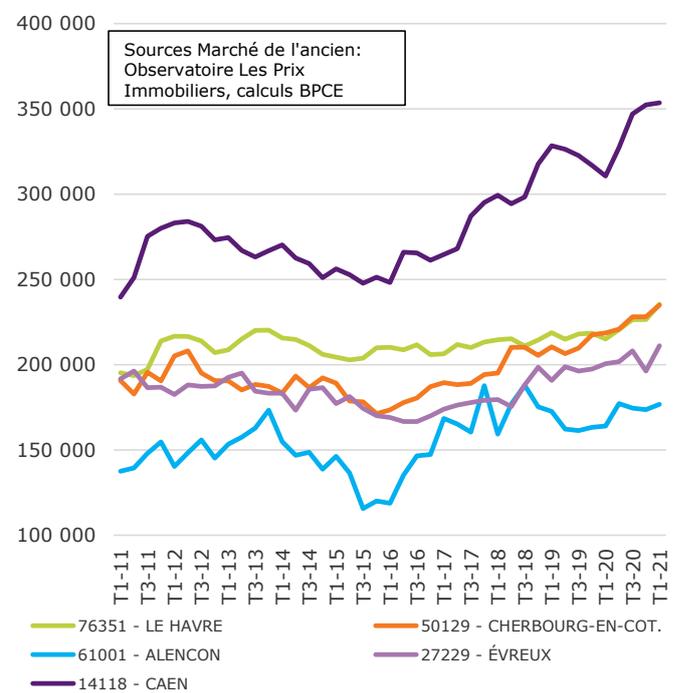
PRIX DES MAISONS AU T1 2021



PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



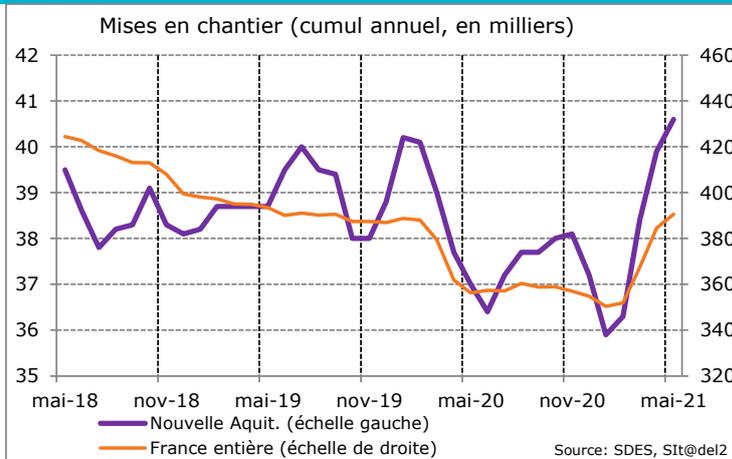
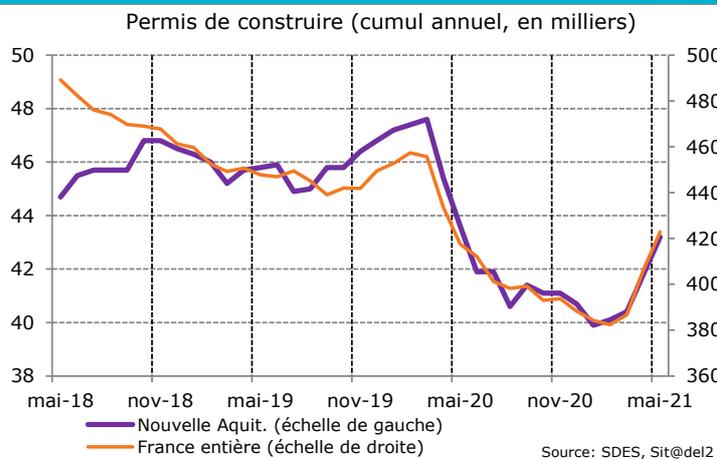
Sources Marché de l'ancien:
Observatoire Les Prix
Immobiliers, calculs BPCE

Conjoncture Logement Nouvelle-Aquitaine

Tableau de Bord • Juin 2021

Construction en Nouvelle-Aquitaine

ACTIVITÉ RÉCENTE

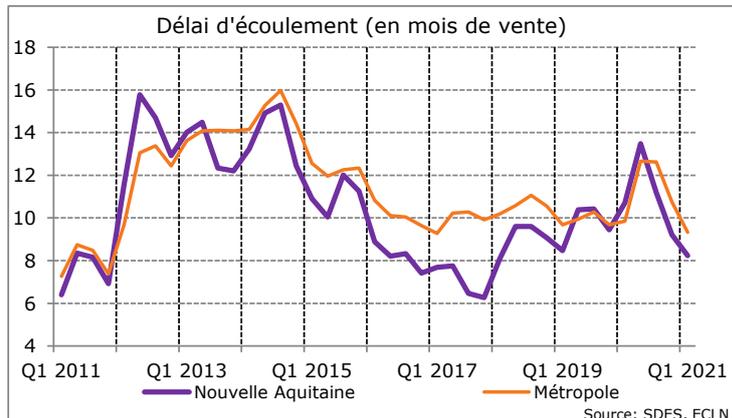
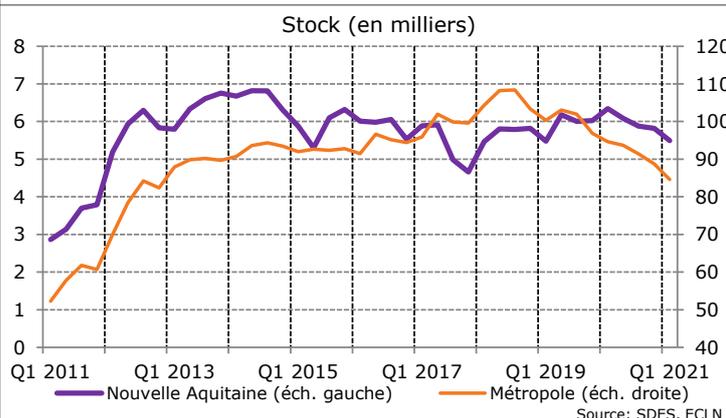
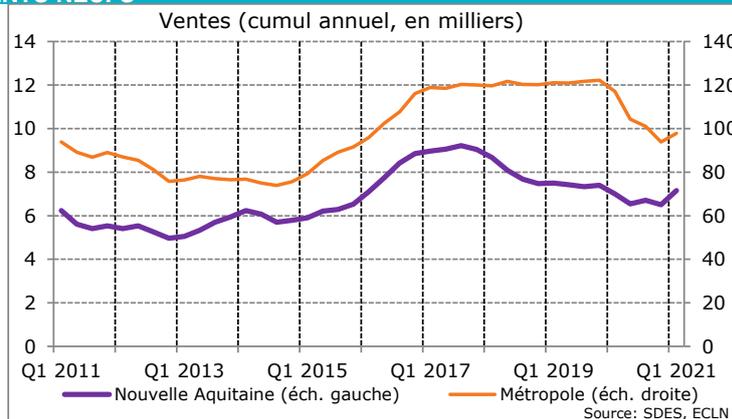
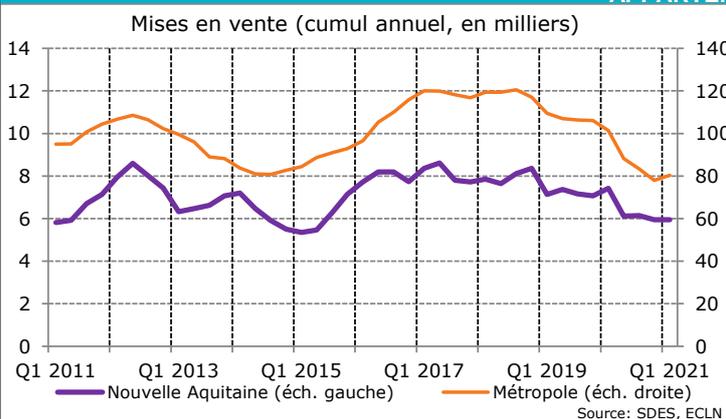


