

# Conjoncture Logement

Direction Etudes

& Prospective

Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

## Tableau de Bord • Décembre 2020

BPCE L'Observatoire

La forte volatilité mensuelle, à la hausse comme à la baisse, des différentes composantes des marchés immobiliers témoigne d'une année 2020 chamboulée par la Covid-19. L'arrêt des chantiers a créé un trou d'air de mars à mai. Un effet de rattrapage s'est manifesté depuis, avec un nombre de mises en chantier entre juin et septembre au plus haut sur cette période depuis 2010. La promotion immobilière, déjà fragilisée en début d'année, a connu une accentuation du recul des mises en vente et des ventes. L'impossibilité de visiter pendant le confinement ainsi que les incertitudes sanitaires, économiques et sociales ont pesé particulièrement sur la demande de logements neufs (aux prix en moyenne plus élevés), mais aussi sur les transactions dans l'ancien. L'approche plus restrictive en matière d'octroi de crédits à l'habitat demandée fin 2019 par le HCSF a commencé à se faire sentir, principalement sur les primo-accédants et le segment des achats locatifs. Les volumes de nouveaux crédits immobiliers ont baissé depuis mars sans toutefois s'effondrer, s'expliquant par l'évolution de la typologie des acquéreurs et des biens financés, ainsi que par des taux d'intérêt toujours très bas et des prix toujours en hausse (mais à un rythme trimestriel ralenti au T3 2020). La décision du HCSF mi-décembre 2020 d'ajuster ses précédentes recommandations a été accueillie favorablement. Le HCSF souhaite toutefois les rendre juridiquement contraignantes, dans le but de favoriser conjointement en France l'accès à la propriété et la préservation d'un modèle de financement solide.

### Construction de logements neufs

Malgré un vif rebond trimestriel (+42%), les autorisations restent inférieures de 12% au T3-19. Avec des mises en chantier plus dynamiques (+6% au T3-20 vs. T3-19), le cumul annuel à fin septembre s'inscrit cependant toujours en baisse de 6% sur un an.

### Promotion Privée

Le T3 2020 s'inscrit en recul sur un an de 24% pour les mises en vente et de 16% pour les ventes. En comparaison depuis 2002, les mises en vente redescendent presque à leurs plus bas niveaux observés en 2009, tandis que le volume de ventes retombent aux niveaux de 2012-2014. Les annulations de réservation ont progressé de 15% par rapport au T3-19, plus marquées dans le collectif que dans l'individuel. Les prix du neuf continuent de résister, affichant au T3-20 une hausse moyenne sur un an de +2,6% pour les appartements et de +3,8% pour les maisons. L'encours est cependant descendu sous la barre des 100 000 logements en vente et les délais moyen de vente se sont allongés mécaniquement avec le confinement.

### Marché de l'ancien

Fin septembre les transactions annuelles s'élèvent à 990 000 (-5% sur un an) et les prix moyens France sont en hausse de 5%.

### Crédits à l'habitat

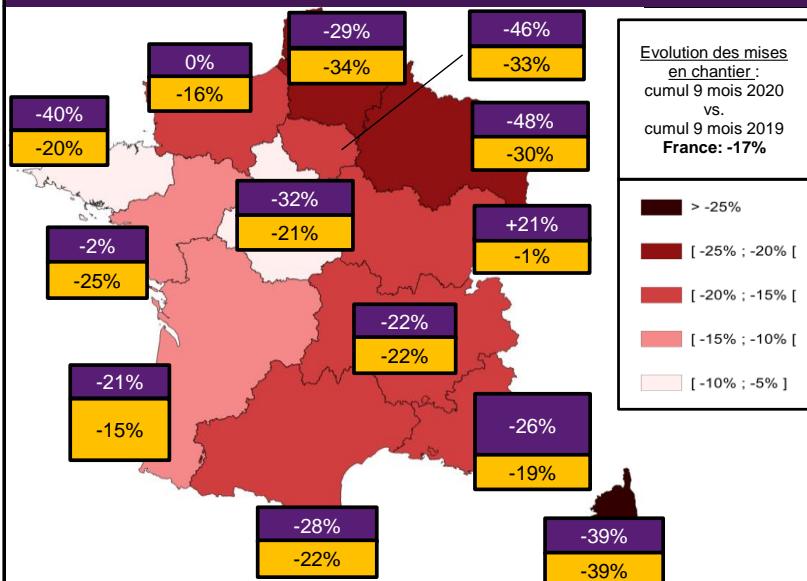
La production est restée vive (>20 milliards par mois), pour un encours stabilisé à +5,6% par an à fin octobre.

### Risques

A fin novembre, la matérialisation des risques bancaires a été fortement atténuée par les dispositifs de soutien du Gouvernement Français. La solvabilité des ménages en 2020 est orientée à la baisse pour la première fois depuis 2011, en lien avec le resserrement des critères d'octroi en parallèle de la hausse renforcée des prix immobiliers.

### Données bancaires structurelles

### Construction et Promotion : le choc Covid-19 en région



Sur les 9 premiers mois de 2020, la crise de la Covid-19 a impacté diversément les régions, engendrant de fortes baisses sur les segments du neuf en comparaison avec la même période en 2019.

Les évolutions régionales pour les mises en chantier totales et la promotion privée d'appartements ressortent globalement en ligne avec l'intensité de la manifestation des cas de Covid-19 sur leur territoires respectifs : d'un côté une façade Est plus impactée et de l'autre une façade Ouest plus préservée.

Les régions Ile-de-France, Grand-Est et Hauts-de-France sont les plus durement touchées, tant au niveau du renouvellement de l'offre immobilière que de la demande réalisée. A l'inverse, si la région Bourgogne-Franche-Comté fait figure d'exception, son poids de 2% dans la promotion en France a peu d'influence au niveau global.

Ce choc bouscule la répartition régionale de la promotion : le poids de l'Ile-de-France est en fort retrait dans le total France au profit d'un rééquilibrage de la plupart des autres régions entre ventes et mises en vente, sauf pour Auvergne-Rhône-Alpes et Pays de la Loire.

Comparisons: cumul 9 mois 2020 vs. cumul 9 mois 2019

Mises en vente d'appartements	France: -32%
Ventes d'appartements	France: -26%

# Conjoncture Logement

Direction Etudes

& Prospective

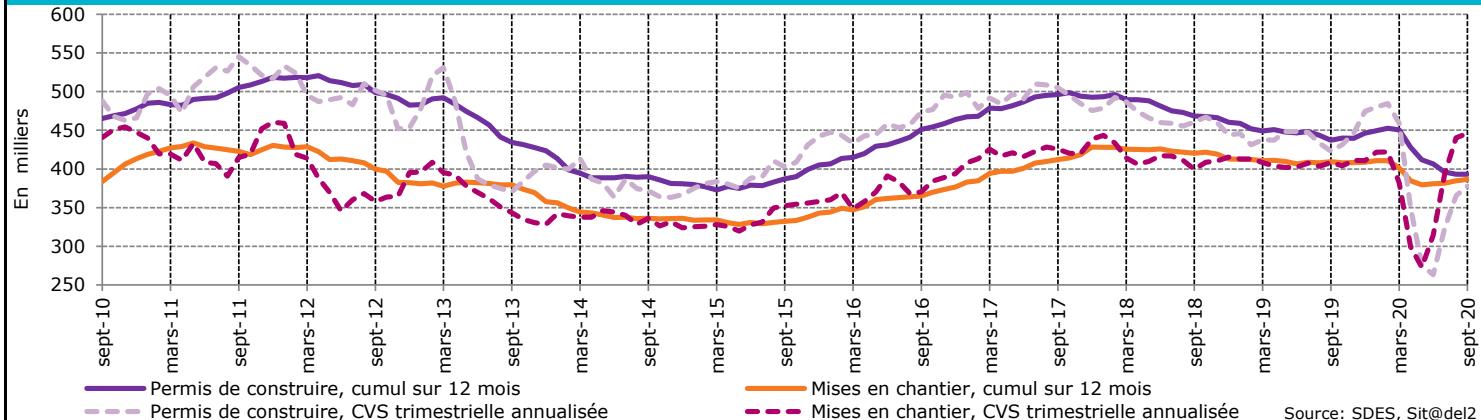
Bertrand Cartier et Alain Toudjman

Tableau de Bord • Décembre 2020

BPCE L'Observatoire

## Construction de logements neufs

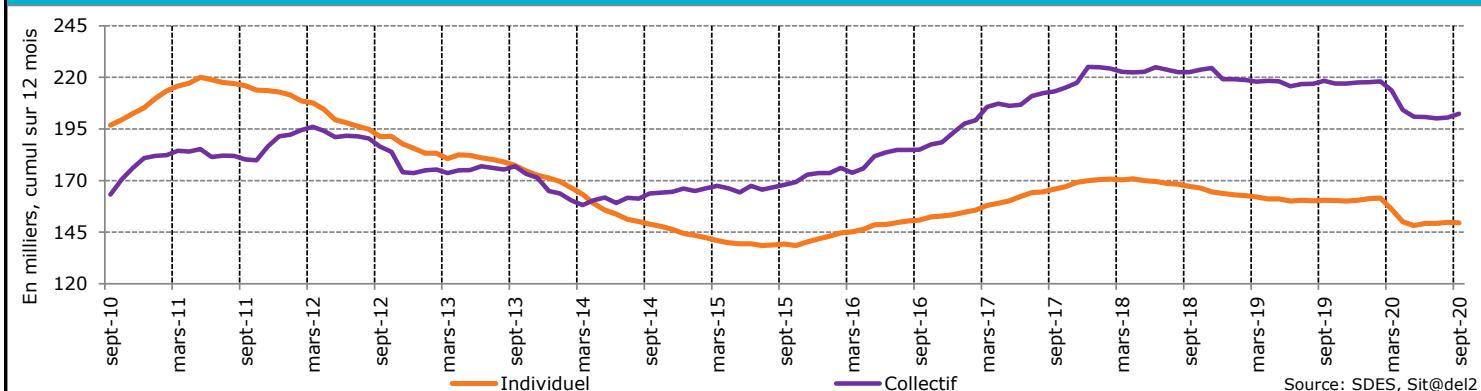
### ACTIVITÉ DE LA DÉCENNIE



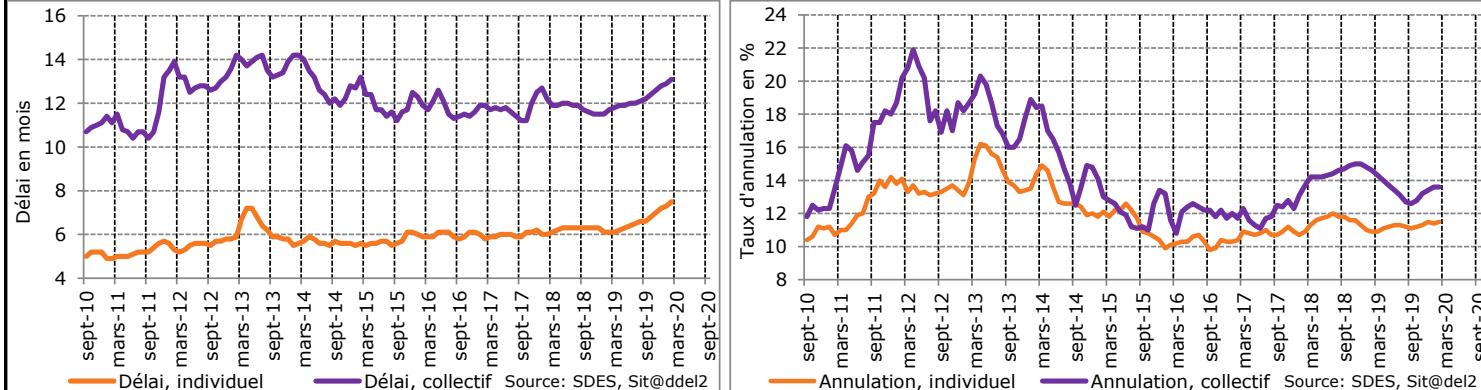
### ACTIVITÉ RÉCENTE

En milliers et en % Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 3 mois sept 2019	cumul 3 mois sept 2020	cumul 12 mois sept 2019	cumul 12 mois sept 2020	% cumul 3 mois à sept 2019 / cumul 3 mois à sept 2018	% cumul 3 mois à sept 2020 / cumul 3 mois à sept 2019	% cumul 12 mois à sept 2019 / cumul 12 mois à sept 2018	% cumul 12 mois à sept 2020 / cumul 12 mois à sept 2019
<b>Permis de construire</b>	<b>45</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>113</b>	<b>100</b>	<b>437</b>	<b>393</b>	<b>-7,8%</b>	<b>-11,5%</b>	<b>-6,7%</b>	<b>-10,0%</b>
dont log. Individuels	16	17	16	48	44	179	164	5,5%	-7,5%	-2,6%	-8,3%
dont log. Collectifs	24	19	19	57	46	225	192	-12,4%	-18,7%	-9,3%	-14,5%
<b>Mises en chantier</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	<b>88</b>	<b>94</b>	<b>409</b>	<b>387</b>	<b>3,2%</b>	<b>6,3%</b>	<b>-2,6%</b>	<b>-5,6%</b>
log. Individuels	16	16	16	37	37	161	150	0,8%	1,1%	-4,1%	-6,9%
log. Collectifs	18	19	21	46	48	218	202	6,0%	3,2%	-1,9%	-7,3%
log. en résidence	2	2	2	6	9	31	35	-5,0%	64,9%	0,3%	13,1%

### MISES EN CHANTIER D'APPARTEMENTS ET DE MAISONS

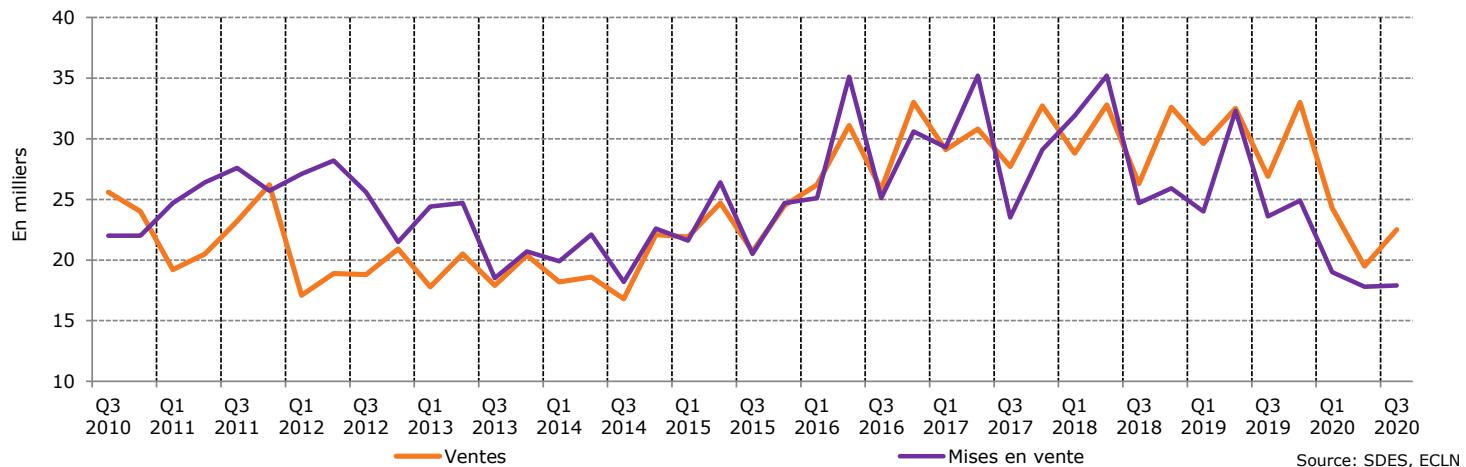


### DÉLAI POUR LES MISES EN CHANTIER ET TAUX D'ANNULATION DE PERMIS



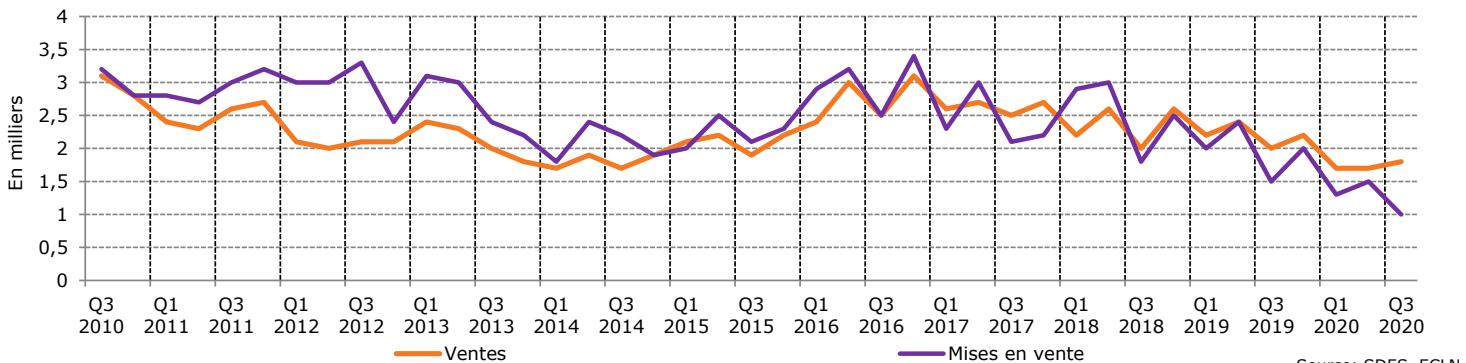
# Le marché national de la promotion privée

## MISES EN VENTE ET VENTES D'APPARTÉMENTS



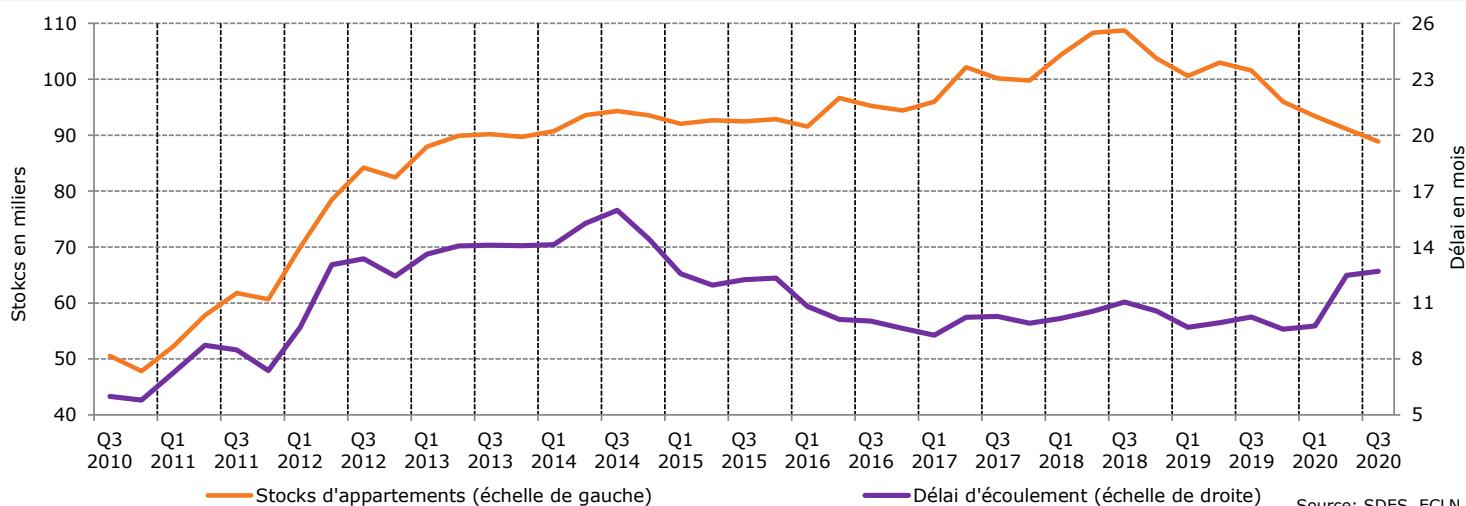
Source: SDES, ECLN

## MISES EN VENTE ET VENTES DE MAISONS



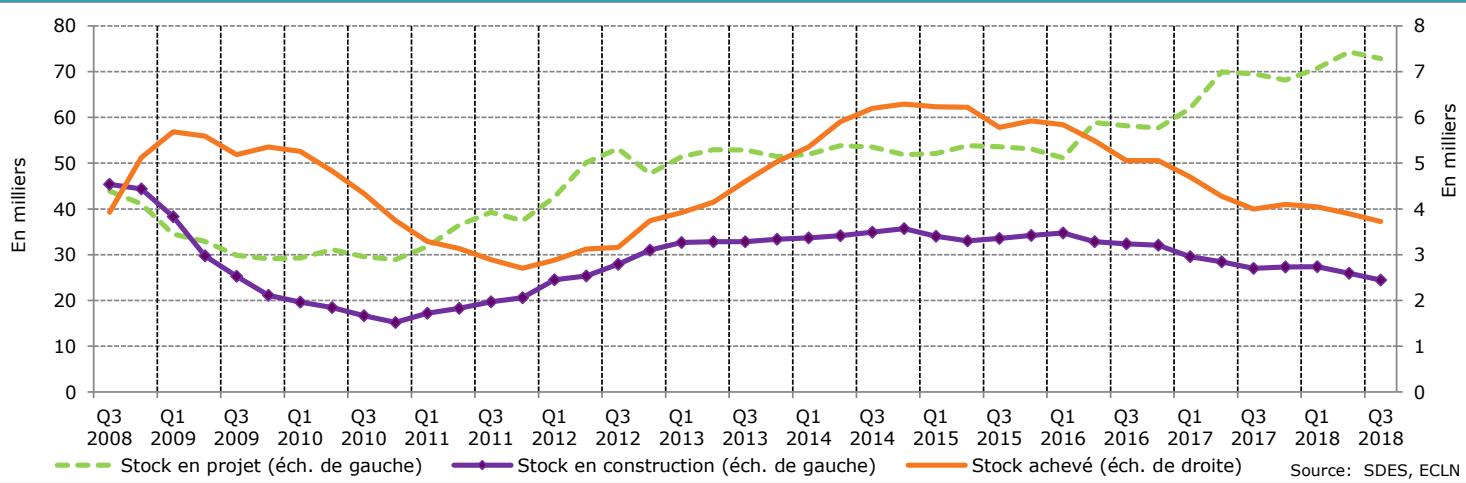
Source: SDES, ECLN

## STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS D'APPARTEMENTS



Source: SDES, ECLN

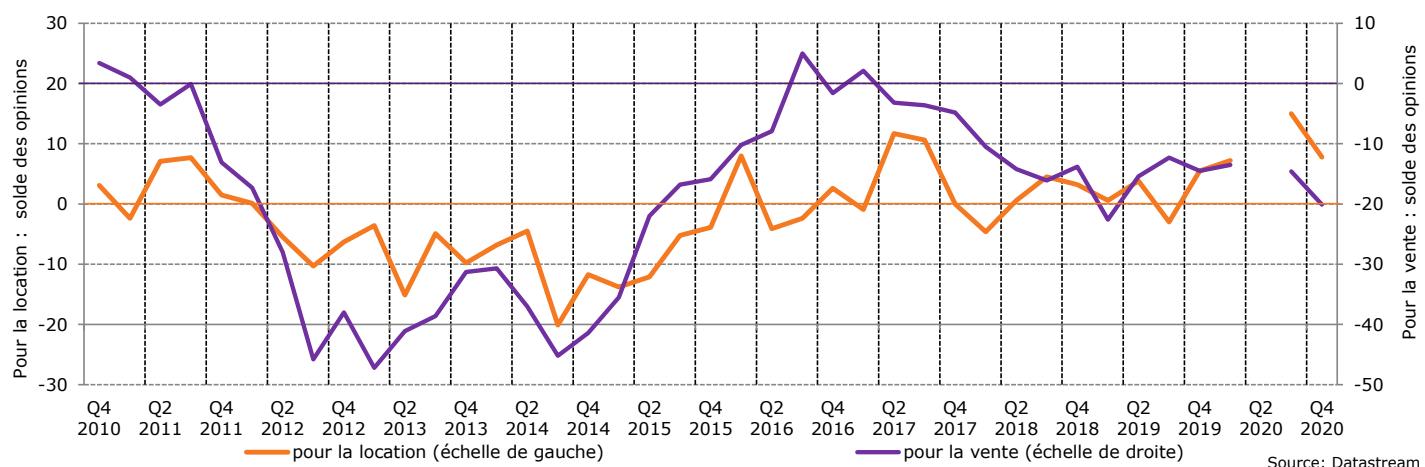
## DÉCOMPOSITION DU STOCK TOTAL D'APPARTEMENTS



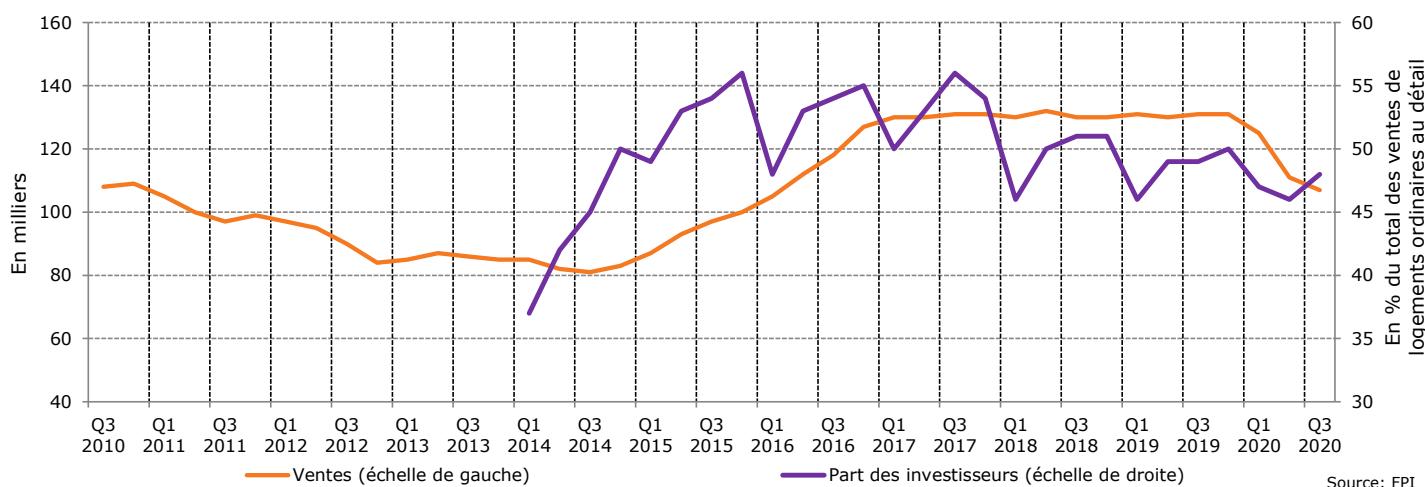
Source: SDES, ECLN

# Le marché national de la promotion privée

## OPINION DES PROMOTEURS SUR LES PERSPECTIVES DE MISES EN CHANTIER



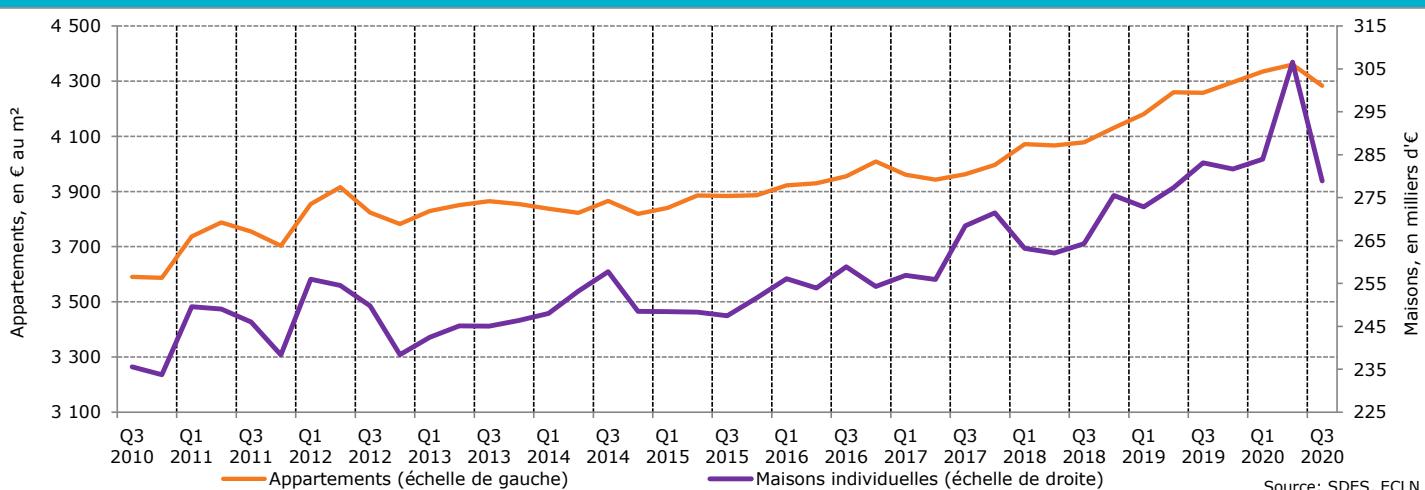
## VENTES (HORS INSTITUTIONNELS) DANS LA PROMOTION PRIVÉE ET PART DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF



## RÉPARTITION DES RÉSERVATIONS : BRUTES, NETTES, VENTES EN BLOC, RÉSIDENCES DE SERVICES

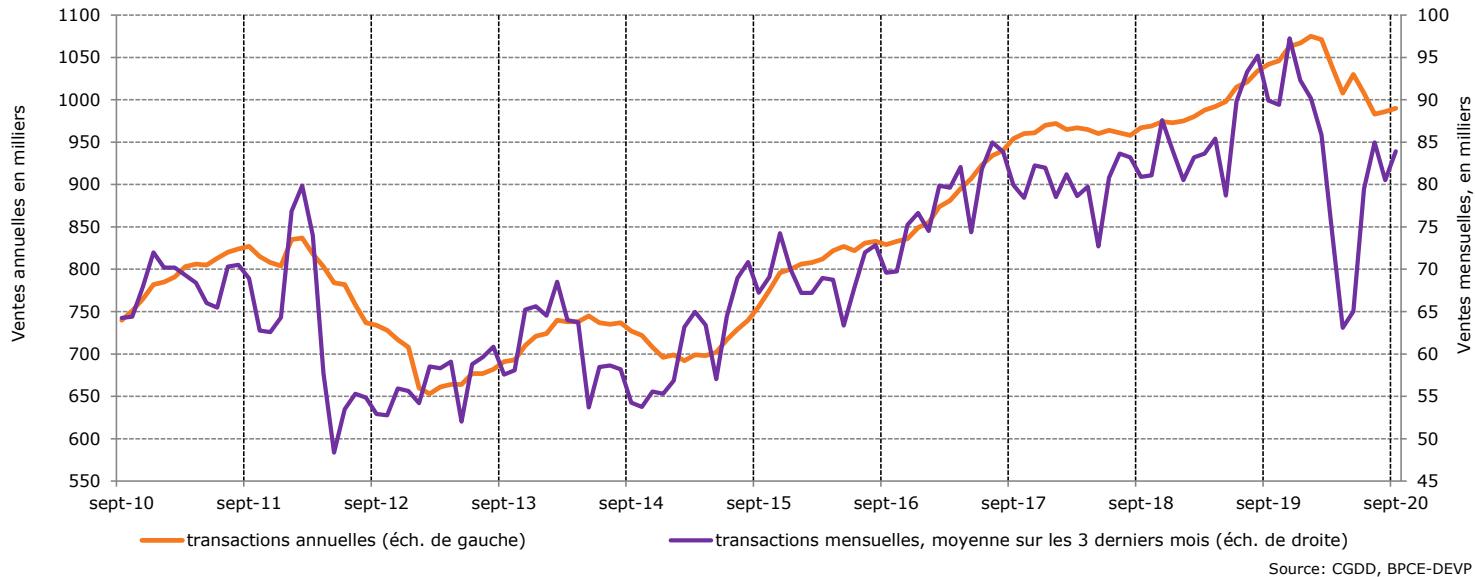
En milliers et en %	Q3 2018	Q3 2019	Q3 2020	cumul annuel au Q3 2018	cumul annuel au Q3 2019	cumul annuel au Q3 2020	% Q3 2019 / Q3 2018	% Q3 2020 / Q3 2019	% cumul annuel au Q3 2019 / cumul annuel au Q3 2018	% cumul annuel au Q3 2020 / cumul annuel au Q3 2019
Sources: FPI et SDES, ECLN										
<b>Réservations nettes</b>	<b>34</b>	<b>37</b>	<b>26</b>	<b>167</b>	<b>169</b>	<b>132</b>	<b>7,0%</b>	<b>-28,7%</b>	<b>1,0%</b>	<b>-21,7%</b>
dont Logements ordinaires au détail	27	27	20	124	128	96	2,3%	-28,5%	4,0%	-25,6%
dont Logements vendus en bloc	6	8	6	37	35	32	33,6%	-30,2%	-5,9%	-7,5%
dont Résidences de services	1	1	1	6	5	4	-23,1%	-20,0%	-16,4%	-20,6%
<b>Réservations brutes - Logements ordinaires au détail</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>130</b>	<b>131</b>	<b>107</b>	<b>2,4%</b>	<b>-16,0%</b>	<b>0,5%</b>	<b>-18,5%</b>
Prix appartements France (en € au m²)	4 078	4 258	4 283				4,4%	0,6%		
Prix maisons France (en milliers d'€)	264,3	283,1	278,9				7,1%	-1,5%		

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS EN FRANCE MÉTROPOLITaine



# Le marché national des logements anciens

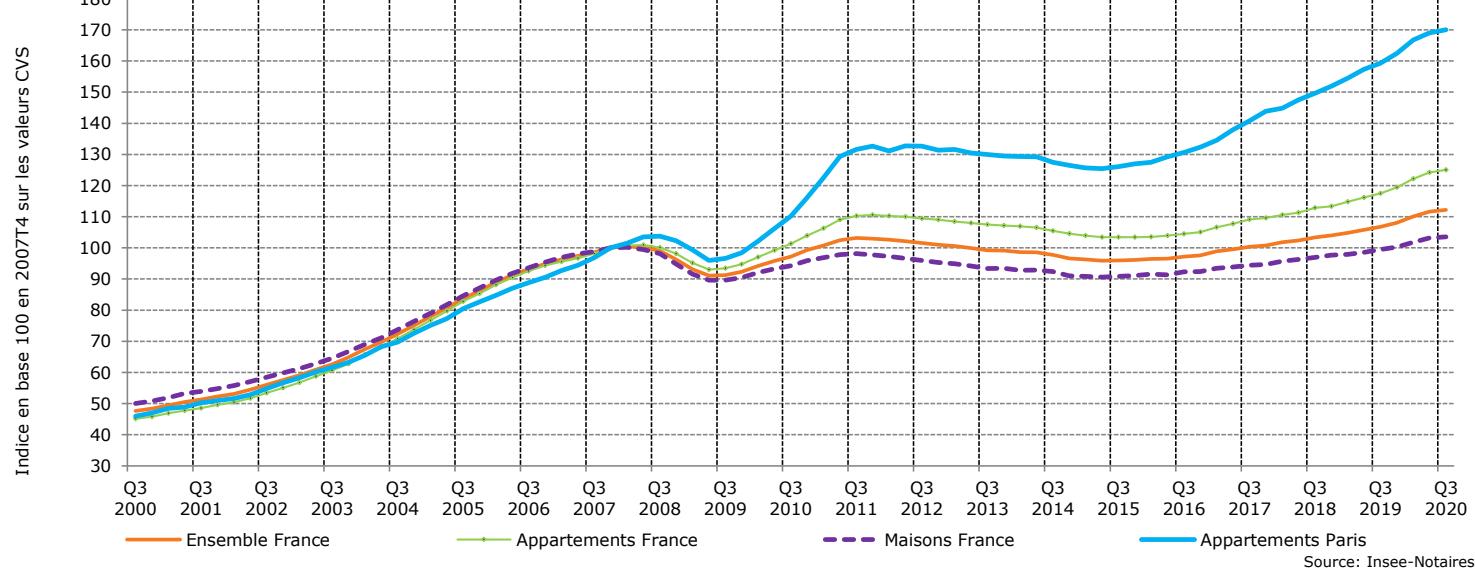
## NOMBRE DE TRANSACTIONS DE LOGEMENTS ANCIENS



## ACTIVITÉ RÉCENTE DES TRANSACTIONS

En milliers et en % Source: CGDD	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Transactions de logements anciens	95	103	107	967	1042	990	8,4%	3,9%	7,8%	-5,0%

## EVOLUTION DES PRIX DES LOGEMENTS ANCIENS

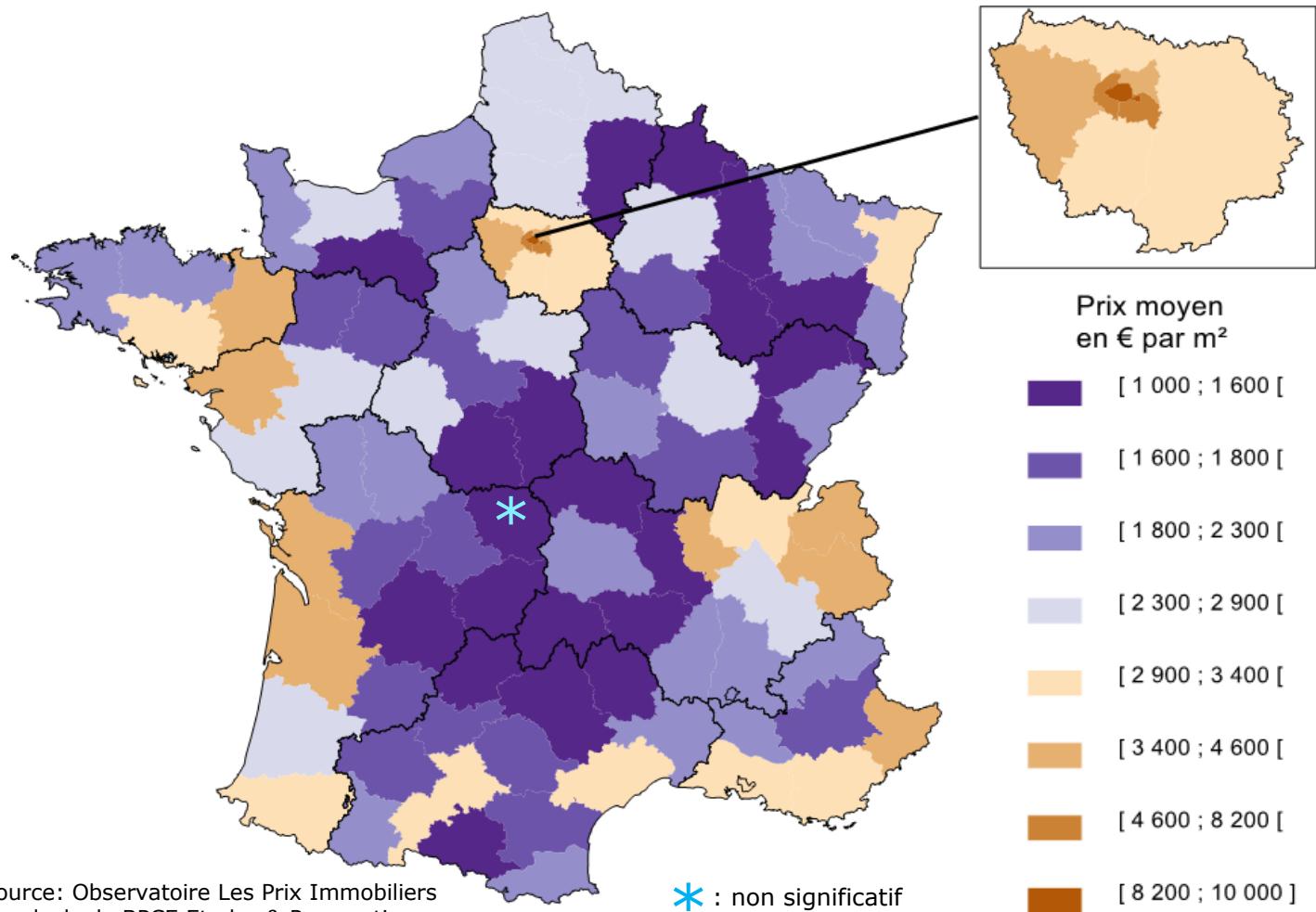


## EVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

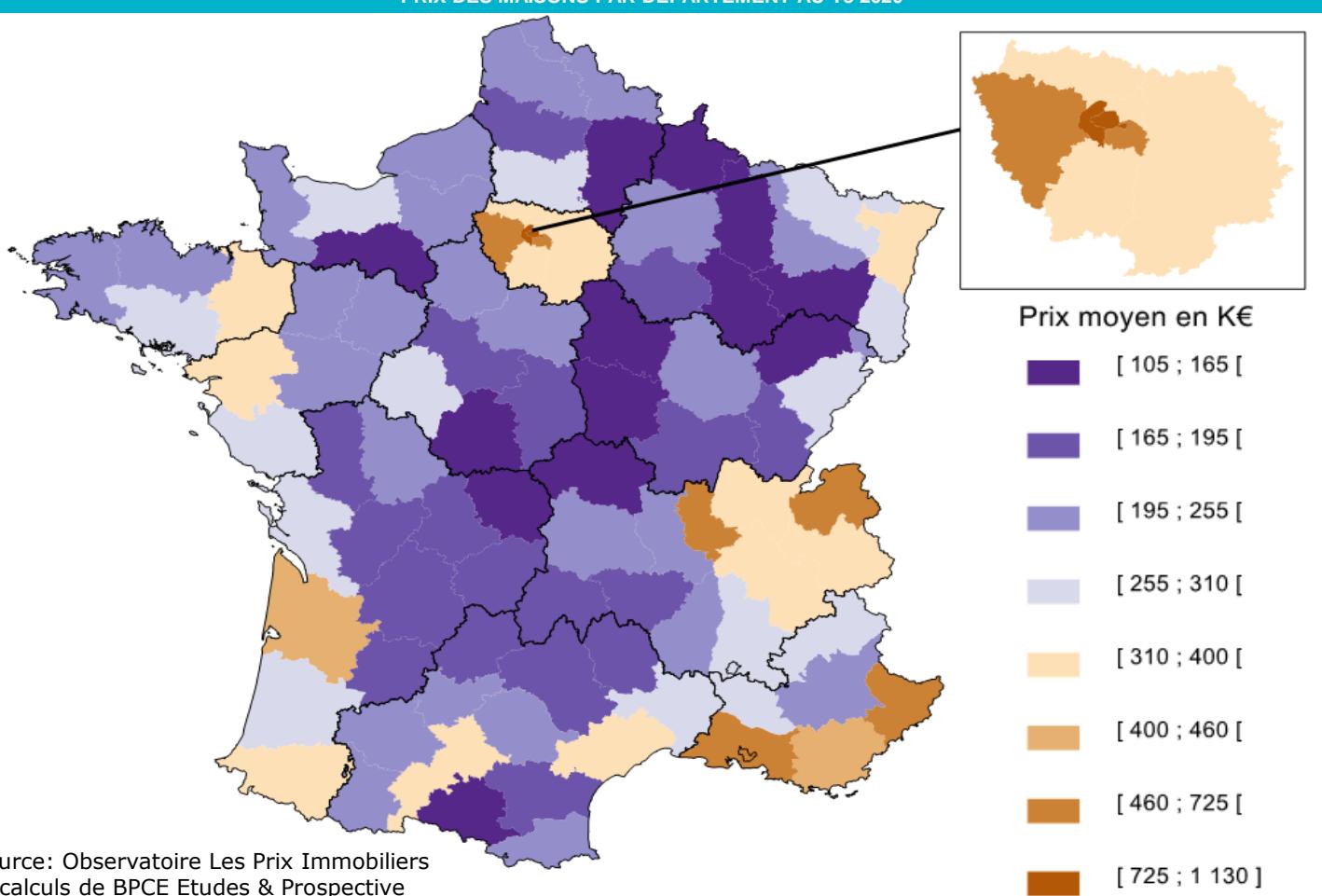
Source: Insee-Notaires	Variations en % au cours des...					
	... trois derniers mois					
France métropolitaine	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020
- dont appartements	0,9%	0,9%	1,3%	1,9%	1,4%	0,5%
- dont maisons	1,2%	1,2%	1,7%	2,3%	1,7%	0,7%
- dont Paris	0,6%	0,9%	0,8%	1,5%	1,3%	0,4%
	1,8%	1,3%	2,0%	2,6%	1,4%	0,6%
... douze derniers mois						
France métropolitaine	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020
- dont appartements	3,3%	3,3%	3,9%	5,0%	5,5%	5,1%
- dont maisons	4,4%	4,1%	5,4%	6,4%	7,0%	6,4%
- dont Paris	2,4%	2,6%	2,7%	4,0%	4,7%	4,1%
	6,7%	6,5%	7,0%	7,9%	7,4%	6,7%