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Nlle Aquitaine	4	2	4	46	44	43	-51,8	104,0	-4,8	-0,9
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chant. Nlle Aqu.	3	3	3	39	37	41	-7,8	-1,1	-4,4	9,7

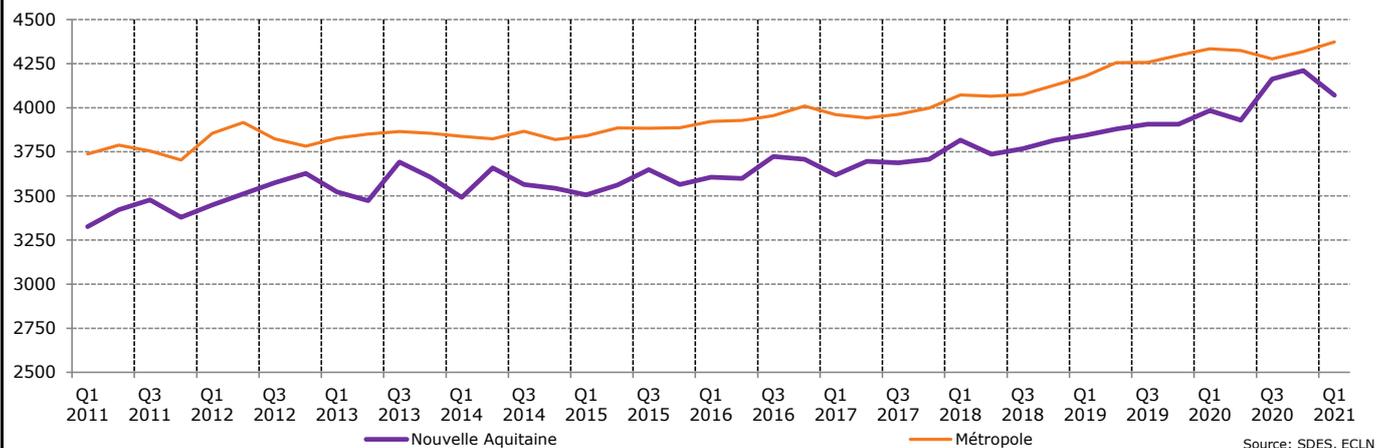
Promotion privée en Nouvelle-Aquitaine

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée en Nouvelle-Aquitaine

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



Source: SDES, ECLN

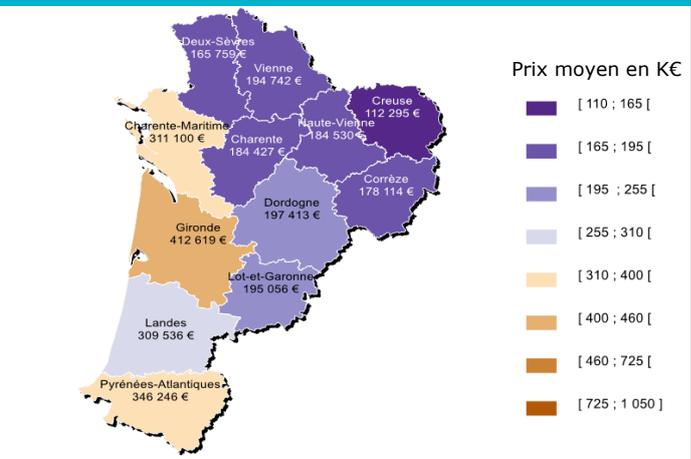
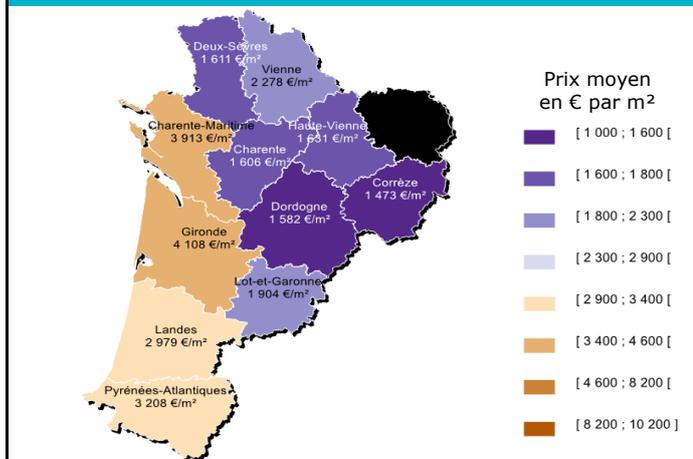
ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

En euros et en %	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Nouvelle Aquitaine	3 929	4 162	4 070	4 070	2,16	-3,33

Marché de l'ancien en Nouvelle-Aquitaine

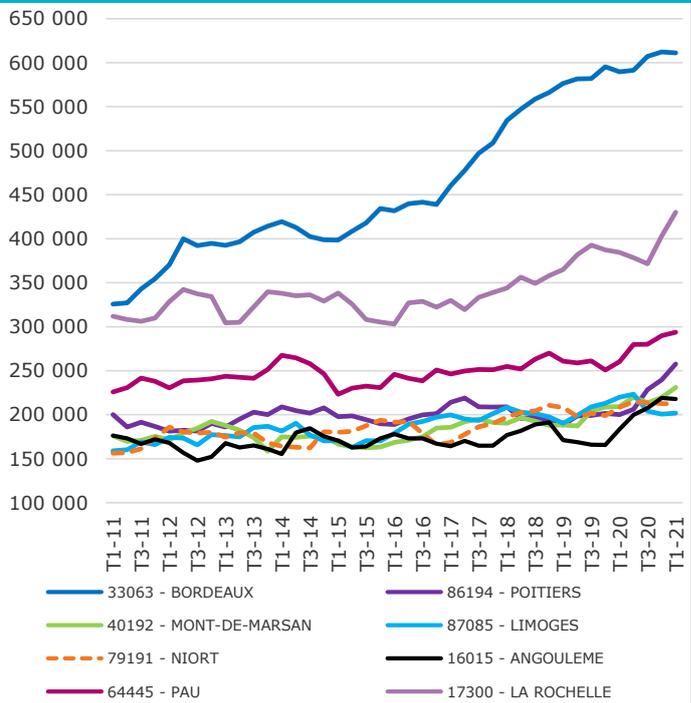
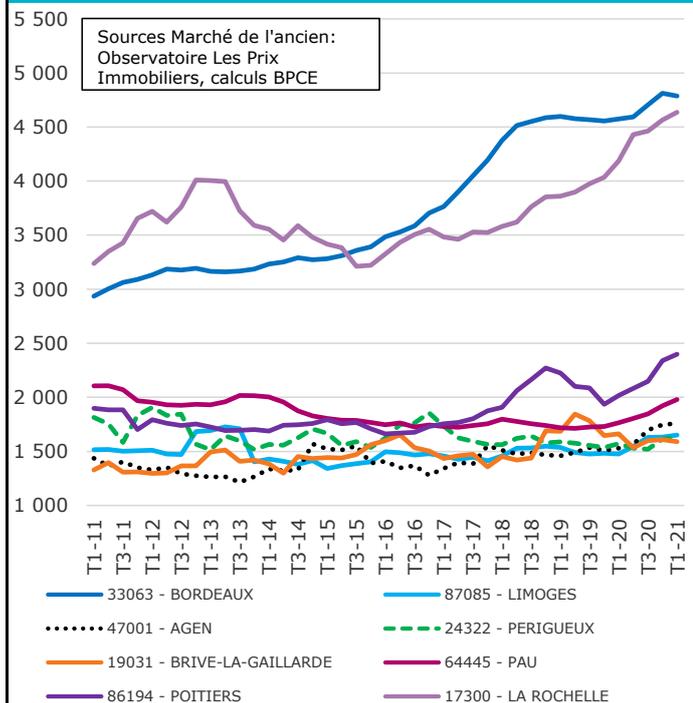
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021