# Le marché national des logements anciens

## PRIX DES APPARTEMENTS PAR DÉPARTEMENT AU T3 2020

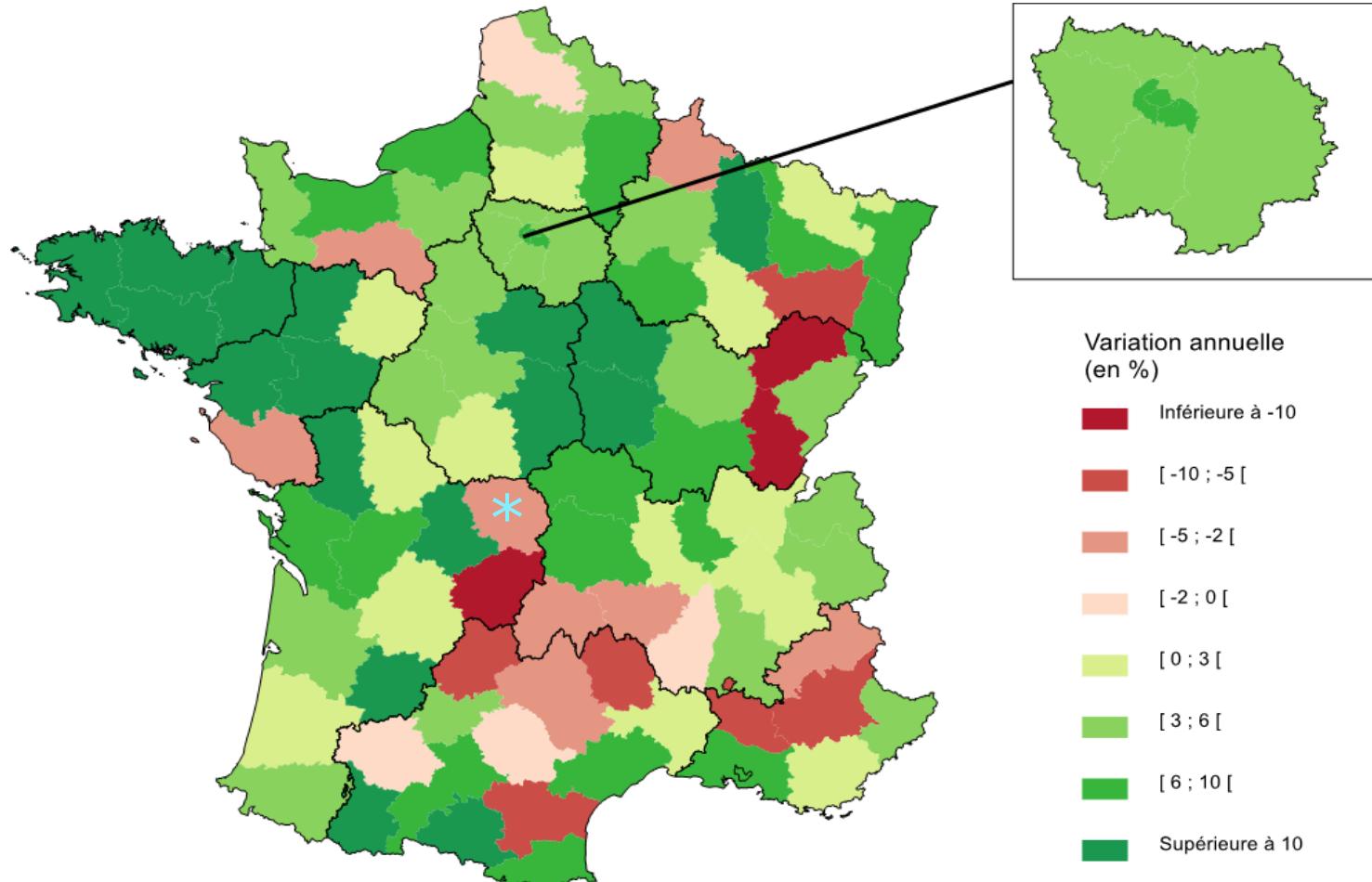


## PRIX DES MAISONS PAR DÉPARTEMENT AU T3 2020



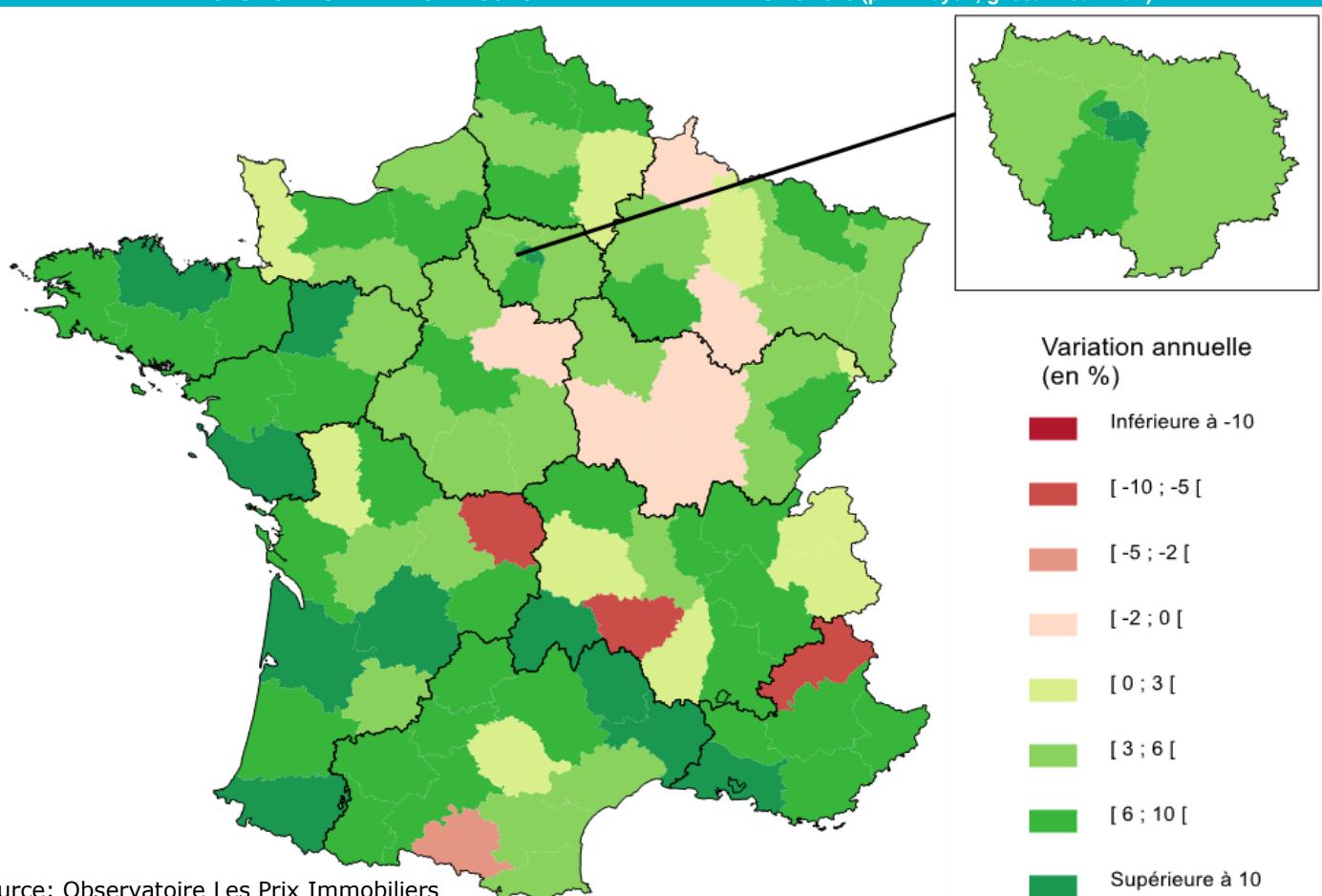
# Le marché national des logements anciens

ÉVOLUTION DU PRIX DES APPARTEMENTS PAR DÉPARTEMENT AU T3 2020 (prix moyen par m<sup>2</sup>, glissant sur 1 an)



Source: Observatoire Les Prix Immobiliers et calculs de BPCE Etudes & Prospective

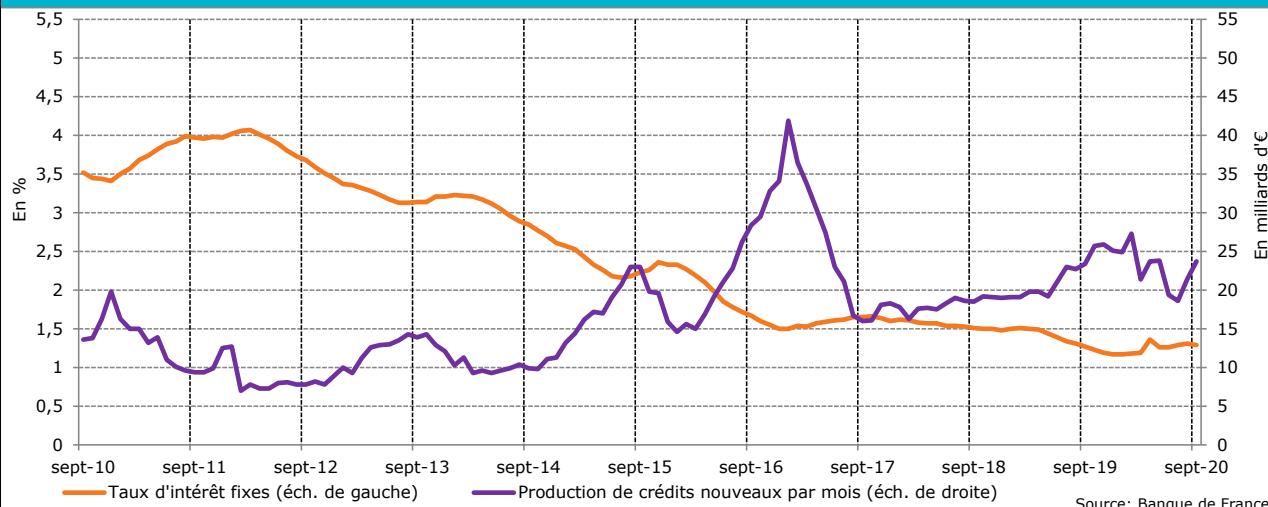
ÉVOLUTION DU PRIX DES MAISONS PAR DÉPARTEMENT AU T3 2020 (prix moyen, glissant sur 1 an)



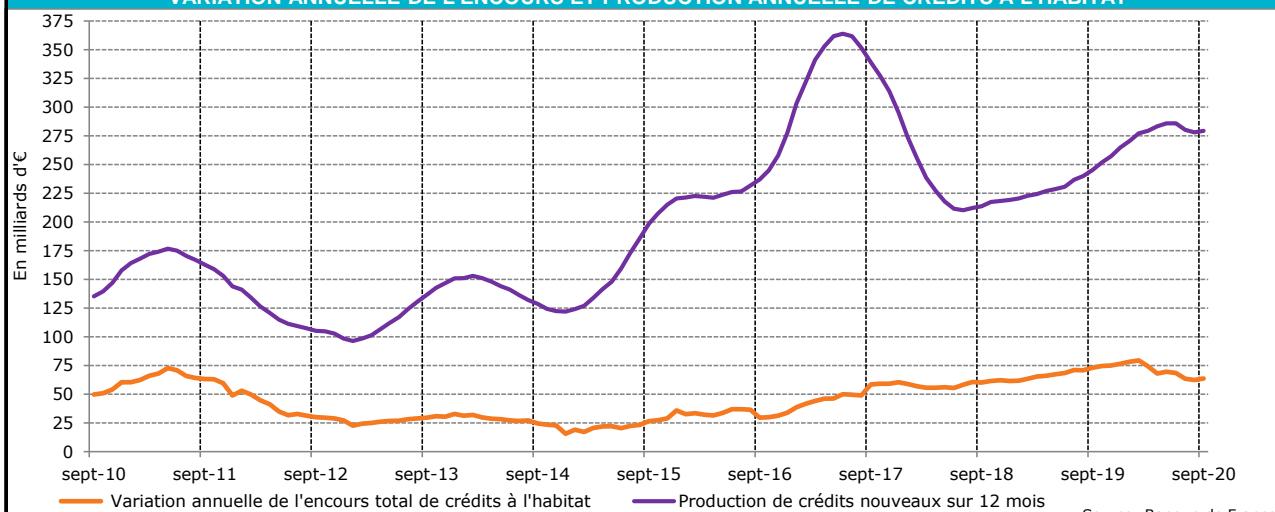
Source: Observatoire Les Prix Immobiliers et calculs de BPCE Etudes & Prospective

# Les crédits à l'habitat

## ÉVOLUTION DES TAUX D'INTERET FIXES ET PRODUCTION MENSUELLE DE CRÉDITS À L'HABITAT



## VARIATION ANNUELLE DE L'ENCOURS ET PRODUCTION ANNUELLE DE CRÉDITS À L'HABITAT

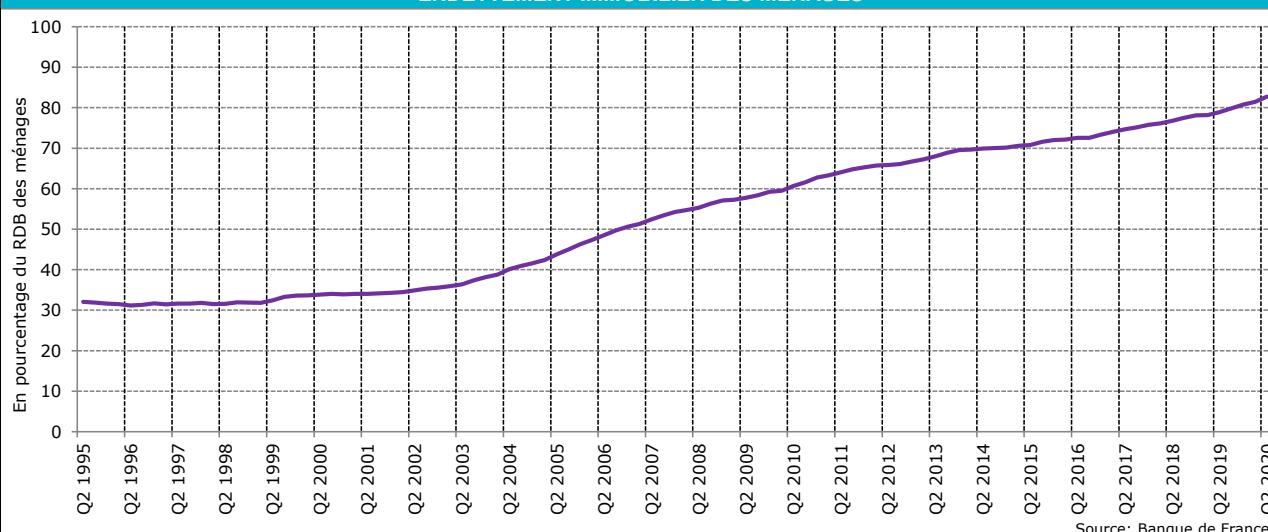


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES CRÉDITS IMMOBILIERS

En milliards d'€ et en %	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois à sept 2019 / cumul 12 mois à sept 2018	% cumul 12 mois à sept 2020 / cumul 12 mois à sept 2019
Crédits nouveaux	19	23	24	214	245	279	26,5%	1,3%	14,8%	13,9%
Encours	1 097	1 170	1 233				6,7%	5,5%		
Variation d'encours	5	7	9	60	73	64	38,7%	17,9%	21,3%	-12,7%
Part des renégociations	14,9%	23,6%	13,8%	18,0%	18,7%	27,1%	8,7pps	-9,8pps	0,7pps	8,3pps
Montants renégociations	2,8	5,5	3,3	39	46	76	100,3%	-40,8%	19,1%	64,5%

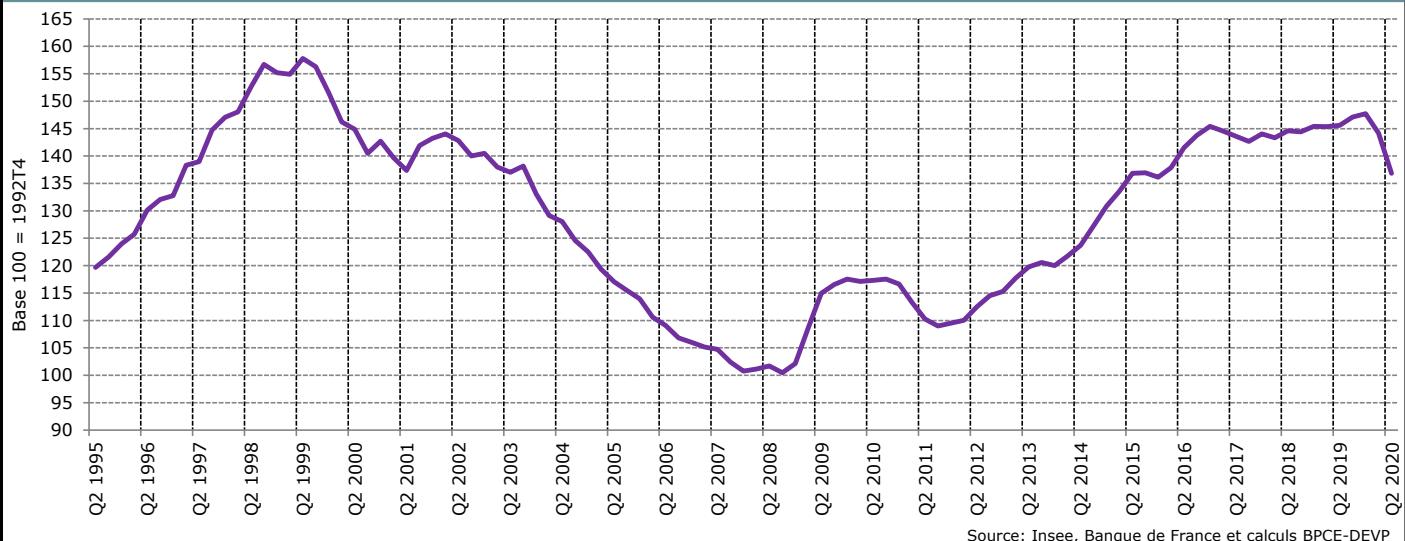
Note: pour la variation d'encours, il s'agit de la variation d'un mois à l'autre