PRIX DES MAISONS AU T1 2021



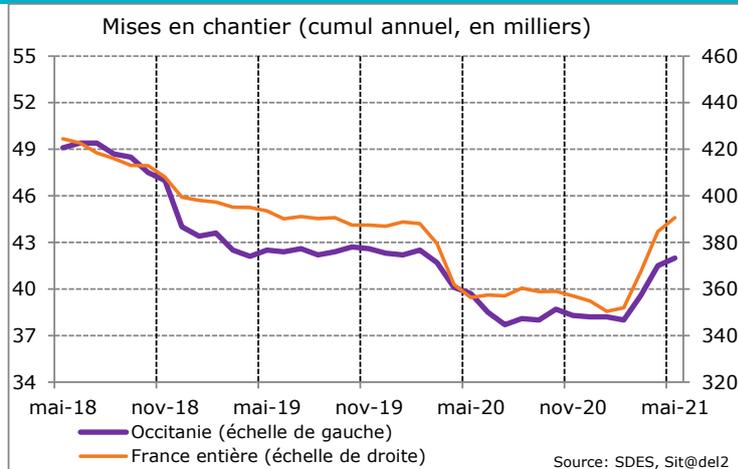
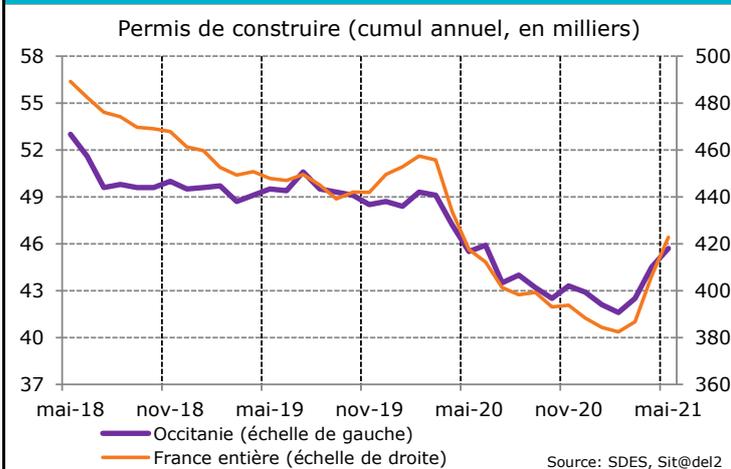
PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)

PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Construction en Occitanie

ACTIVITÉ RÉCENTE

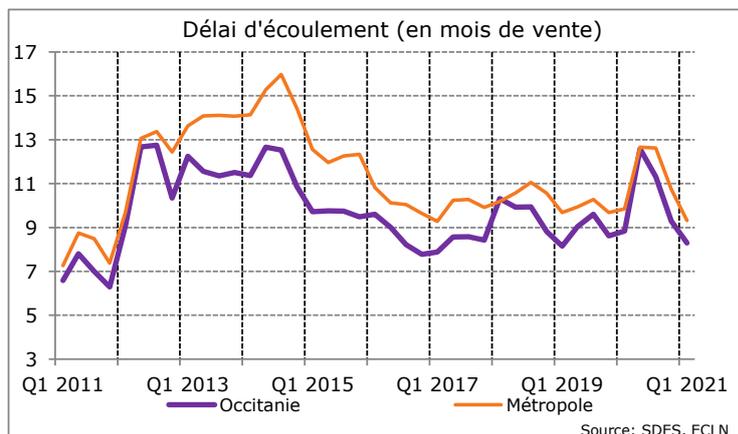
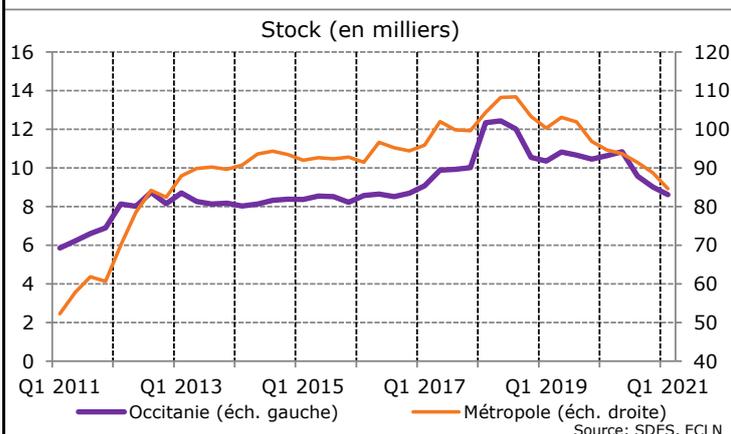
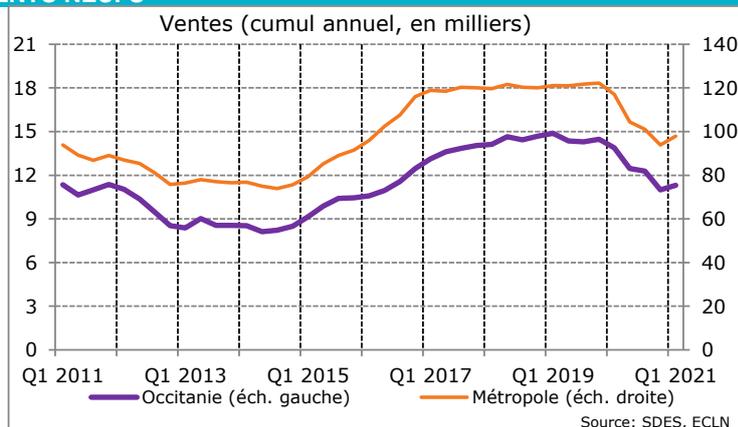
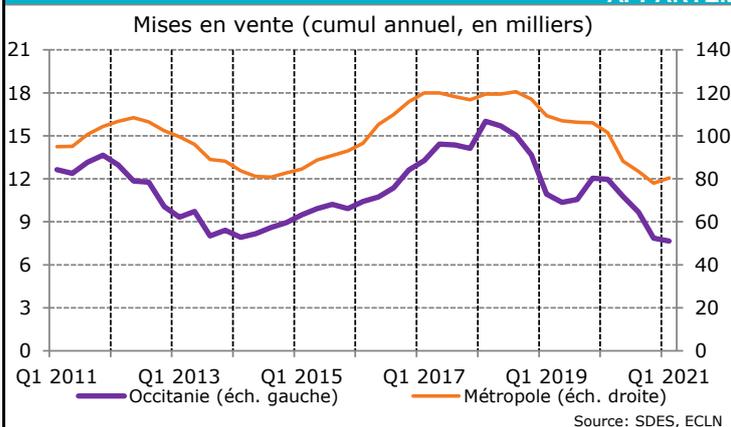


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Occitanie	4	3	4	50	46	46	-36,8	42,2	-8,1	0,4
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chant. Occitanie	3	2	3	43	40	42	-11,1	16,0	-6,6	5,8

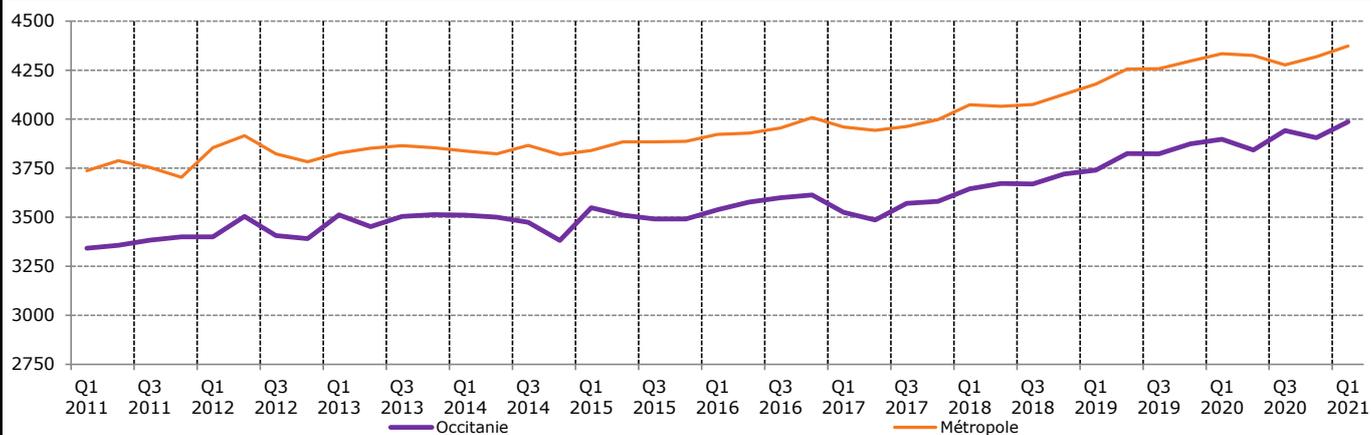
Promotion privée en Occitanie

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée en Occitanie

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



Source: SDES, ECLN

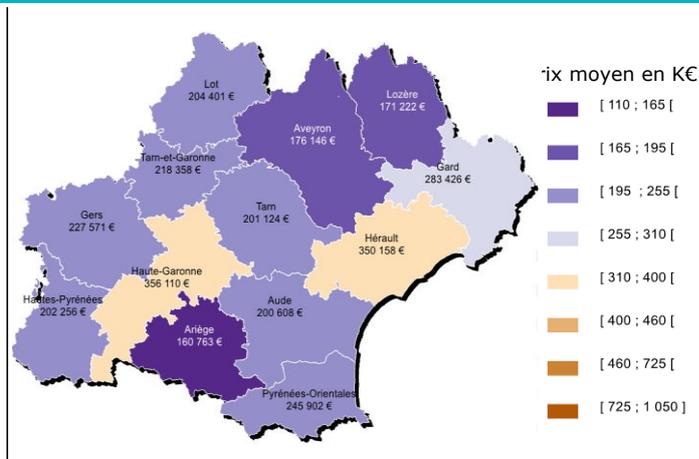
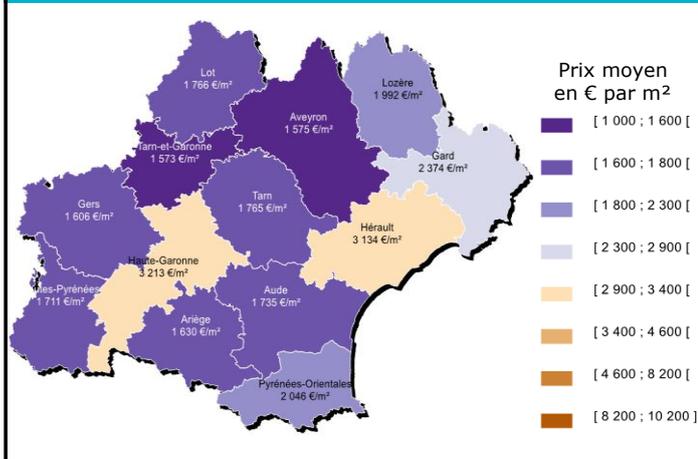
ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Occitanie	3 843	3 942	3 906	3 987	2,29	2,07

Marché de l'ancien en Occitanie

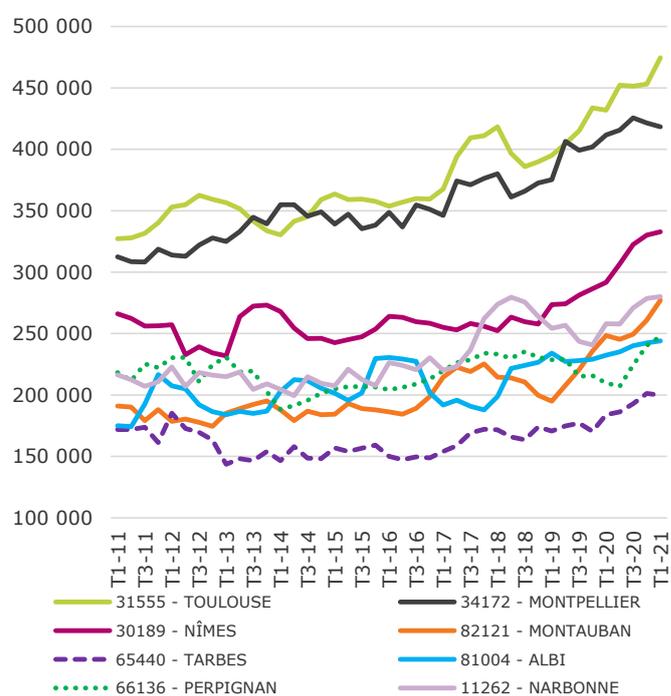
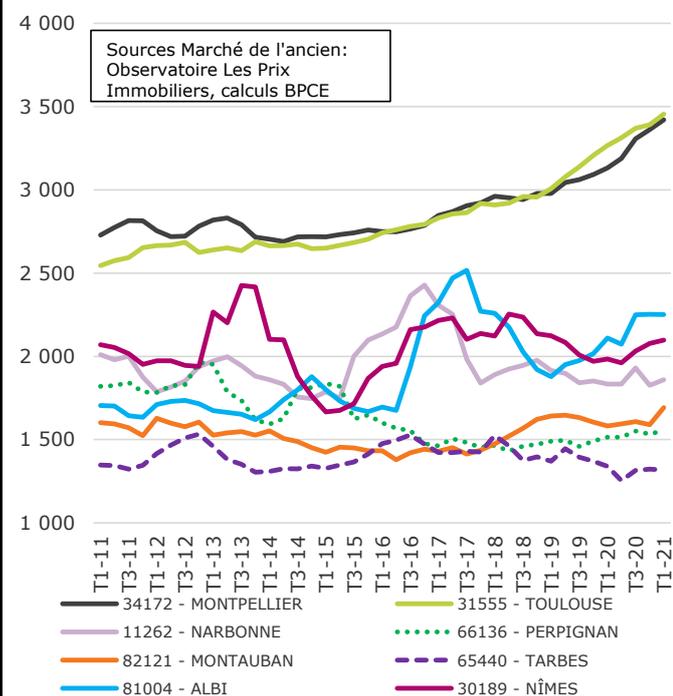
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021