## ENDETTEMENT IMMOBILIER DES MÉNAGES

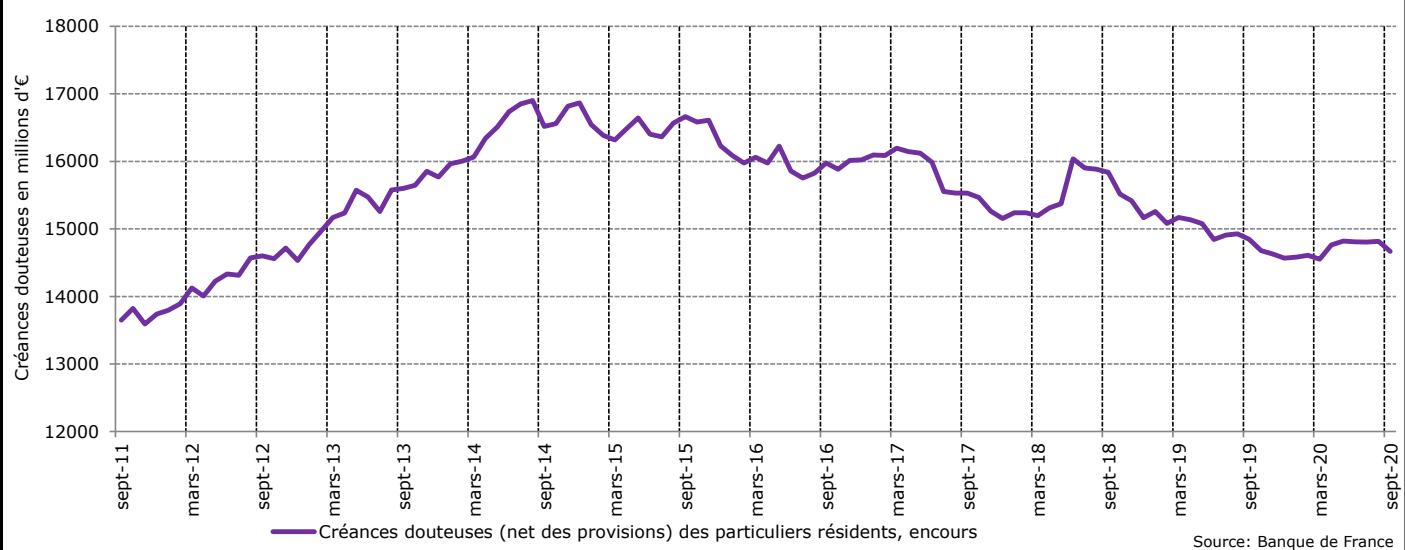


# Les risques des crédits à l'habitat

## INDICATEUR DE SOLVABILITÉ DES MÉNAGES SOUS LA FORME D'UN POTENTIEL D'ACHAT IMMOBILIER



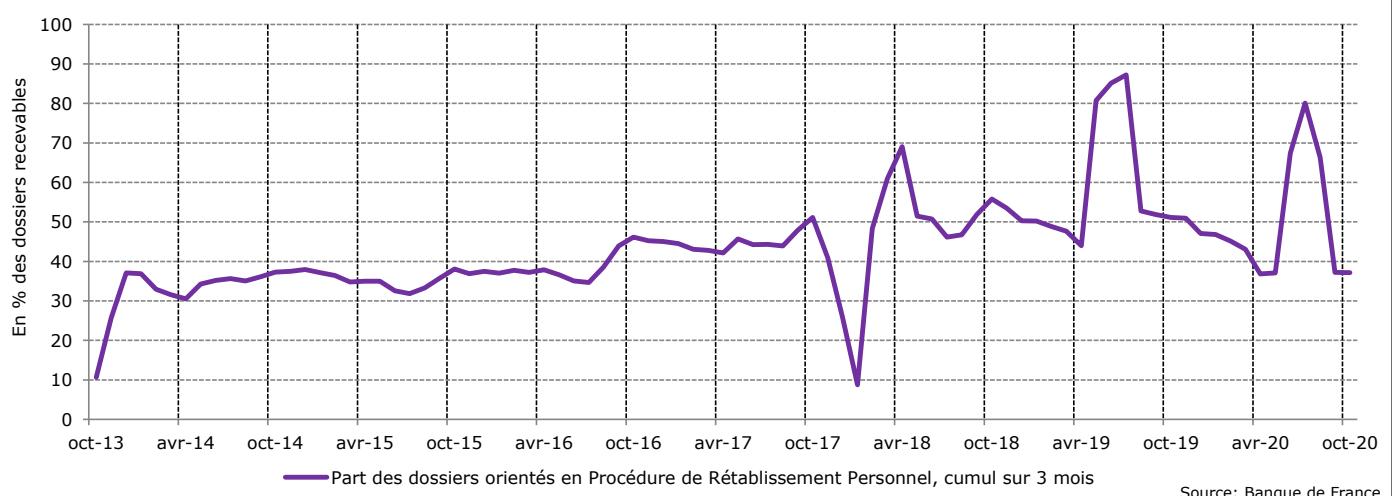
## CRÉANCES DOUTEUSES DES PARTICULIERS



## DOSSIERS DE SURENDETTEMENT

En milliers et en %	cumul 3 mois à oct 2018	cumul 3 mois à oct 2019	cumul 3 mois à oct 2020	cumul 12 mois à oct 2018	cumul 12 mois à oct 2019	cumul 12 mois à oct 2020	% cumul 3 mois à oct 2019 / cumul 3 mois à oct 2018	% cumul 3 mois à oct 2020 / cumul 3 mois à oct 2019	% cumul 12 mois à oct 2019 / cumul 12 mois à oct 2018	% cumul 12 mois à oct 2020 / cumul 12 mois à oct 2019
Source: Banque de France										
Dossiers déposés	37	32	30	166	146	110	-13,6%	-7,6%	-11,9%	-25,1%
Dossiers recevables	37	33	26	146	137	107	-10,8%	-20,3%	-6,0%	-22,1%
Rétablissement personnel	21	17	10	70	80	50	-18,3%	-42,1%	14,6%	-37,9%

## DOSSIERS DE SURENDETTEMENT EN PROCÉDURE DE RÉTABLISSEMENT PERSONNEL



# Données bancaires structurelles

Le financement de l'habitat en France en 2019 (source ACPR)

## PRODUCTION DE CRÉDITS À L'HABITAT

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Production de prêts</b>														
Investissement locatif	15,9%	15,0%	14,9%	18,8%	18,9%	15,2%	16,2%	11,0%	11,6%	9,5%	12,1%	12,4%	14,2%	13,9%
Rachats de crédits ext.				6,9%	10,1%	3,2%	19,0%	14,3%	35,1%	23,0%	23,6%	9,5%	10,0%	
Prêts relais	10,2%	11,5%	10,8%	4,3%	3,3%	4,5%	6,2%	4,6%	4,8%	2,8%	3,2%	2,9%	4,2%	4,3%
Autres dont accession				71,0%	70,3%	74,3%	65,5%	69,3%	52,7%	61,7%	61,1%	72,1%	71,8%	
<b>Type de prêts</b>														
Taux variable sec	4,0%	4,3%	1,8%	0,5%	0,7%	0,3%	1,5%	1,1%	0,9%	0,5%	0,4%	0,2%	0,2%	0,2%
Tx var. et mens. fixe	1,0%	0,6%	0,2%	0,5%	0,2%	0,1%	0,4%	0,8%	0,3%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Taux variable capé	14,9%	7,8%	5,0%	9,9%	10,8%	8,5%	3,9%	4,9%	3,0%	1,4%	0,7%	0,4%	0,4%	0,4%
Prêts à taux fixe	79,6%	86,2%	91,0%	88,2%	86,9%	89,4%	92,7%	91,1%	92,0%	96,6%	97,9%	98,7%	98,5%	98,5%
Autres types de prêts	0,6%	1,1%	2,0%	0,9%	1,4%	1,7%	1,4%	2,1%	3,8%	1,5%	1,0%	0,7%	0,9%	0,8%
<b>Taux d'effort moyen</b>	<b>30,3%</b>	<b>30,2%</b>	<b>31,2%</b>	<b>31,6%</b>	<b>31,5%</b>	<b>30,8%</b>	<b>30,8%</b>	<b>30,1%</b>	<b>29,8%</b>	<b>29,4%</b>	<b>29,5%</b>	<b>29,7%</b>	<b>30,1%</b>	<b>30,3%</b>
Taux d'effort < 20%	14,5%	16,3%	15,7%	14,1%	12,5%	13,7%	13,5%	12,6%	14,3%	14,3%	14,3%	13,9%	13,2%	13,1%
20% < Taux d'effort < 30%	34,0%	31,6%	29,3%	31,4%	31,6%	31,3%	31,8%	34,9%	35,6%	37,9%	38,5%	37,5%	36,9%	36,2%
30% < Taux d'effort ≤ 35%	25,4%	24,5%	25,3%	25,9%	27,0%	28,3%	29,2%	27,3%	25,9%	25,0%	25,0%	25,1%	24,6%	
Taux d'effort > 35%	26,1%	27,5%	29,7%	28,6%	28,9%	26,7%	25,5%	23,3%	22,8%	21,9%	22,2%	23,6%	24,8%	26,1%
<b>LTV moyenne à l'octroi</b>	<b>79,5%</b>	<b>78,7%</b>	<b>76,5%</b>	<b>79,4%</b>	<b>81,4%</b>	<b>82,4%</b>	<b>79,7%</b>	<b>83,9%</b>	<b>82,7%</b>	<b>85,7%</b>	<b>85,9%</b>	<b>87,0%</b>	<b>87,3%</b>	<b>88,8%</b>
Taux d'apport <sup>3</sup> 15%	50,7%	50,9%	51,9%	50,1%	48,3%	48,7%	52,7%	49,7%	50,4%	45,4%	43,4%	40,8%	39,1%	34,5%
5% ≤ Taux d'apport < 15%	12,9%	13,4%	13,9%	15,5%	14,9%	14,7%	16,5%	17,9%	19,3%	20,8%	20,7%	21,5%	22,6%	21,4%
0% ≤ Taux d'apport < 5%	22,2%	19,4%	19,7%	21,8%	21,9%	23,6%	21,9%	21,8%	21,2%	22,9%	24,0%	25,1%	26,4%	29,1%
Taux d'apport < 0%	14,1%	16,3%	14,5%	12,6%	15,0%	13,0%	8,9%	10,5%	9,0%	10,8%	11,9%	12,7%	12,0%	15,0%
<b>Montant prêt moyen(€)</b>	125 631	124 058	123 753	111 490	125 234	132 950	132 310	139 301	141 916	146 745	153 847	161 350	170 187	179 050
<b>Durée moyenne prêts</b>	18,5 ans	19,5 ans	19,9 ans	19,6 ans	19,1 ans	19,3 ans	19,5 ans	18,6 ans	18,6 ans	18,0 ans	18,7 ans	19,0 ans	19,9 ans	20,3 ans
<b>Taux d'endettement</b>	4,0 ans	4,0 ans	3,9 ans	4,2 ans	4,3 ans	4,2 ans	4,2 ans	4,2 ans	4,3 ans	4,3 ans	4,7 ans	4,9 ans	5,2 ans	5,4 ans
<b>Revenus moyens des emprunteurs(€)</b>	31 220	31 268	31 412	26 710	28 825	31 522	31 182	32 990	33 310	33 900	32 895	33 194	32 964	33 346

## ENCOURS DE CRÉDITS À L'HABITAT

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>LTV moyenne encours</b>				68,8%	65,9%	66,4%	67,6%	67,4%	67,4%	68,7%	69,0%	68,6%	72,5%	
<b>Maturité résiduelle moy.</b>				15,8 ans	15,8 ans	15,7 ans	15,6 ans	15,5 ans	15,3 ans	15,3 ans	15,3 ans	15,6 ans		
<b>Composition encours</b>														
Taux variable sec	4,5%	3,9%	3,1%	2,6%	2,0%	1,8%	1,6%	1,7%	1,1%	1,1%	0,9%	0,9%	0,7%	0,5%
Tx var. et mens. fixe	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	1,4%	1,4%	1,1%	1,2%	0,9%	0,7%
Taux variable capé	10,2%	10,2%	8,8%	8,5%	7,7%	7,3%	6,6%	6,3%	4,3%	3,3%	2,4%	2,4%	1,9%	1,3%
Prêts à taux fixe	85,1%	85,7%	87,4%	88,3%	89,1%	89,7%	90,6%	90,5%	89,6%	91,5%	93,4%	93,4%	94,6%	95,9%
Autres types de prêts	0,1%	0,2%	0,6%	0,5%	0,8%	0,8%	0,8%	1,2%	3,5%	2,7%	2,2%	2,1%	1,9%	1,5%
Primo-acquéreurs				18,3%	21,5%	23,5%	23,1%	25,6%	22,6%	21,5%	22,3%	23,1%	23,2%	
Acquéreurs de RP				55,7%	51,3%	50,0%	46,7%	44,5%	41,7%	41,3%	40,9%	41,5%	42,7%	
Rachats de crédits ext.				3,8%	4,5%	4,6%	8,0%	9,9%	16,7%	18,4%	18,2%	16,6%	14,9%	
Investissement locatif				16,3%	16,5%	16,7%	16,4%	15,7%	14,7%	14,8%	14,6%	14,7%	15,1%	
Autres crédits				5,9%	6,2%	5,3%	5,8%	4,3%	4,2%	4,1%	4,0%	4,2%	4,2%	
<b>Natures des garanties</b>														
Caution d'un EC				32,2%	32,8%	32,5%	31,8%	31,2%	32,9%	34,0%	34,0%	33,6%	33,9%	
Caution Orga. d'ass.				19,4%	19,7%	20,1%	21,2%	23,1%	24,8%	25,3%	25,3%	26,5%	28,0%	
Hypothèque ou PPD				32,8%	32,8%	33,5%	33,2%	32,5%	30,3%	29,0%	29,0%	28,7%	28,1%	
Autres				9,6%	9,9%	10,1%	11,2%	10,7%	9,1%	8,6%	8,6%	8,1%	7,2%	
Sans garantie				5,9%	4,7%	3,8%	2,5%	2,6%	2,9%	3,2%	3,2%	3,1%	2,7%	
<b>Poids des douteux</b>	<b>0,90%</b>	<b>0,86%</b>	<b>0,94%</b>	<b>1,11%</b>	<b>1,14%</b>	<b>1,27%</b>	<b>1,32%</b>	<b>1,45%</b>	<b>1,55%</b>	<b>1,55%</b>	<b>1,52%</b>	<b>1,46%</b>	<b>1,32%</b>	<b>1,29%</b>
dont sur primo-acc.				0,74%	0,95%	1,18%	1,31%	1,40%	1,54%	1,70%	1,79%	1,63%	1,37%	
dont sur autres RP				1,29%	1,54%	1,66%	1,61%	1,77%	1,98%	2,14%	2,18%	1,99%	1,81%	
dont sur rachats crédi.				0,69%	0,76%	0,99%	0,72%	0,72%	0,48%	0,50%	0,51%	0,56%	0,69%	
dont sur Inv. locatif				1,13%	1,20%	1,19%	1,31%	1,30%	1,42%	1,43%	1,57%	1,37%	1,69%	
dont sur autres crédits				0,94%	1,09%	0,76%	0,73%	0,82%	0,92%	0,94%	1,21%	0,78%	1,10%	
dont sur prêts à TF	0,92%	0,79%	0,86%	0,99%	1,01%	1,12%	1,22%	1,47%	1,61%	1,59%	1,55%	1,53%	1,47%	1,32%
dont sur prêts à TV	1,07%	1,25%	1,50%	1,92%	2,22%	3,27%	3,60%	3,61%	3,71%	4,79%	5,24%	5,54%	6,26%	5,25%
<b>Tx de provisionnement</b>	<b>36,2%</b>	<b>34,5%</b>	<b>34,8%</b>	<b>31,8%</b>	<b>32,1%</b>	<b>27,9%</b>	<b>27,9%</b>	<b>28,3%</b>	<b>29,1%</b>	<b>29,3%</b>	<b>29,7%</b>	<b>29,7%</b>	<b>28,4%</b>	<b>27,7%</b>
dont sur primo-acc.				11,15%	12,10%	12,91%	14,61%	17,60%	19,03%	21,29%	19,56%	18,76%	20,35%	
dont sur autres RP				22,44%	21,38%	22,36%	25,59%	26,58%	27,66%	27,90%	26,80%	25,84%	24,08%	
dont sur rachats crédi.				27,46%	23,90%	22,43%	19,76%	20,17%	21,69%	18,94%	18,39%	18,13%	18,90%	
dont sur Inv. locatif				23,30%	23,61%	25,21%	26,36%	28,08%	30,44%	30,64%	31,15%	29,60%	28,57%	
dont sur autres crédits				27,85%	24,12%	24,03%	26,68%	25,71%	27,88%	29,04%	31,82%	24,94%	24,24%	
dont sur prêts à TF	25,37%	24,07%	21,91%	19,80%	20,09%	18,24%	17,72%	17,67%	18,26%	20,77%	21,62%	20,59%	19,70%	21,43%
dont sur prêts à TV	31,87%	29,98%	28,62%	23,71%	23,64%	23,24%	24,47%	26,70%	30,09%	32,13%	34,47%	33,20%	33,24%	30,38%

# Conjoncture Logement Auvergne-Rhône-Alpes

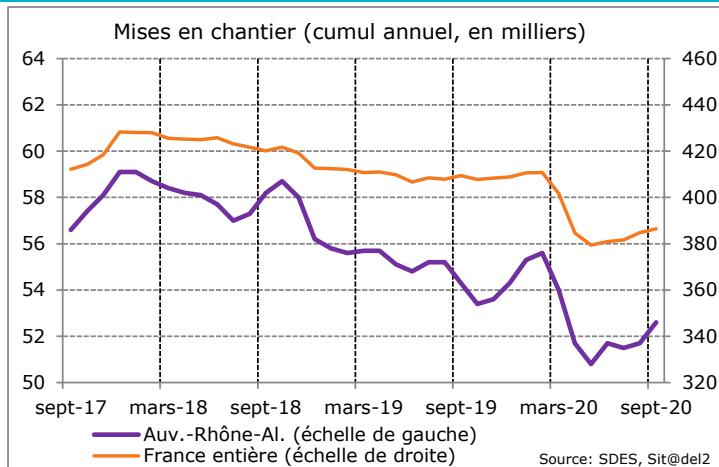
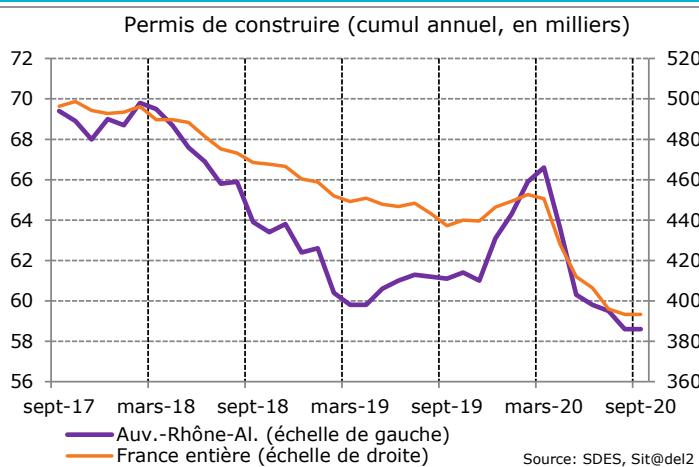
Tableau de Bord • Décembre 2020

Direction Etudes  
& Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

## Construction en Auvergne-Rhône-Alpes

### CYCLE DE LA CONSTRUCTION

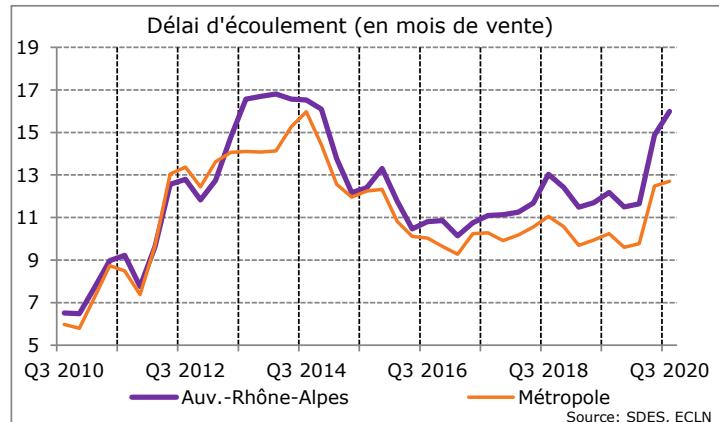
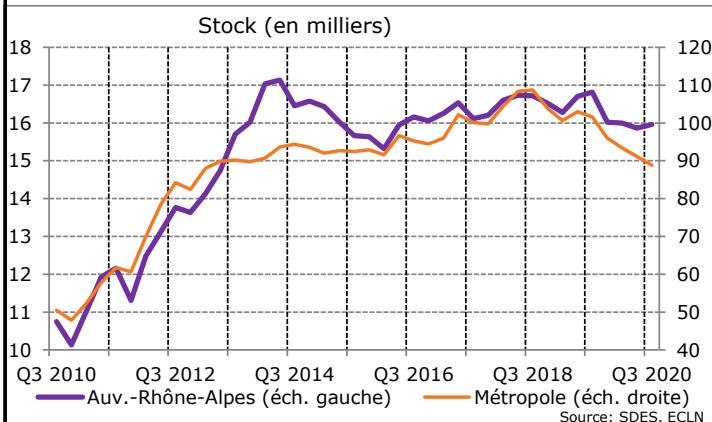
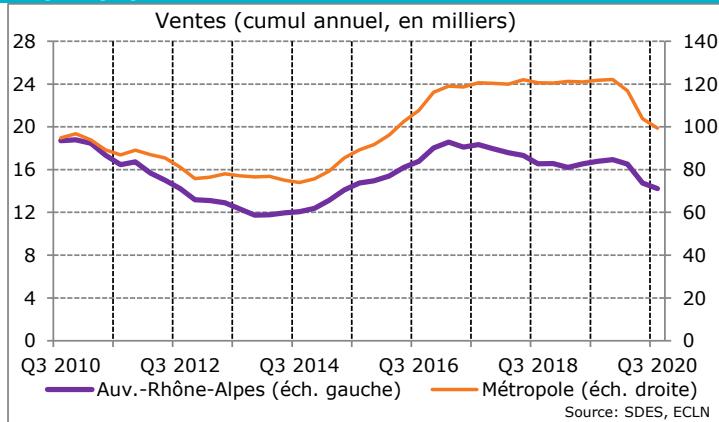
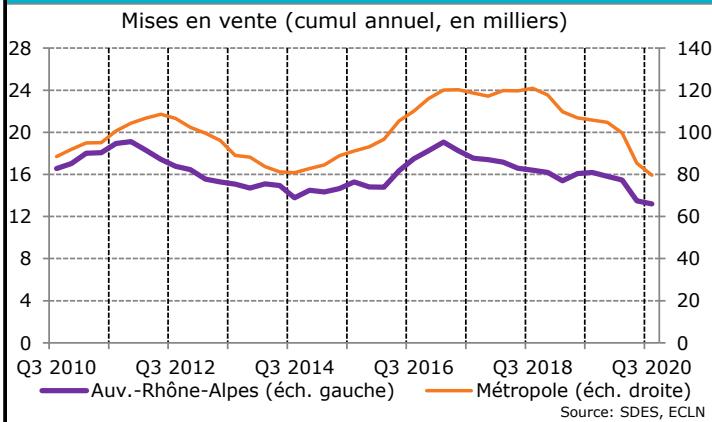


### ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Auv.-Rhône-Alpes	6	4	6	64	61	59	-24,6	52,5	-4,4	-4,1
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chant. ARA	4	4	3	58	54	53	25,2	-22,5	-6,7	-3,1

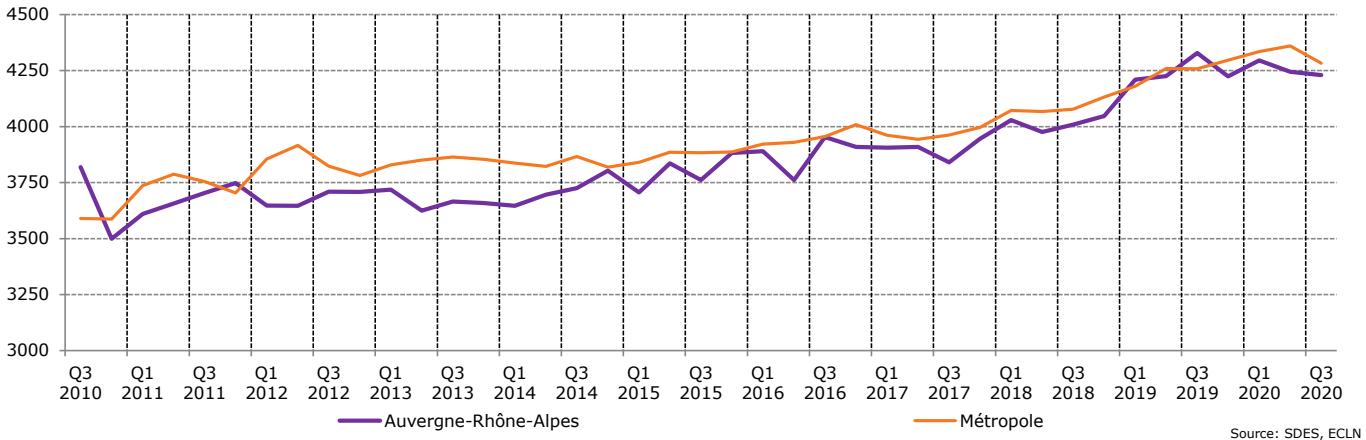
## Promotion privée en Auvergne-Rhône-Alpes

### APPARTEMENTS NEUFS



# Promotion privée en Auvergne-Rhône-Alpes

## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



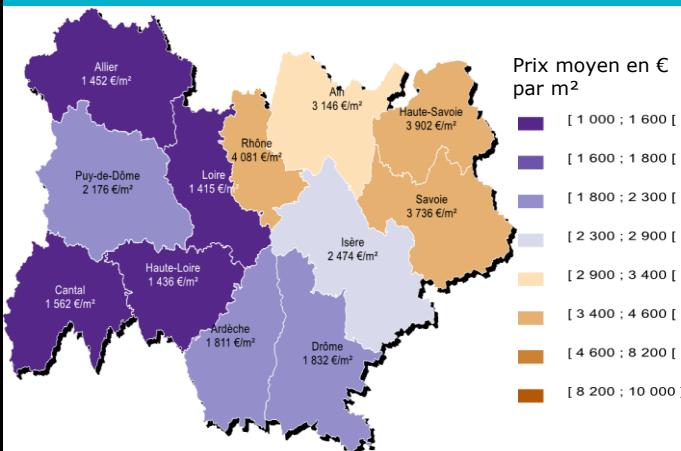
Source: SDES, ECLN

## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

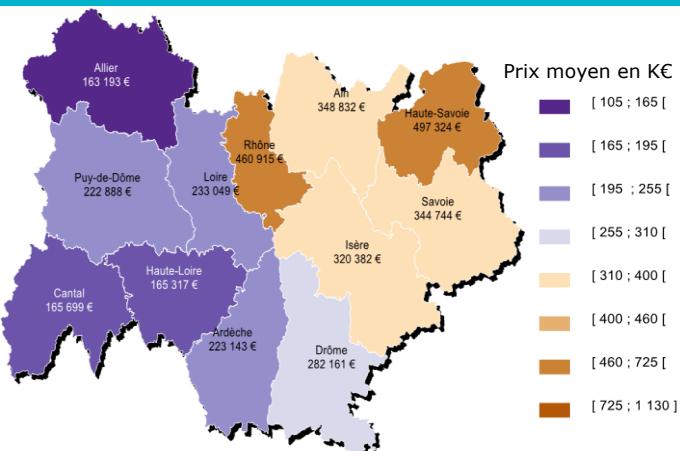
En euros et en %	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Auvergne-Rh.-Alpes	4 225	4 295	4 245	4 229	-2,29	-0,36

## Marché de l'ancien en Auvergne-Rhône-Alpes

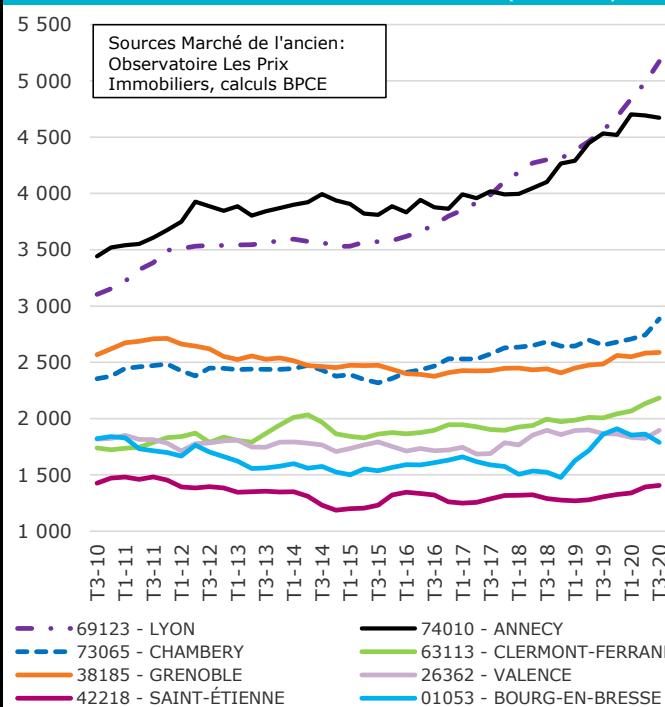
### PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



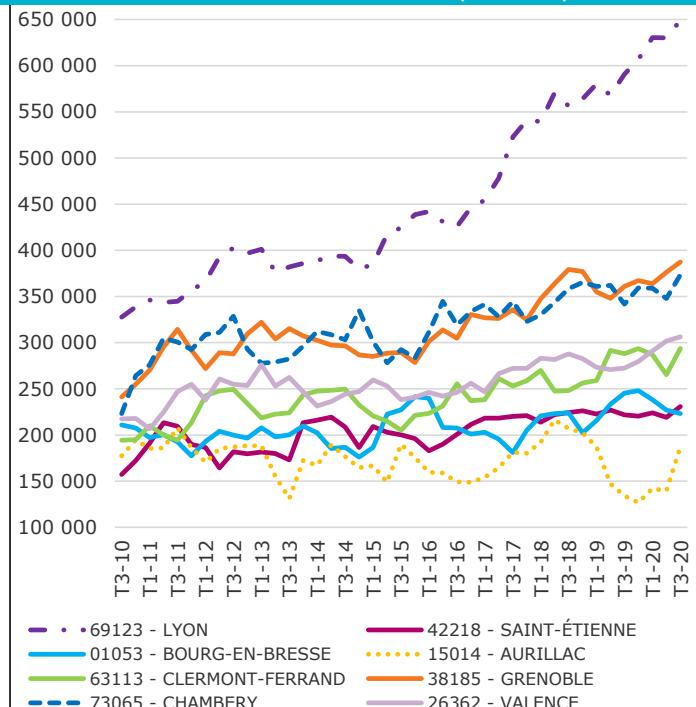
### PRIX DES MAISONS AU T3 2020



### PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



### PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



# Conjoncture Logement Bourgogne-Franche-Comté

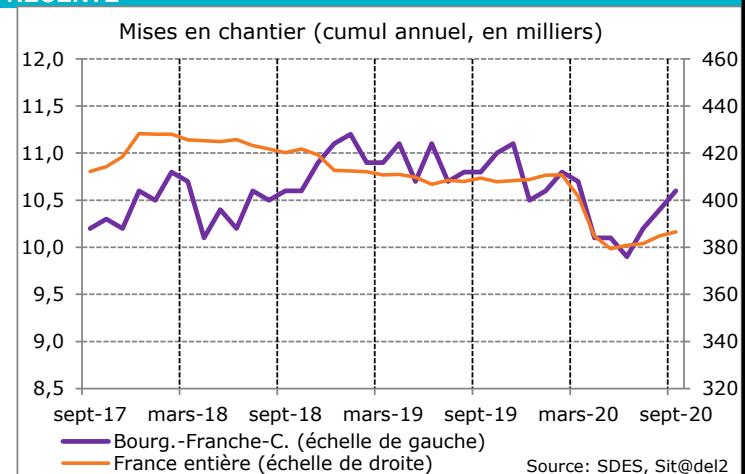
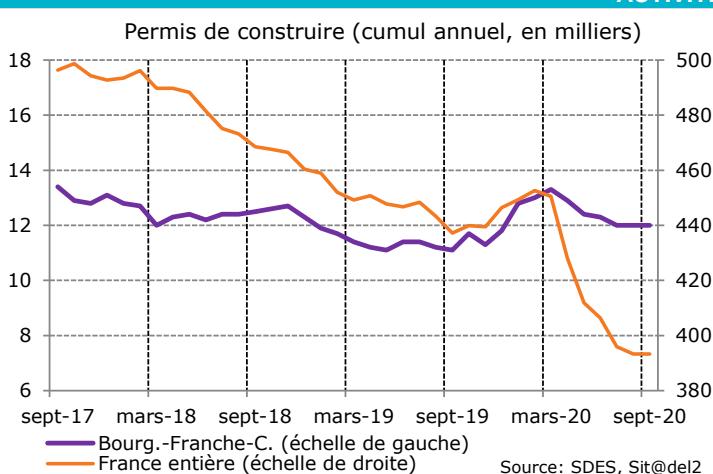
Tableau de Bord • Décembre 2020

Direction Etudes & Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

## Construction en Bourgogne-Franche-Comté

### ACTIVITÉ RÉCENTE

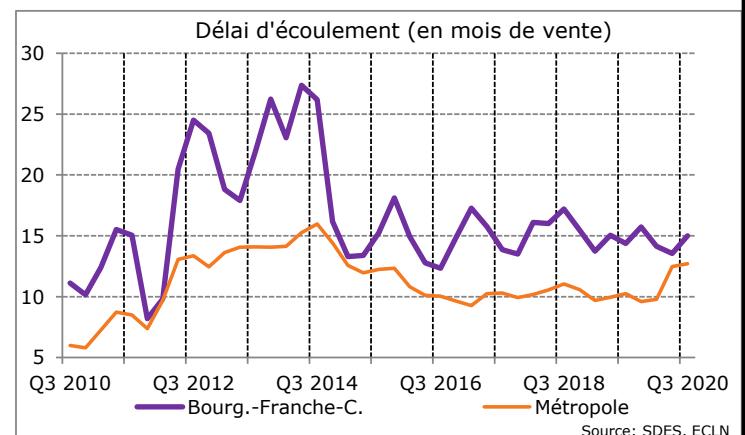
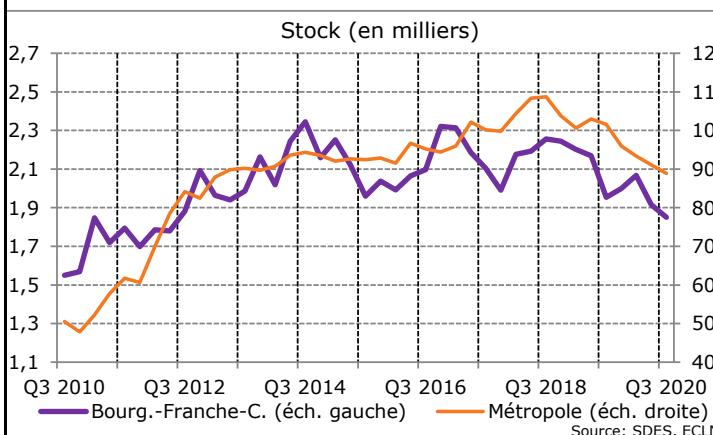
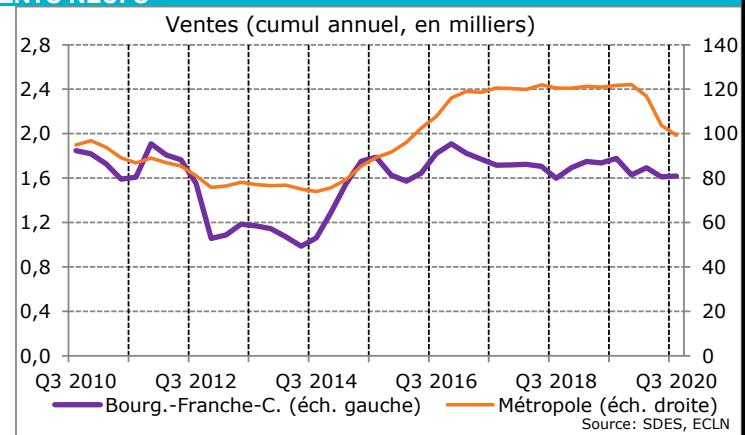
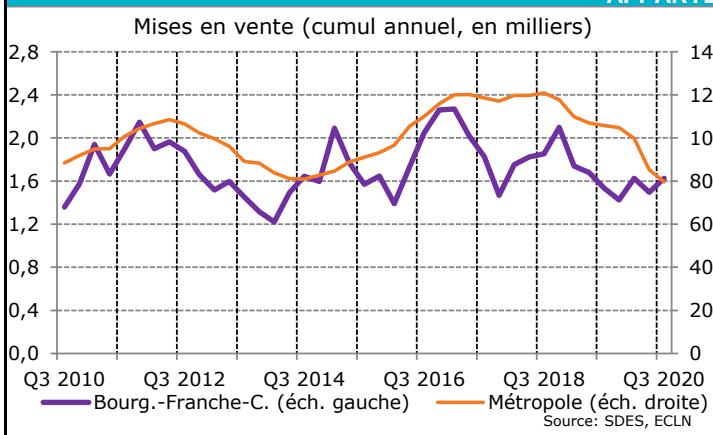


### ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Bourg.-Fr.-Comté	1	1	1	13	11	12	1,2	4,9	-11,2	8,1
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chantier BFC	0	1	1	11	11	11	49,4	-13,6	1,9	-1,9

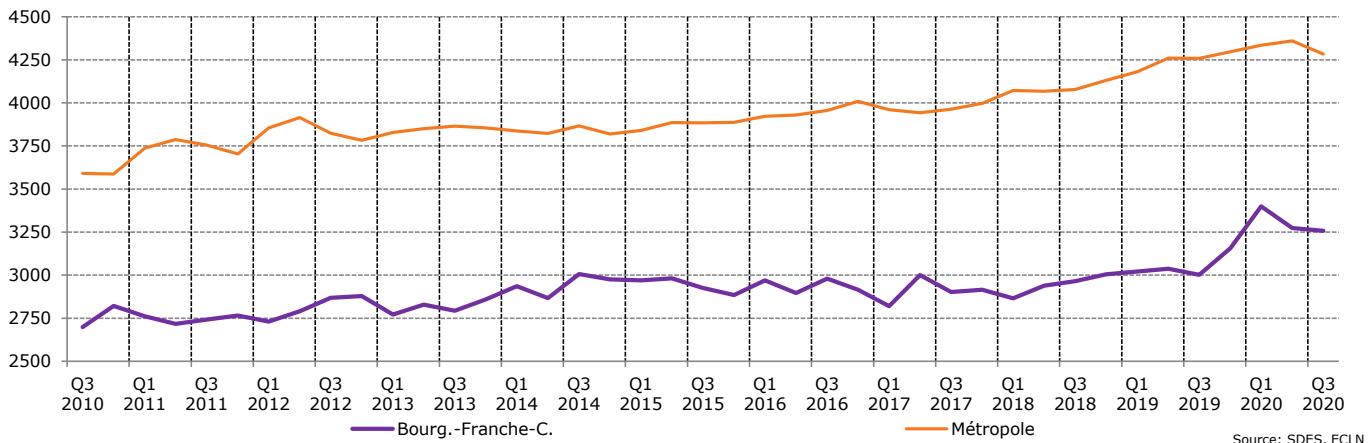
## Promotion privée en Bourgogne-France-Comté

### APPARTEMENTS NEUFS



# Promotion privée en Bourgogne-Franche-Comté

PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



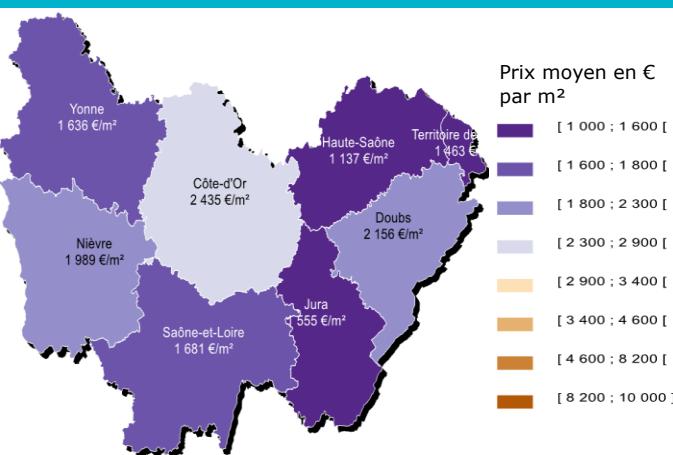
Source: SDES, ECLN

## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

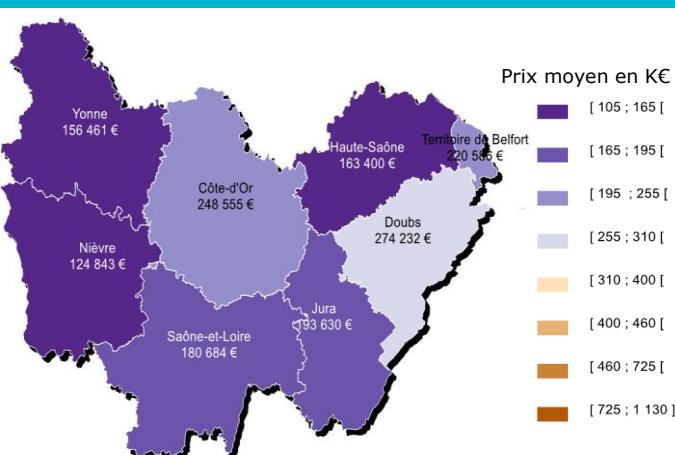
En euros et en %	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Bourgogne-Fr.-Comté	3 156	3 399	3 273	3 257	8,50	-0,50

## Marché de l'ancien en Bourgogne Franche-Comté

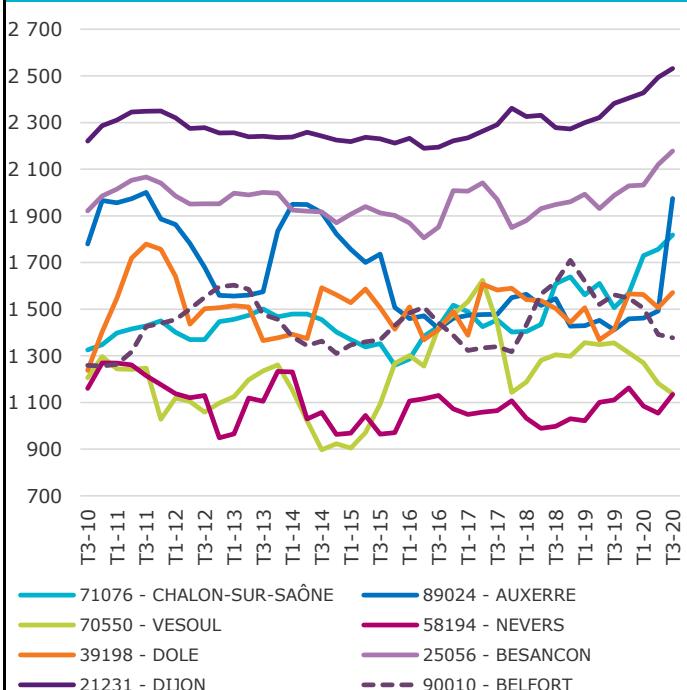
### PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



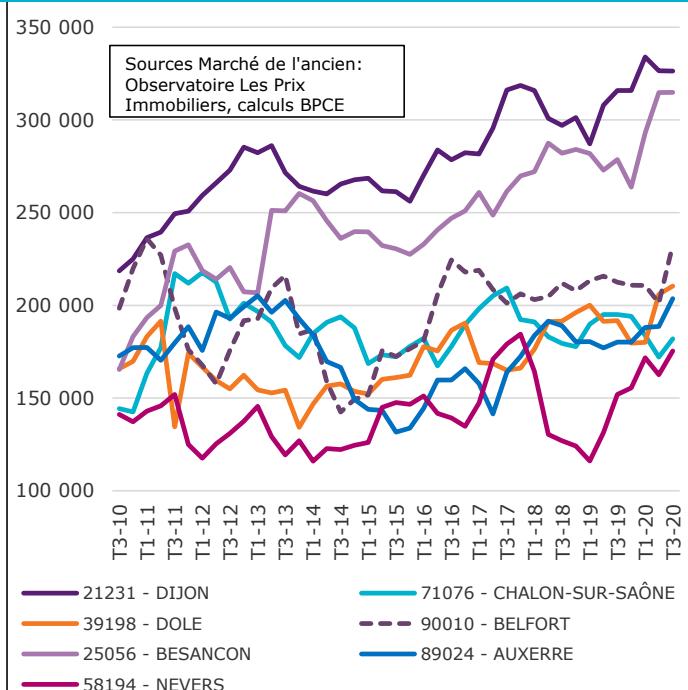
### PRIX DES MAISONS AU T3 2020



### PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



### PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Sources Marché de l'ancien:  
Observatoire Les Prix  
Immobiliers, calculs BPCE