PRIX DES MAISONS AU T1 2021



PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)

PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture Logement Pays de la Loire

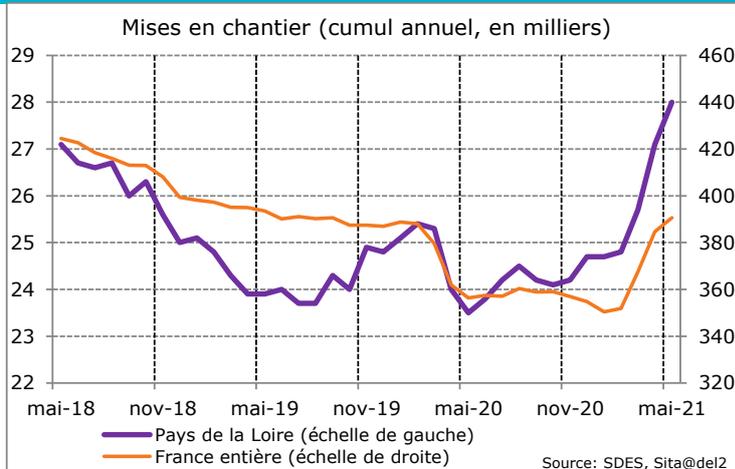
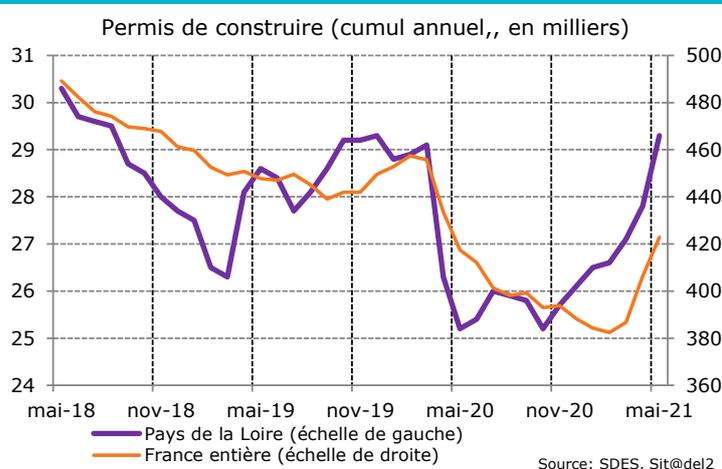
Tableau de Bord • Juin 2021

Direction Etudes
& Prospective
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

Construction dans les Pays de la Loire

ACTIVITÉ RÉCENTE

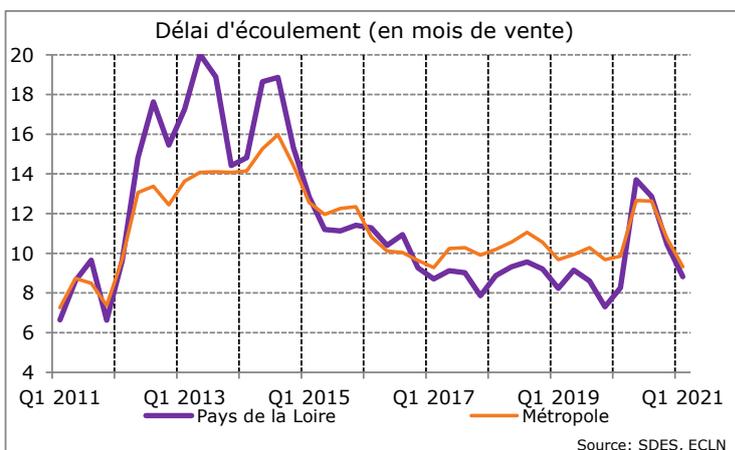
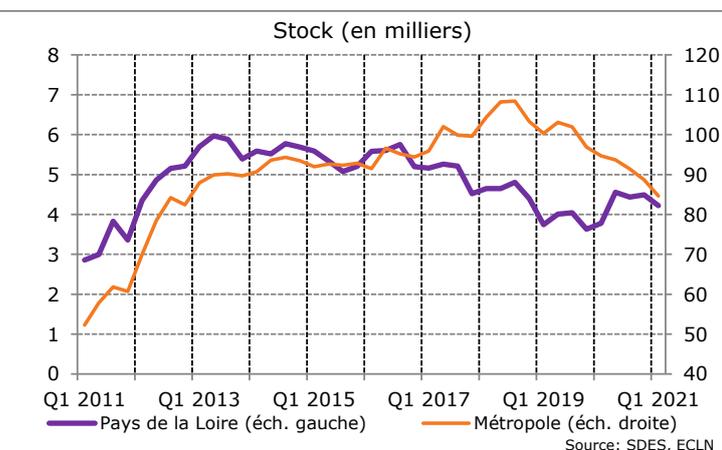
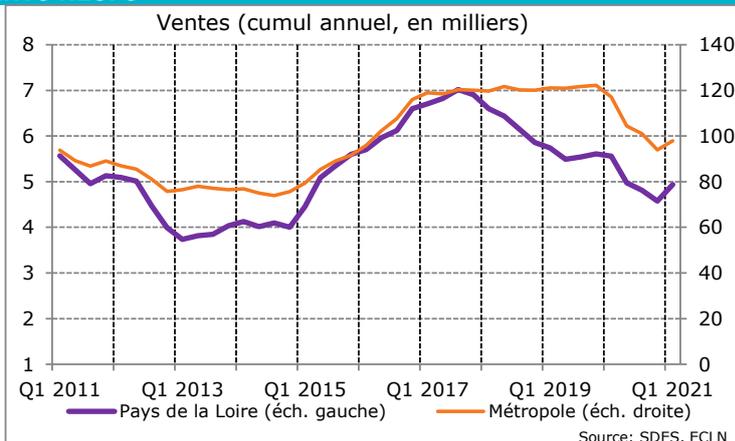
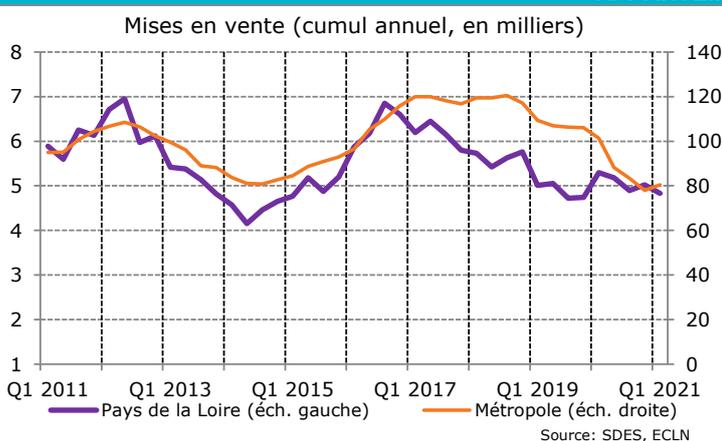


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis Pays de la Loire	2	1	3	29	25	29	-42,0	102,7	-11,9	16,3
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chantier PDL	2	2	2	24	24	28	9,1	-3,9	-1,7	19,1