# Conjoncture Logement Bretagne

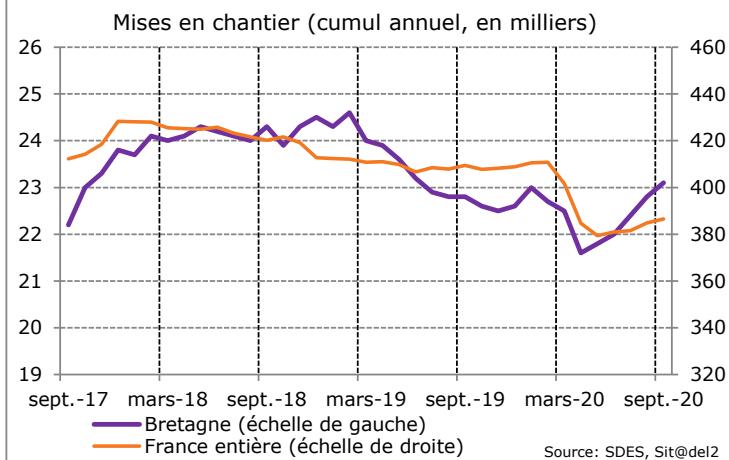
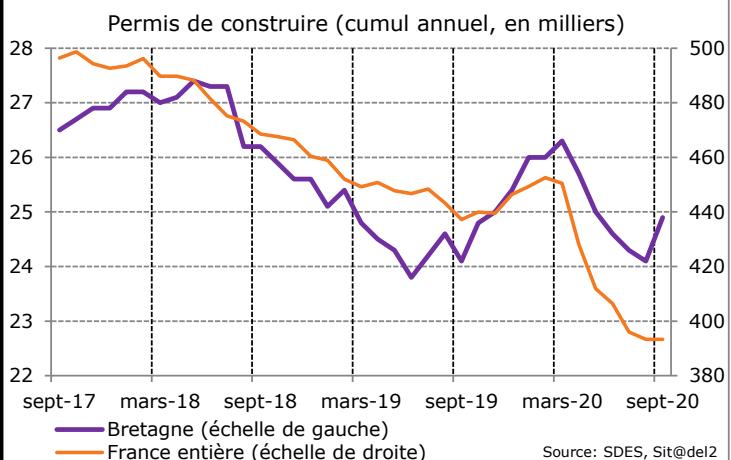
Tableau de Bord • Décembre 2020

Direction Etudes & Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

## Construction en Bretagne

### ACTIVITÉ RÉCENTE

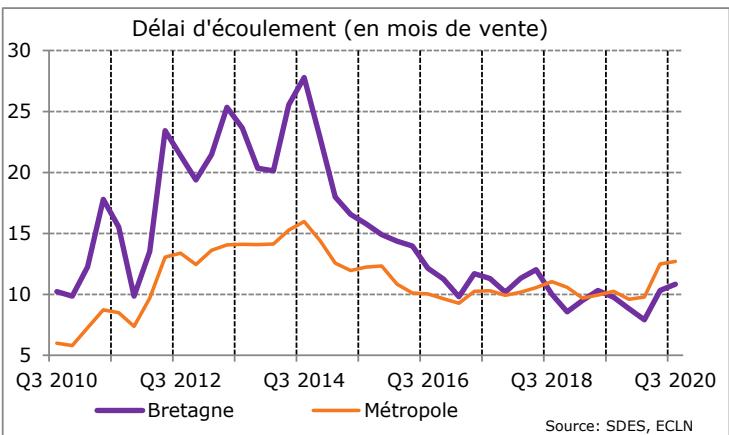
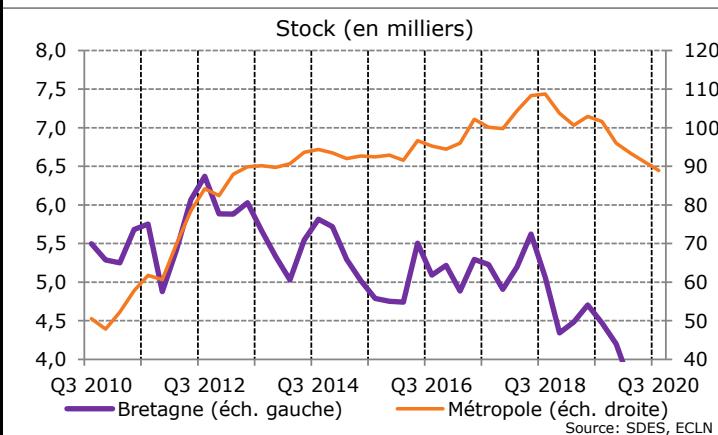
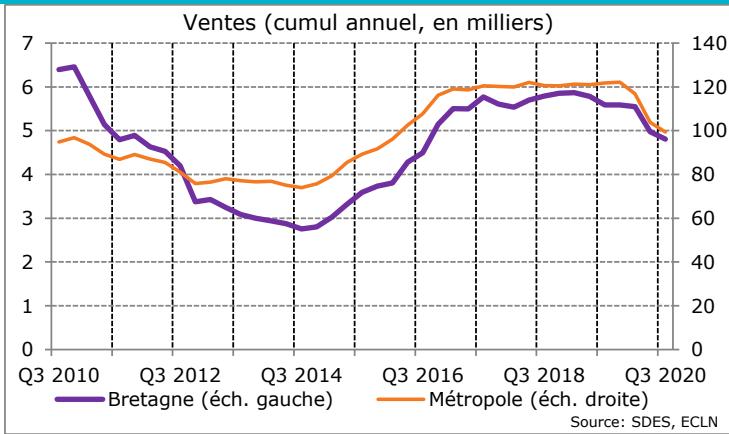
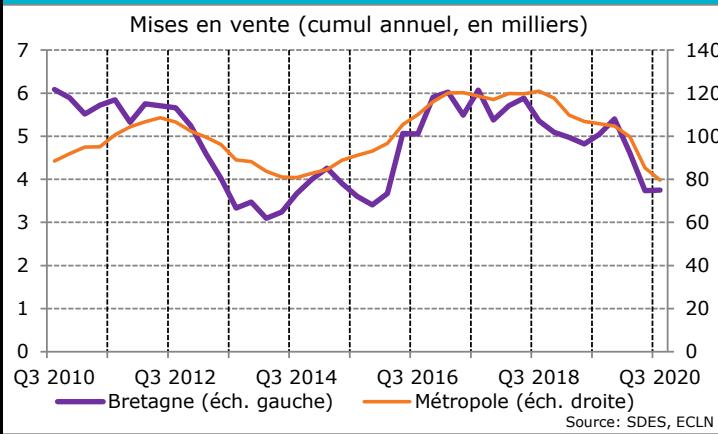


### ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois	cumul 12 mois	cumul 12 mois	% sept 2019	% sept 2020	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
				à sept 2018	à sept 2019	à sept 2020	/ sept 2018	/ sept 2019		
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Bretagne	2	2	3	26	24	25	-18,1	42,1	-8,0	3,3
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chant. Bretagne	2	2	2	24	23	23	22,2	-8,7	-6,2	1,3

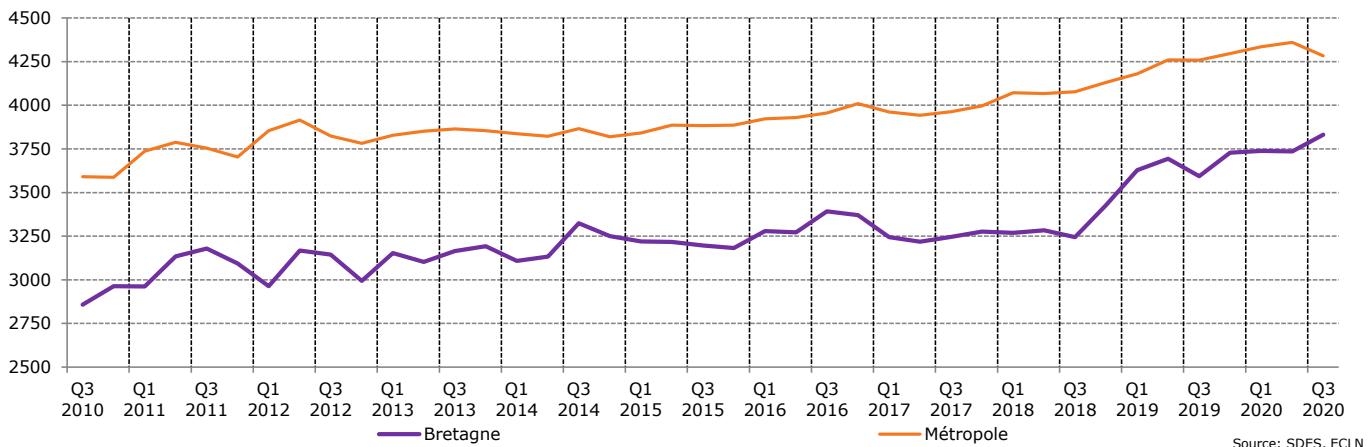
## Promotion privée en Bretagne

### APPARTEMENTS NEUFS



# Promotion privée en Bretagne

## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEufs EN MILLIERS D'€

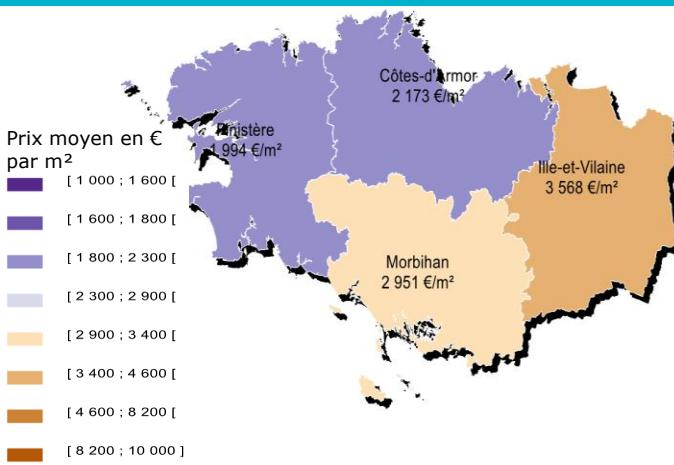


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

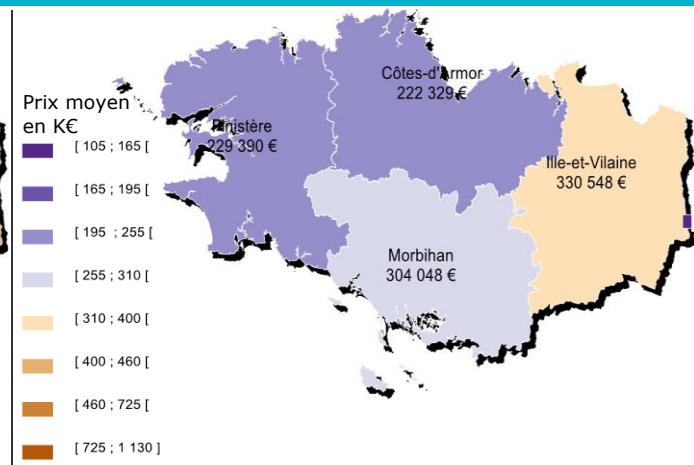
En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Bretagne	3 728	3 738	3 735	3 831	6,63	2,58

# Marché de l'ancien en Bretagne

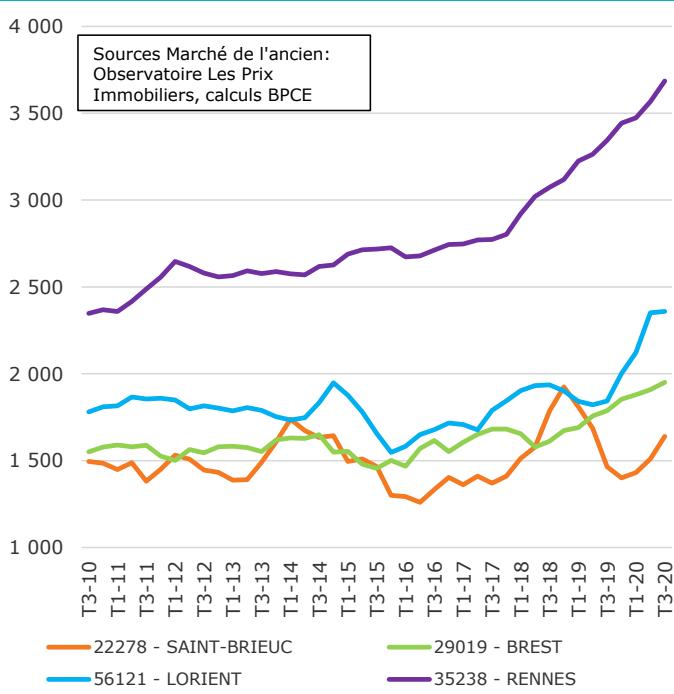
## PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



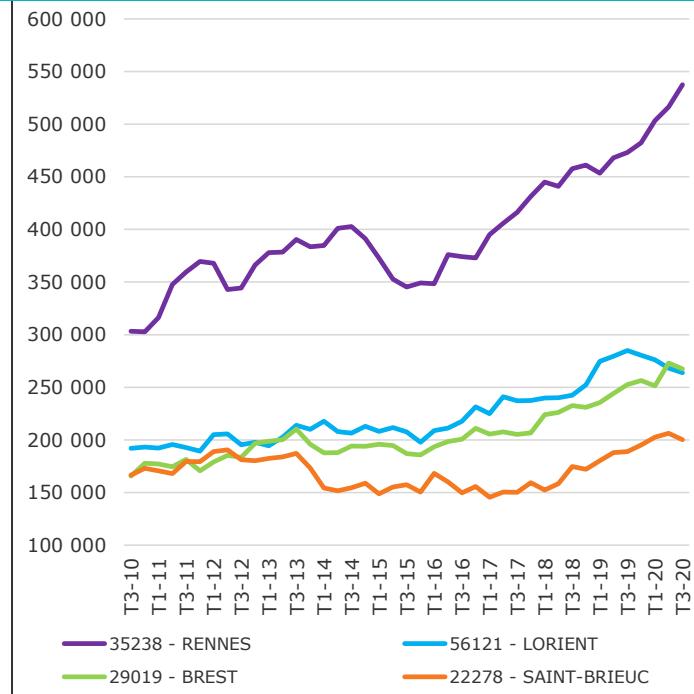
## PRIX DES MAISONS AU T3 2020



## PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



## PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



# Conjoncture Logement Corse

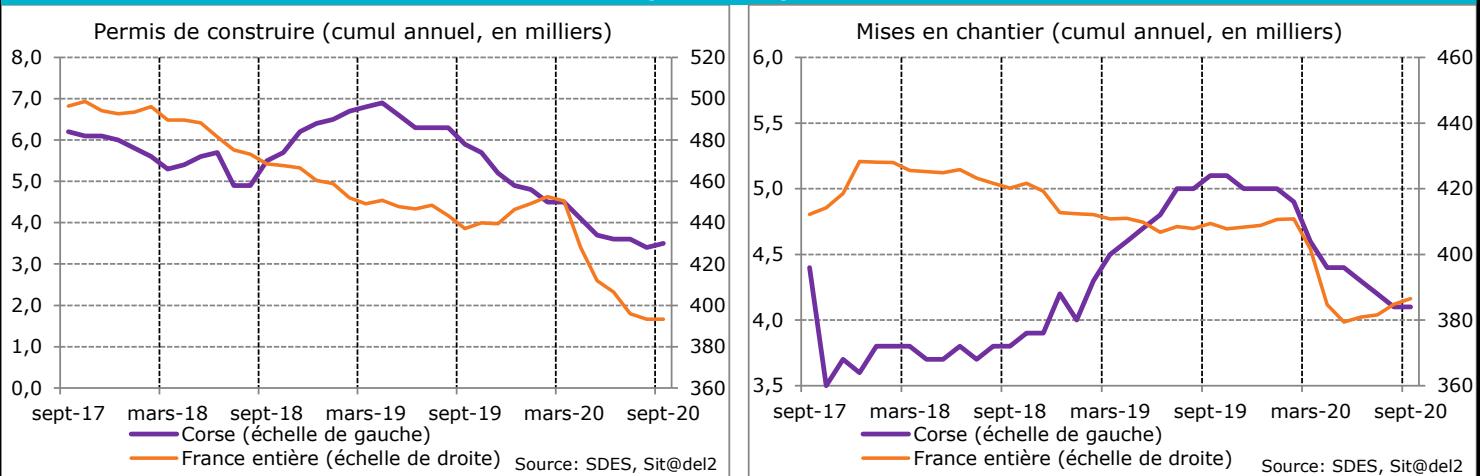
Tableau de Bord • Décembre 2020

Direction Etudes & Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

## Construction en Corse

### ACTIVITÉ RÉCENTE

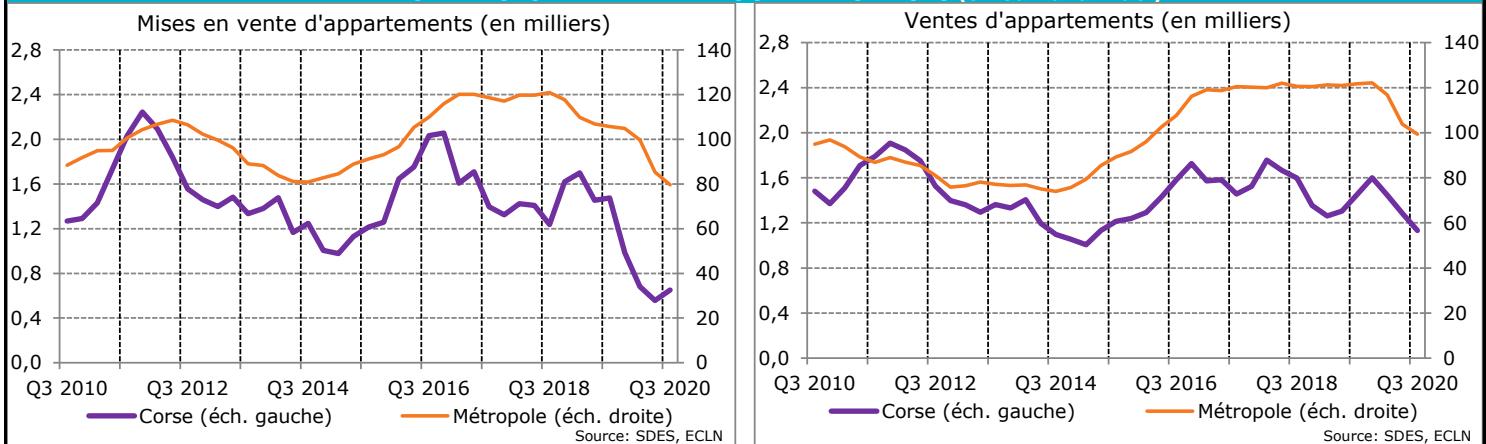


### ACTIVITÉ RÉCENTE

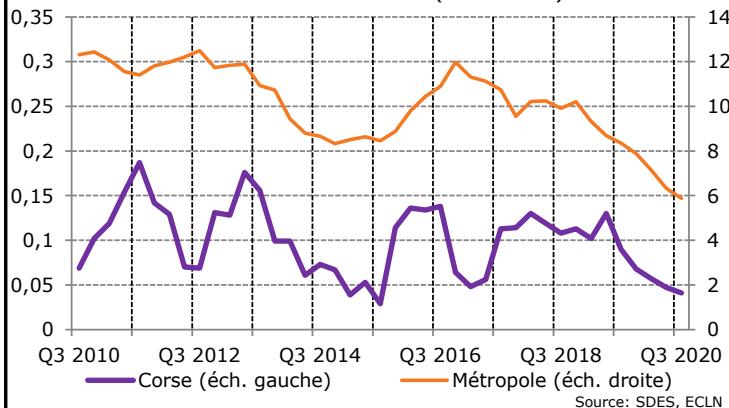
Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Corse	1	0	0	6	6	4	-62,2	11,5	7,3	-40,7
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chantier Corse	0	0	0	4	5	4	15,7	-62,3	34,2	-19,6

## Promotion privée en Corse

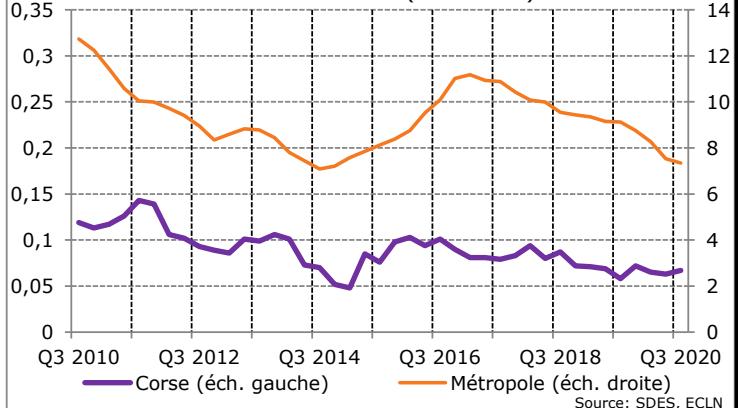
### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS (en cumul annuel)



### Mises en vente de maisons (en milliers)

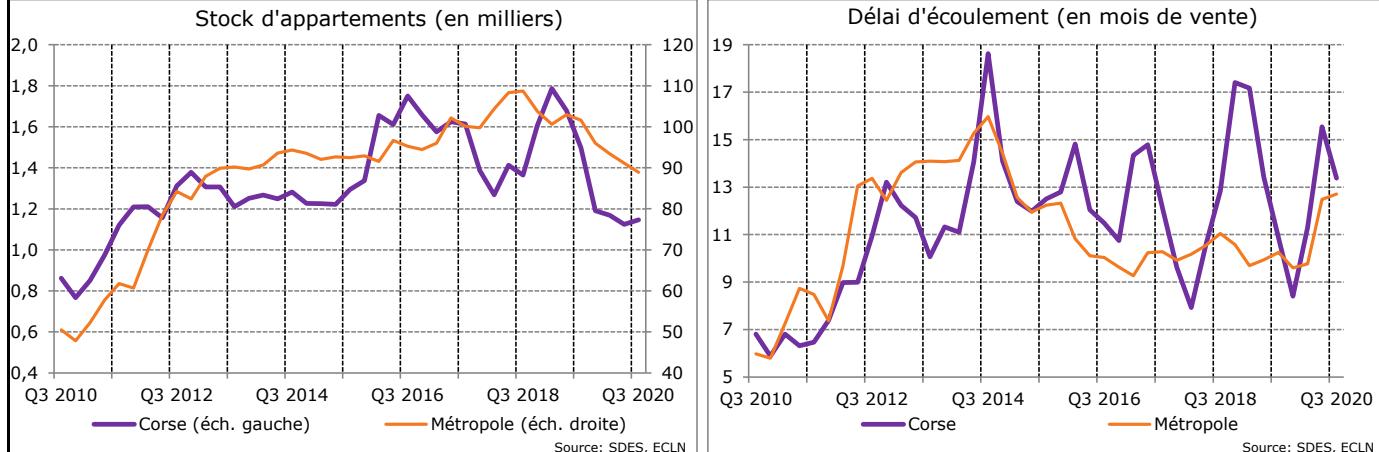


### Ventes de maisons (en milliers)

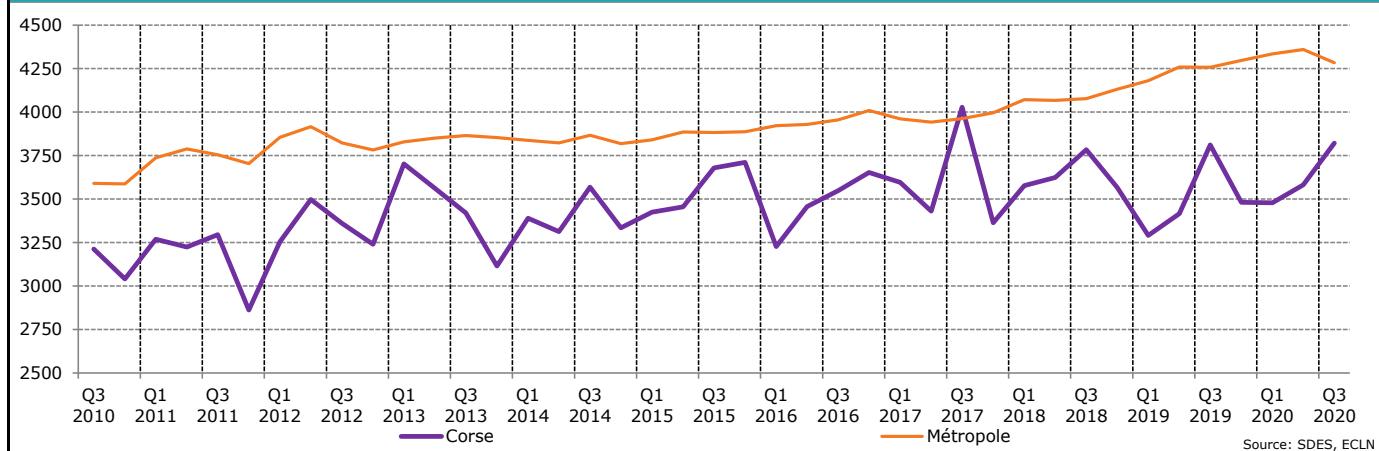


# Promotion privée en Corse

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

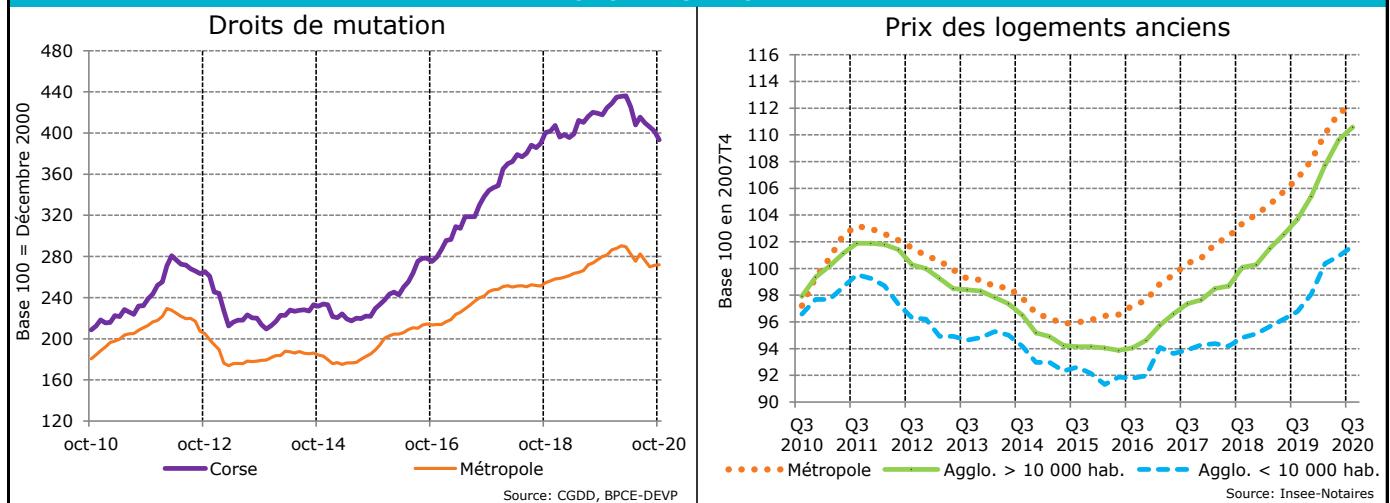


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Corse	3 481	3 479	3 582	3 822	0,28	6,70

# Marché de l'ancien en Corse

## DROITS DE MUTATION ET PRIX



## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN Base 100=2007T4)

En Indice et en % Source: Insee-Notaires	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Métropole	108,1	110,1	111,6	112,2	5,13	0,52
Agglo. > 10 000 Hab.	105,4	107,7	109,6	110,6	6,64	0,86
Agglo. < 10 000 Hab.	98,1	100,4	100,9	101,7	5,06	0,73

# Conjoncture Logement Centre-Val de Loire

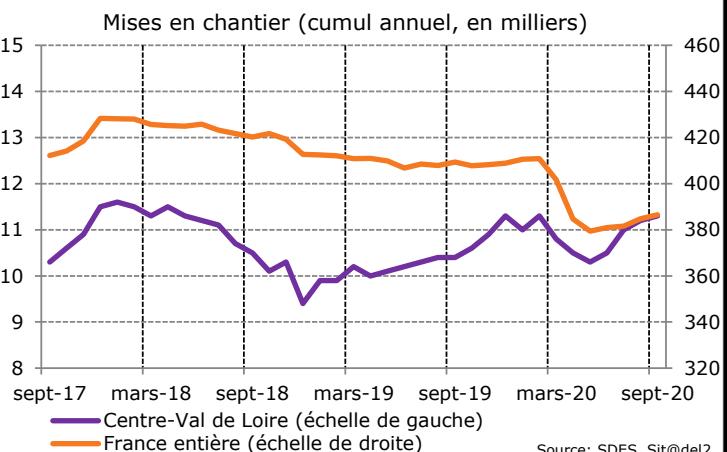
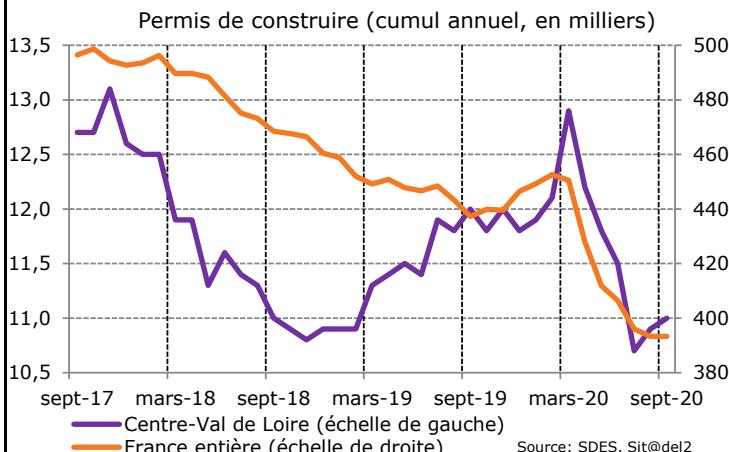
Tableau de Bord • Décembre 2020

Direction Etudes  
& Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

## Construction en Centre-Val de Loire

### ACTIVITÉ RÉCENTE

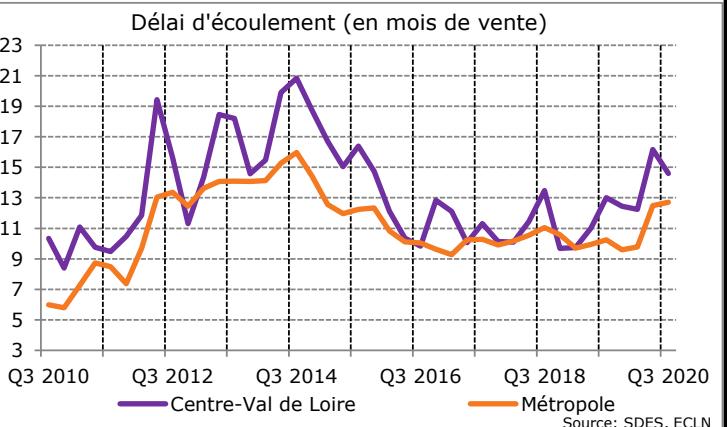
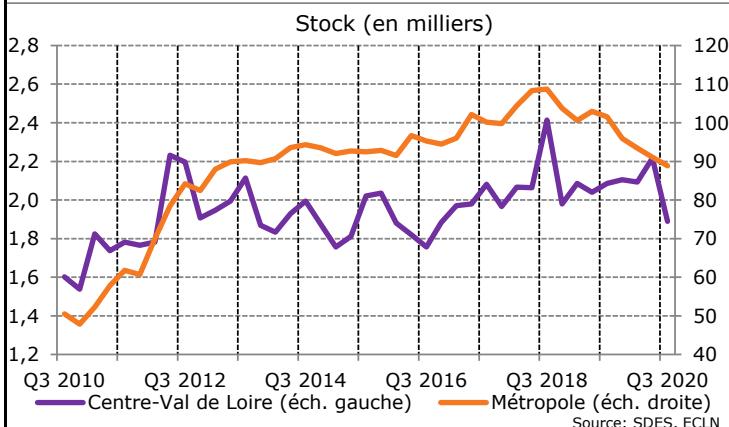
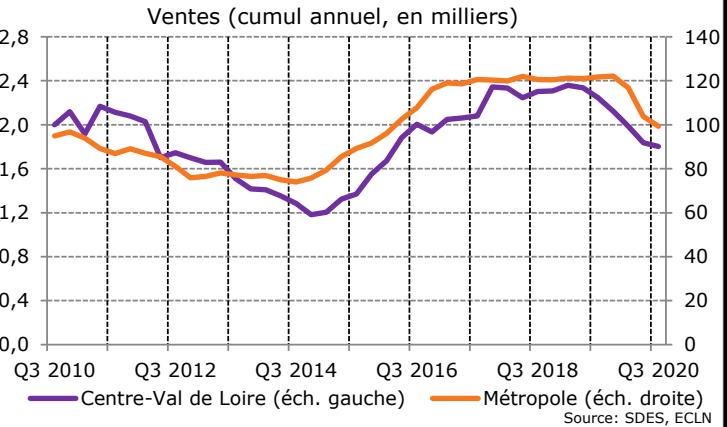
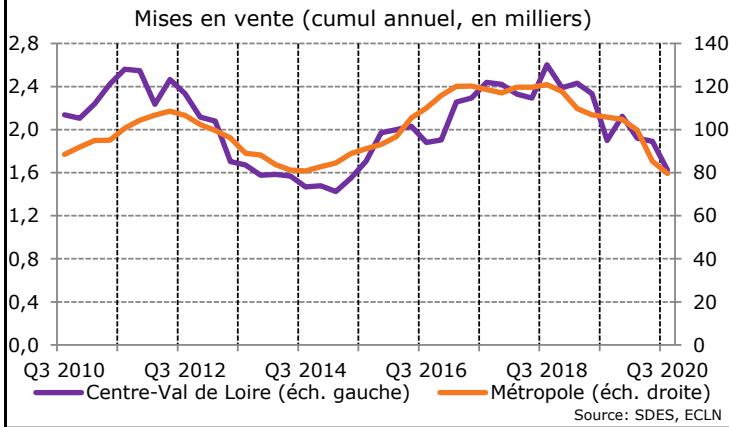


### ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
En milliers										
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Centre-Val de Loire	1	2	1	11	12	11	34,6	-10,3	9,1	-8,3
Mises en chantier France	43	55	32	420	409	387	26,9	-41,6	-2,6	-5,6
Mises en chantier CVL	1	1	1	11	10	11	31,0	-24,8	-1,0	8,7

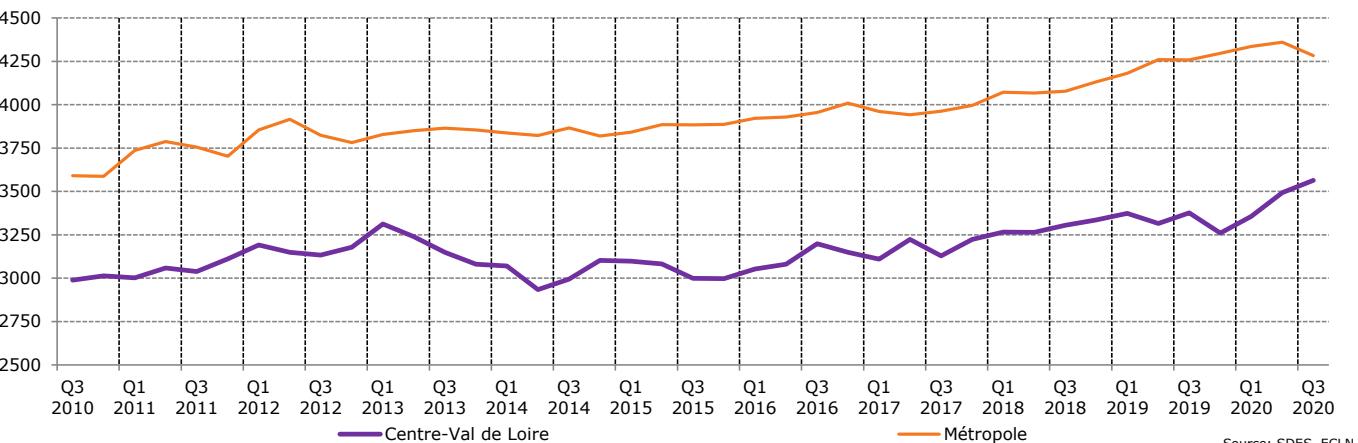
## Promotion privée en Centre-Val de Loire

### APPARTEMENTS NEUFS



# Promotion privée en Centre-Val de Loire

## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEufs EN MILLIERS D'€

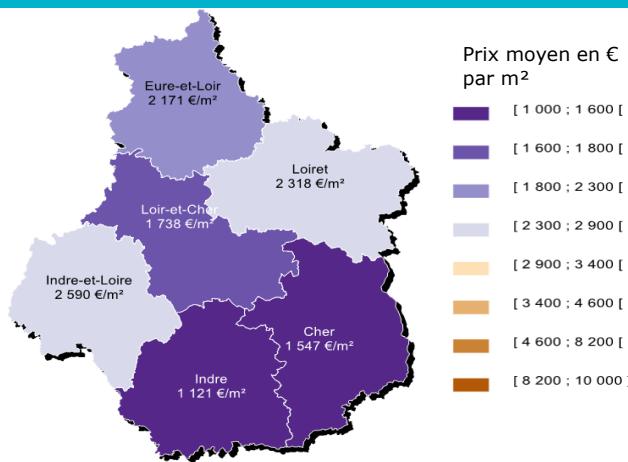


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

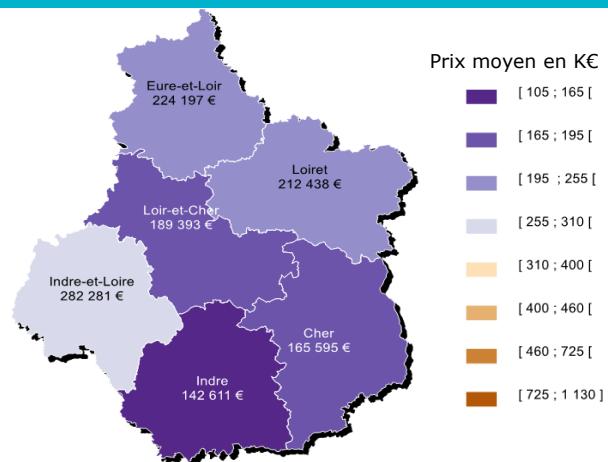
En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Centre-Val de Loire	3 259	3 356	3 494	3 564	5,53	2,01

# Marché de l'ancien en Centre-Val de Loire

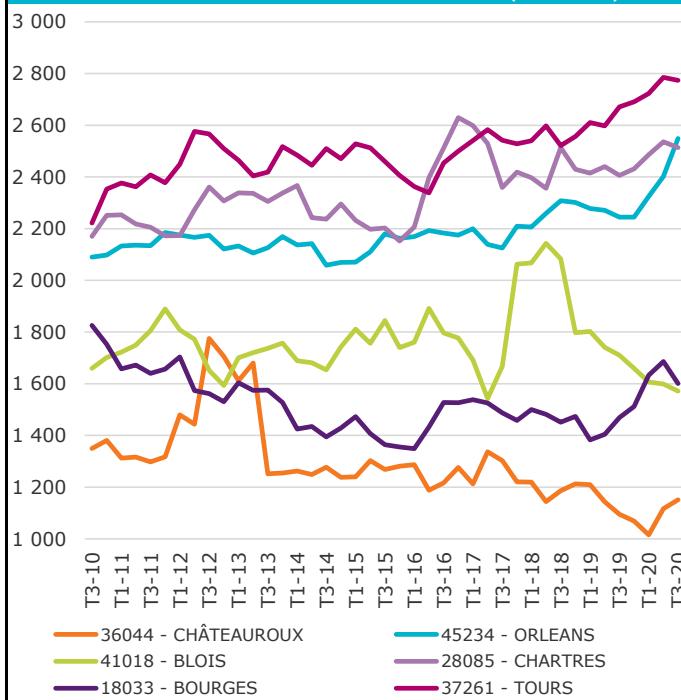
## PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



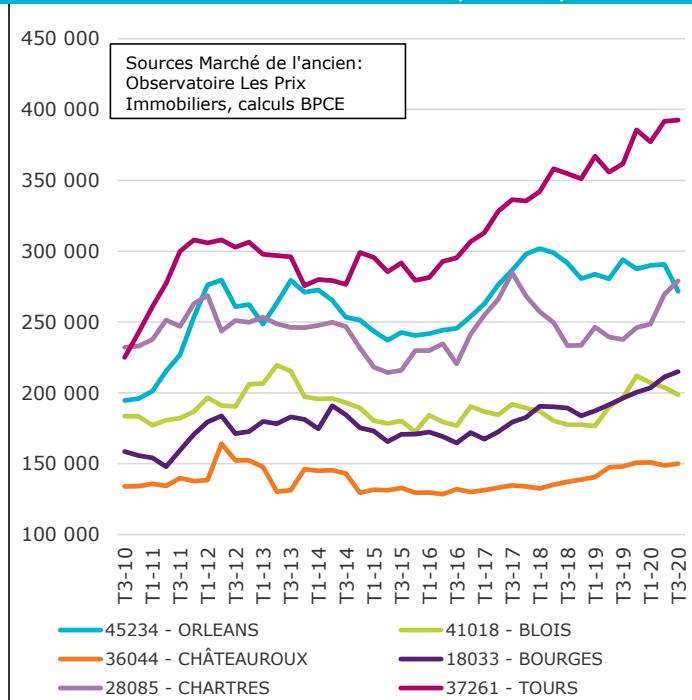
## PRIX DES MAISONS AU T3 2020



## PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



## PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



# Conjoncture Logement Grand Est

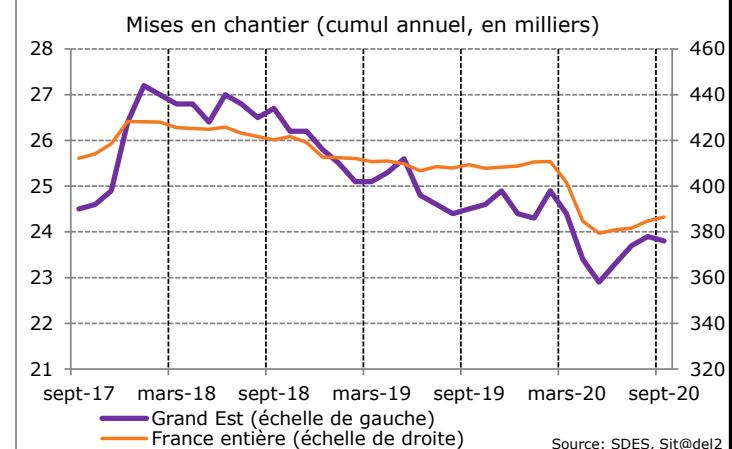
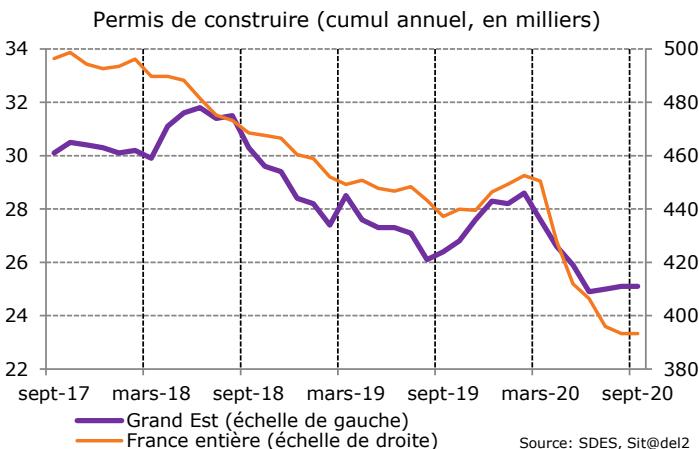
Tableau de Bord • Décembre 2020