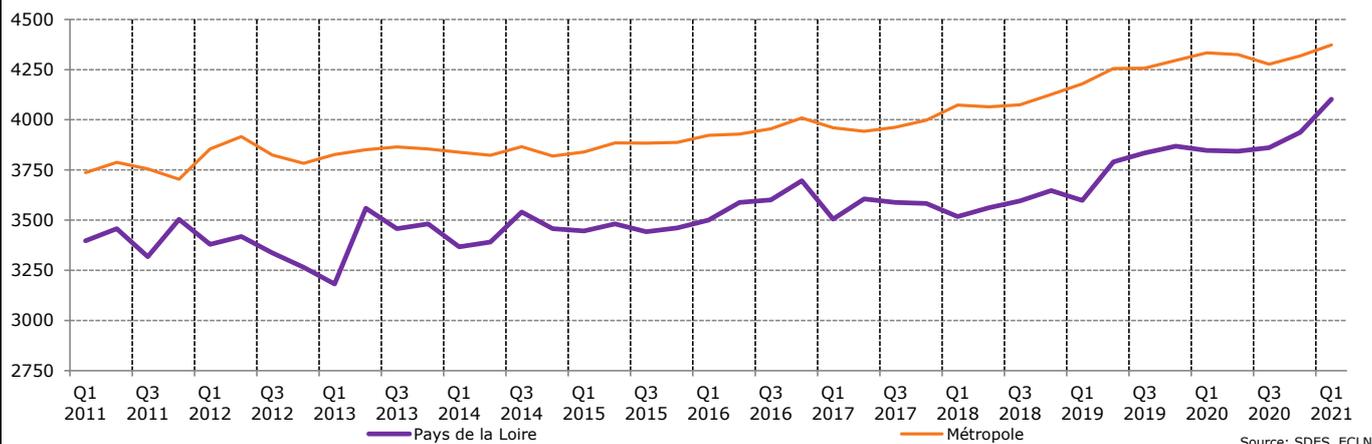
Promotion privée dans les Pays de la Loire

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée dans les Pays de la Loire

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



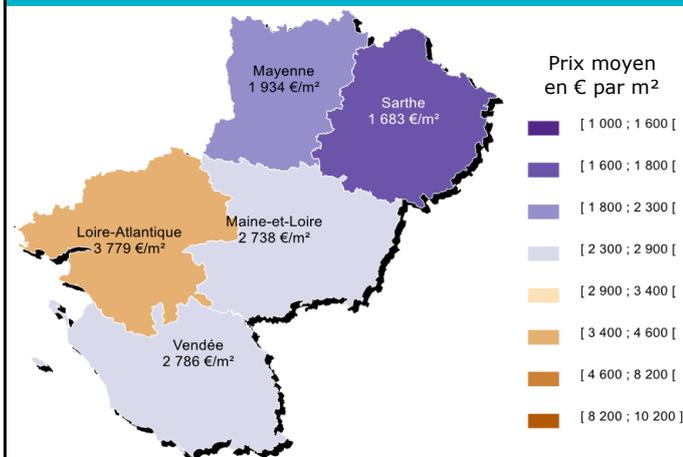
Source: SDES, ECLN

ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

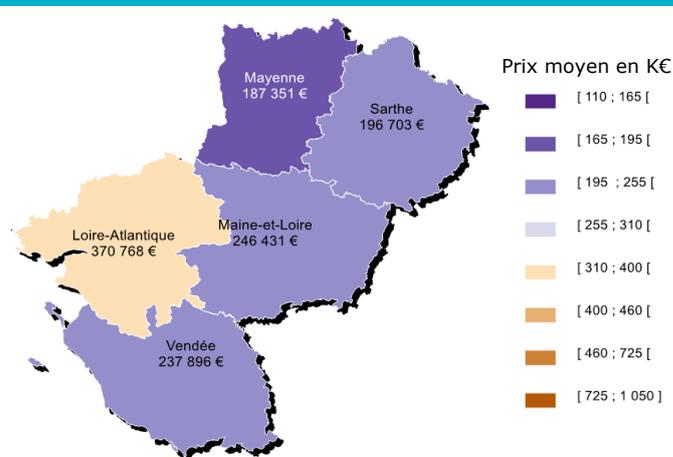
En euros et en %	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
Pays de la Loire	3 843	3 861	3 938	4 103	6,65	4,19

Marché de l'ancien dans les Pays de la Loire

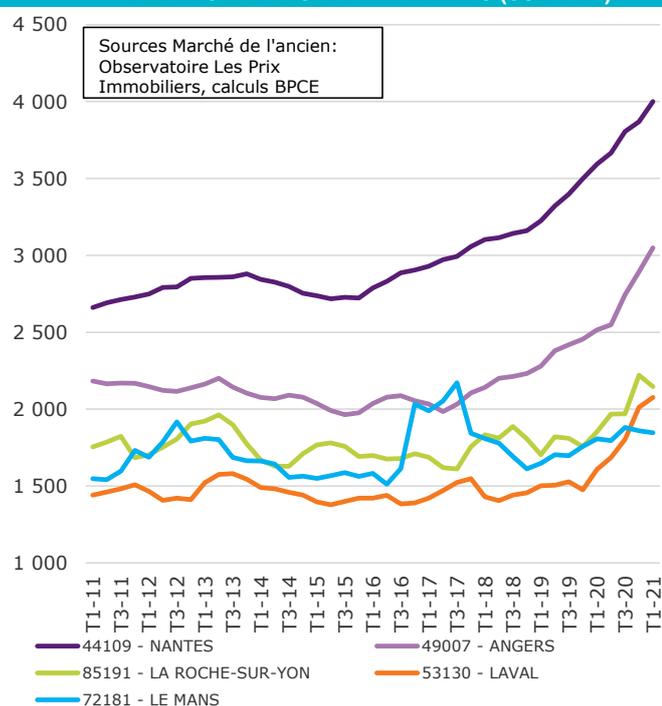
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021



PRIX DES MAISONS AU T1 2021

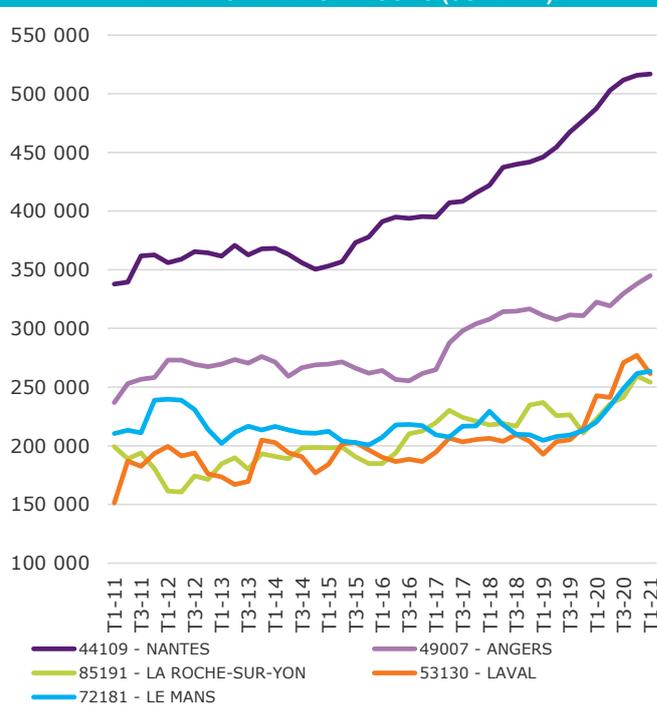


PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



Sources Marché de l'ancien: Observatoire Les Prix Immobiliers, calculs BPCE

PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur

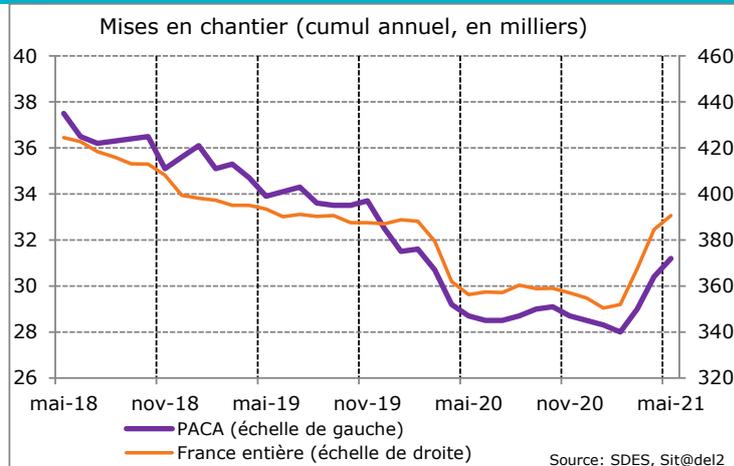
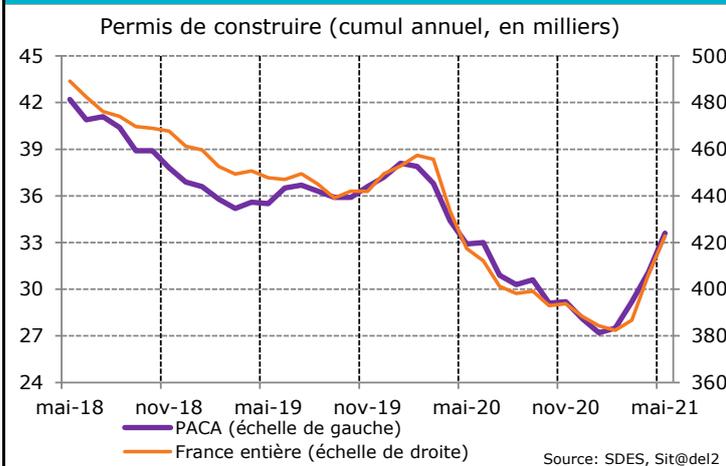
Tableau de Bord • Juin 2021

Direction Etudes
& Prospective
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

Construction en Provence-Alpes-Côte d'Azur

ACTIVITÉ RÉCENTE

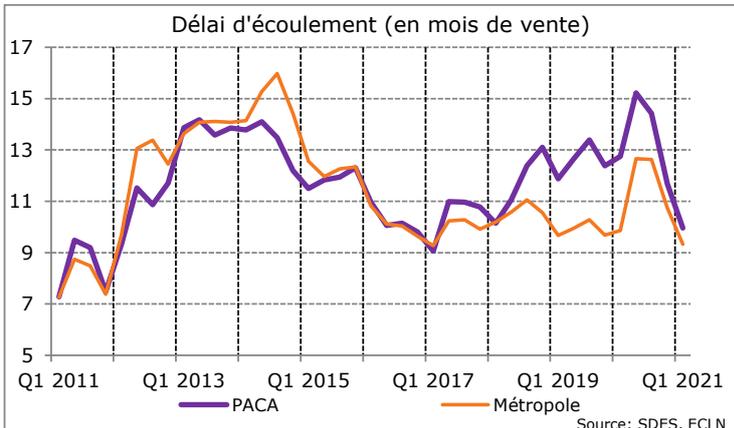
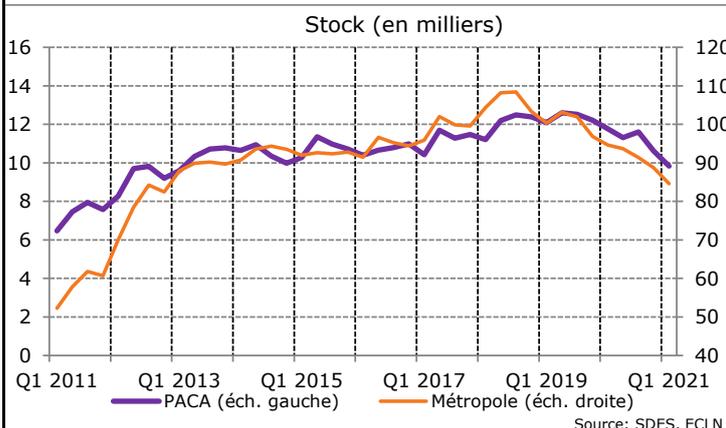
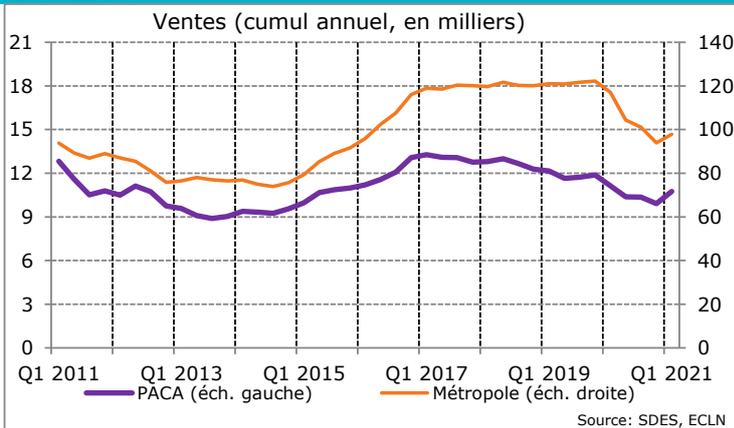
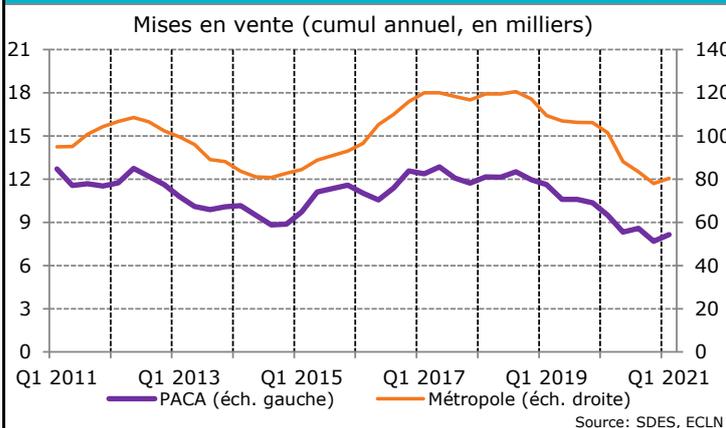


ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	mai-19	mai-20	mai-21	cumul 12 mois à mai 2019	cumul 12 mois à mai 2020	cumul 12 mois à mai 2021	% mai 2020 / mai 2019	% mai 2021 / mai 2020	% cumul 12 mois mai 2020 / cumul 12 mois mai 2019	% cumul 12 mois mai 2021 / cumul 12 mois mai 2020
Permis de const. France	35	19	36	448	417	423	-45,5	85,5	-6,8	1,3
Permis PACA	3	1	3	36	33	34	-58,3	190,4	-7,3	2,1
Mises en chantier France	29	24	30	393	356	391	-19,2	25,5	-9,4	9,7
Mises en chantier PACA	2	1	2	34	29	31	-33,2	16,9	-15,3	8,7

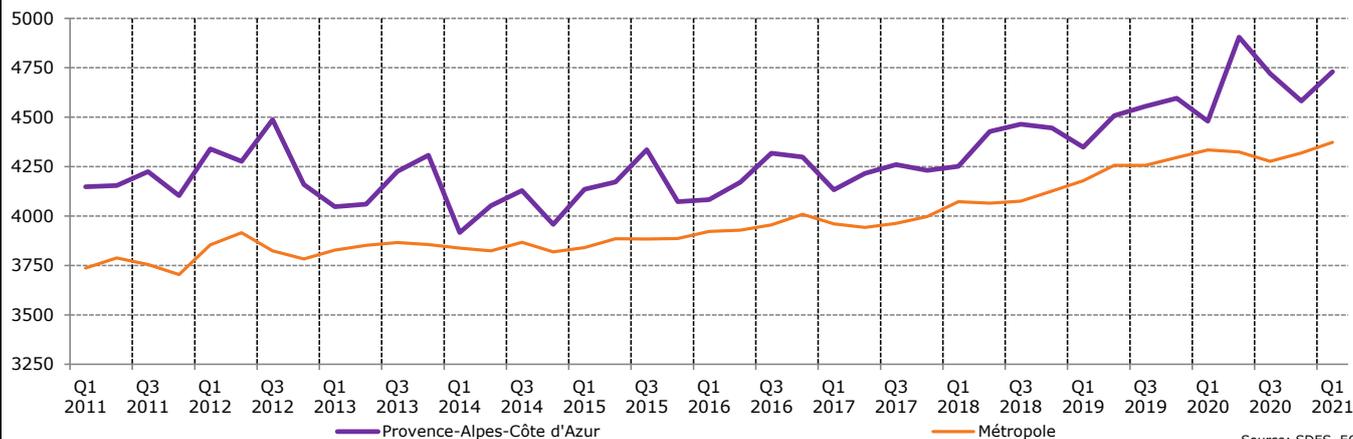
Promotion privée en Provence-Alpes-Côte d'Azur

APPARTEMENTS NEUFS



Promotion privée en Provence-Alpes-Côte d'Azur

PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



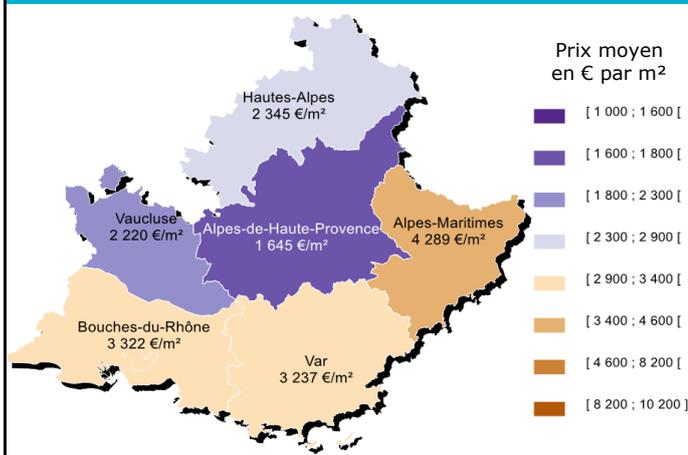
Source: SDES, ECLN

ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

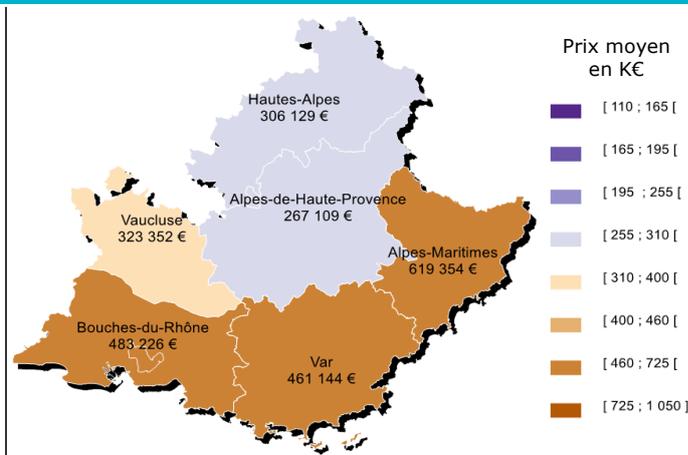
En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	% Q1 2021 / Q1 2020	% Q1 2021 / Q4 2020
Métropole	4 324	4 277	4 319	4 373	0,90	1,26
PACA	4 905	4 721	4 582	4 730	5,59	3,23

Marché de l'ancien en Provence-Alpes-Côte d'Azur

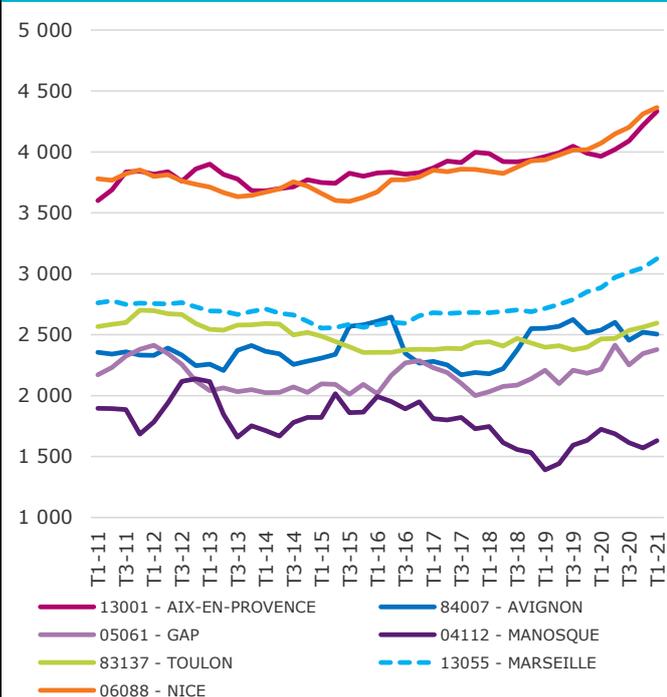
PRIX DES APPARTEMENTS AU T1 2021



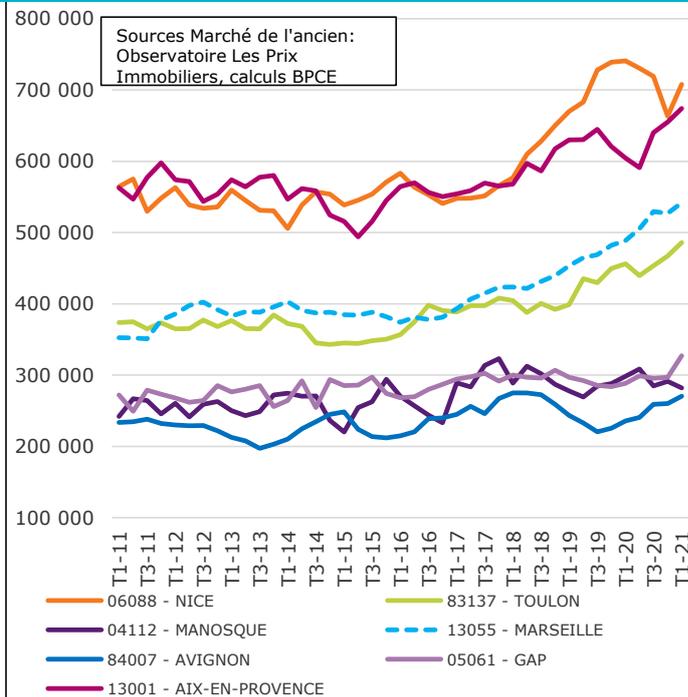
PRIX DES MAISONS AU T1 2021



PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Sources Marché de l'ancien:
Observatoire Les Prix
Immobiliers, calculs BPCE