Direction Etudes  
& Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

## Construction dans le Grand Est

### ACTIVITÉ RÉCENTE

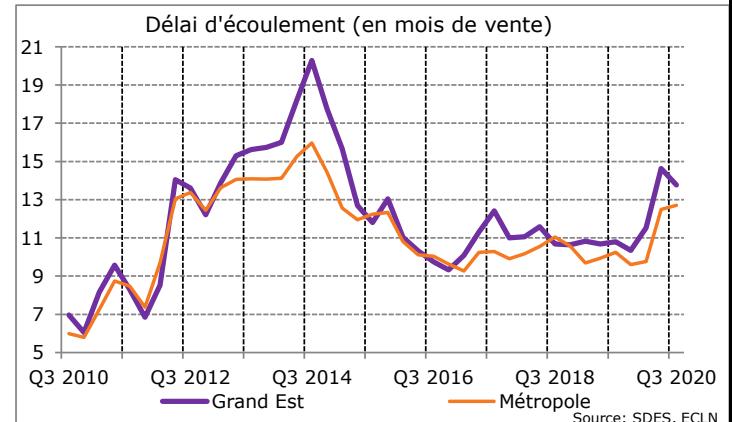
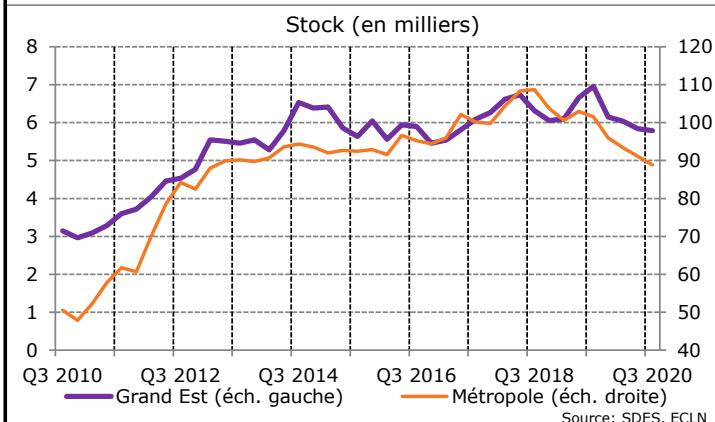
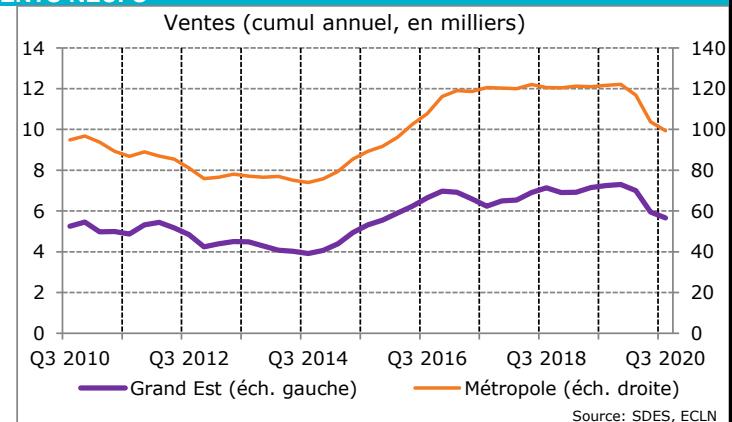
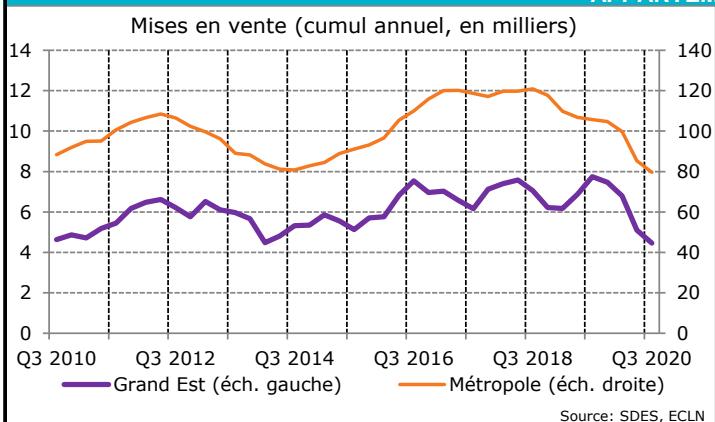


### ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Grand Est	3	3	4	30	26	25	-4,5	41,4	-12,9	-4,9
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chant. Gr. Est	2	3	1	27	25	24	25,2	-43,7	-8,2	-2,9

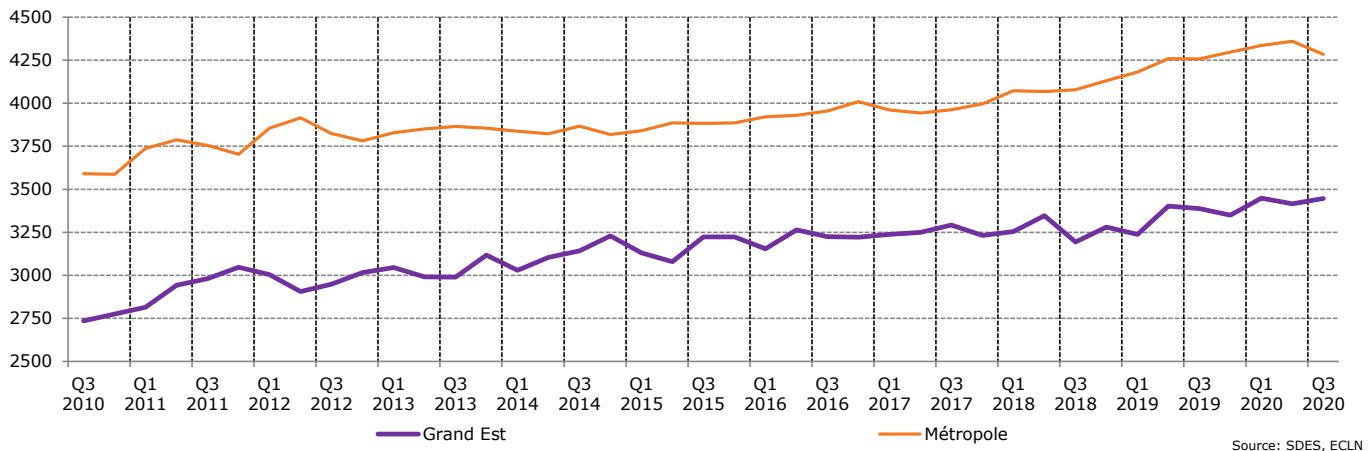
## Promotion privée dans le Grand Est

### APPARTEMENTS NEUFS



# Promotion privée dans le Grand Est

PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEufs EN MILLIERS D'€



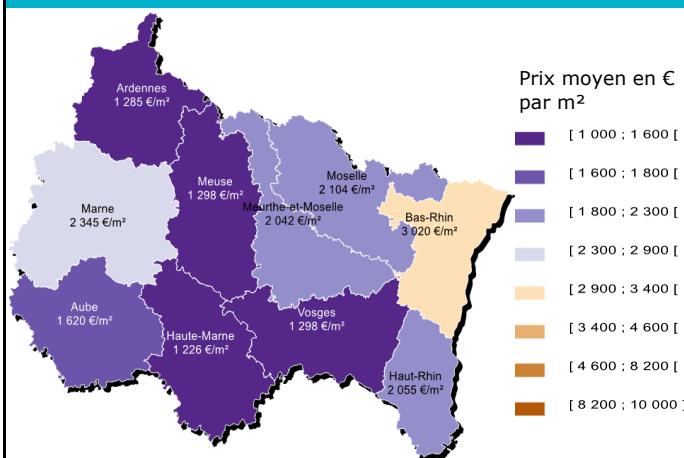
Source: SDES, ECLN

## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

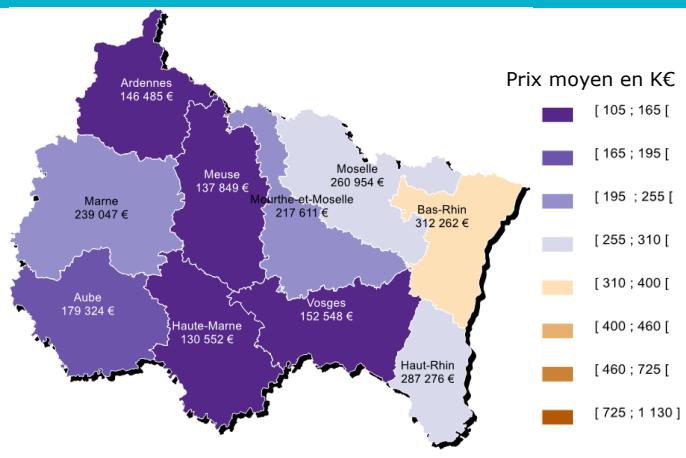
En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Grand Est	3 350	3 448	3 415	3 447	1,74	0,94

# Marché de l'ancien dans le Grand Est

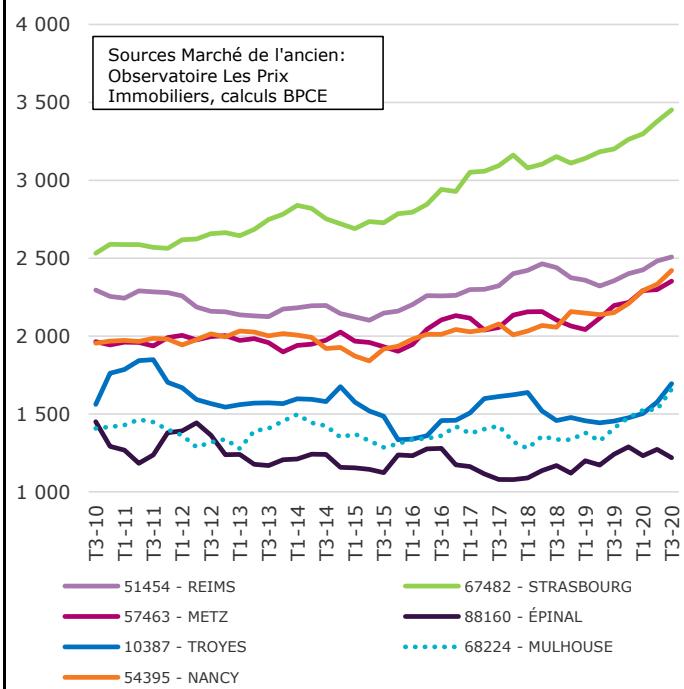
## PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



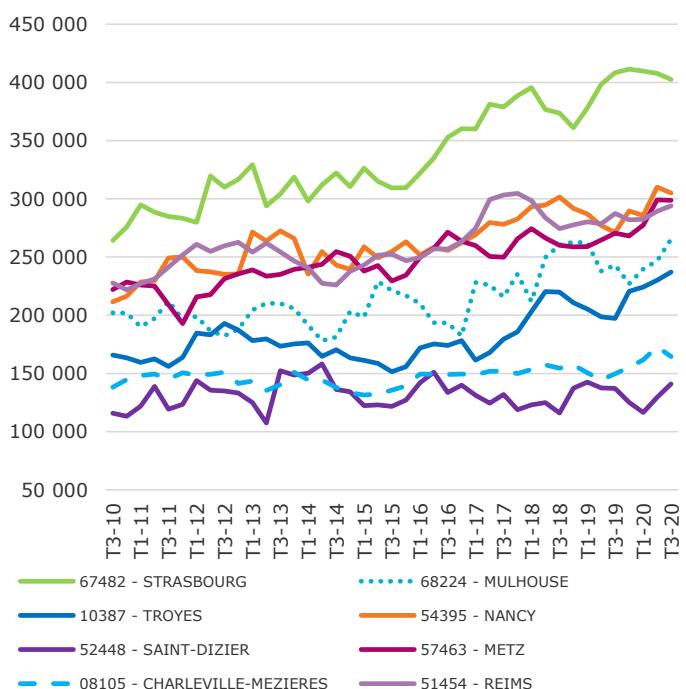
## PRIX DES MAISONS AU T3 2020



## PRIX DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



## PRIX DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture du logement : Publication du Pôle Finance et Stratégie Groupe - Direction Etudes et Prospective

Conception et réalisation : Bertrand CARTIER

BPCE, 50 Av. Pierre Mendes-France, 75201 PARIS cedex 13

# Conjoncture Logement Hauts-de-France

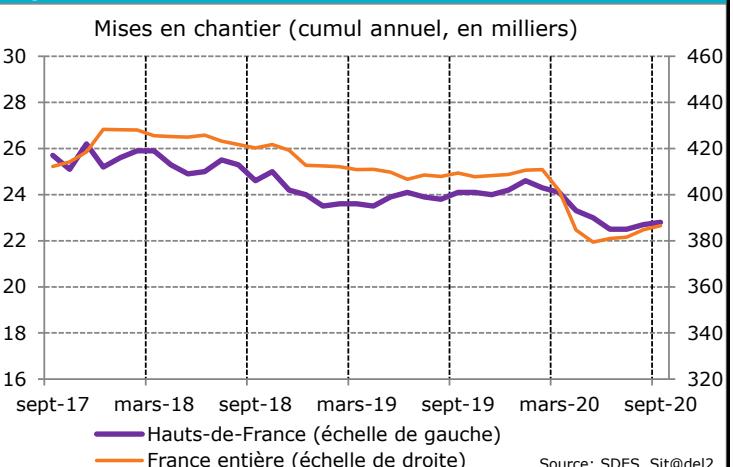
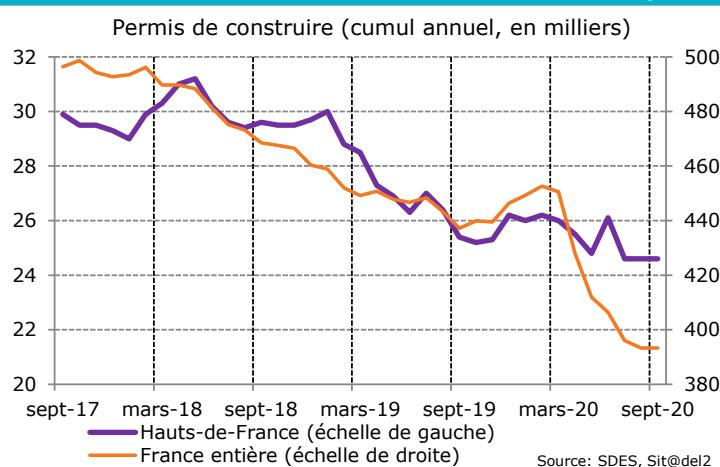
Tableau de Bord • Décembre 2020

Direction Etudes  
& Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

## Construction dans les Hauts-de-France

### ACTIVITÉ RÉCENTE

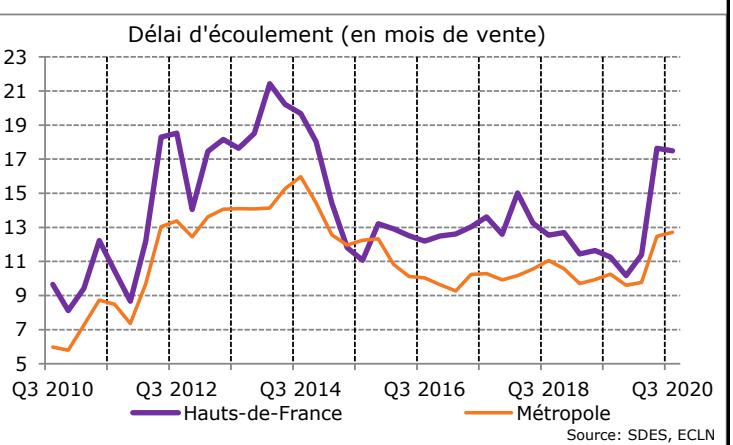
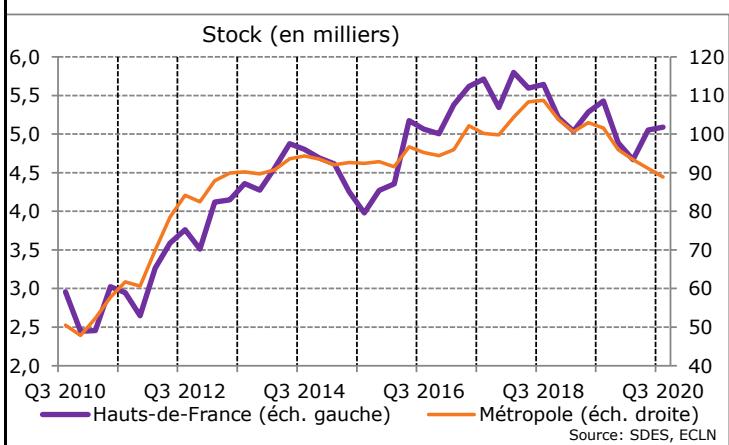
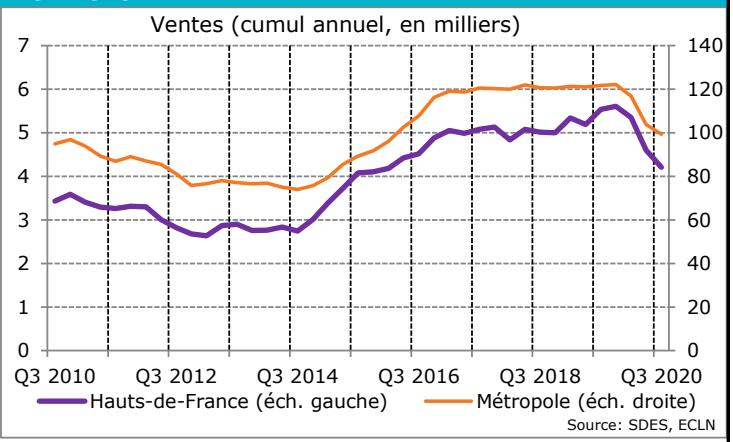
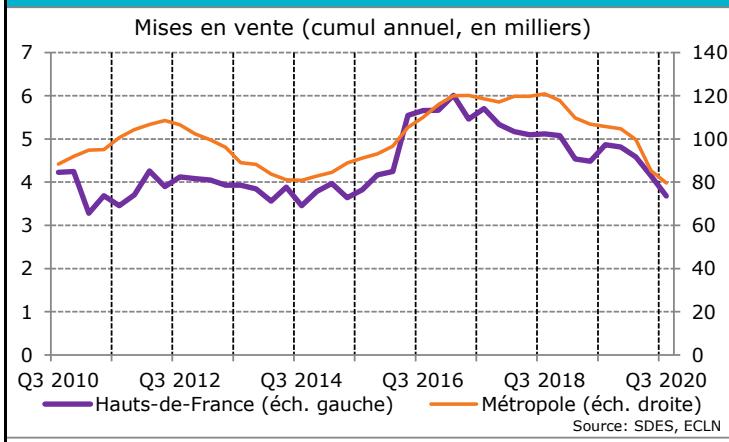


### ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Hauts-de-France	4	2	3	30	25	25	-33,7	37,9	-14,2	-3,1
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chantier HDF	2	2	2	25	24	23	28,4	11,6	-2,0	-5,4

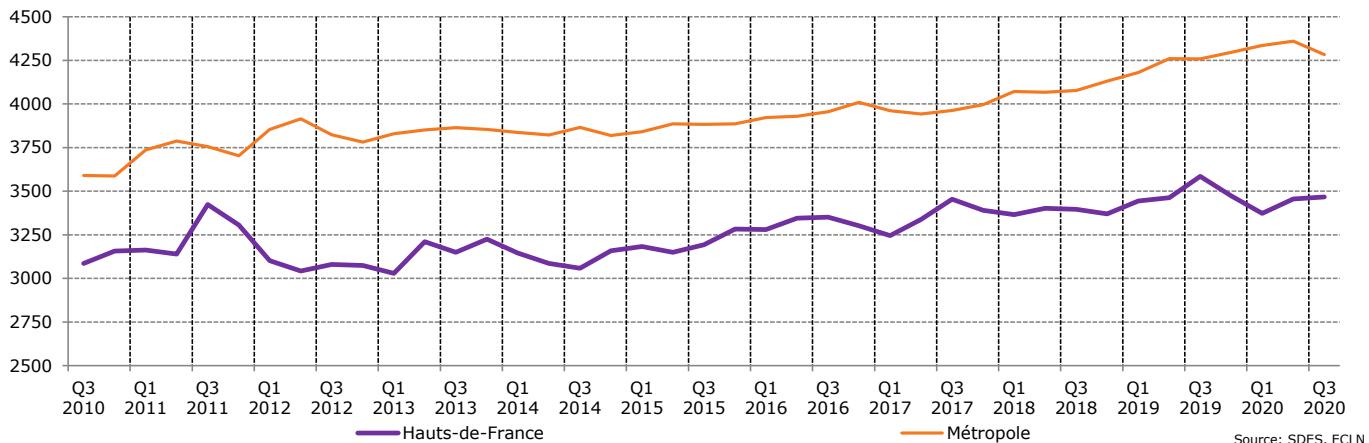
## Promotion privée dans les Hauts-de-France

### APPARTEMENTS NEUFS



# Promotion privée dans les Hauts-de-France

PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEufs EN MILLIERS D'€



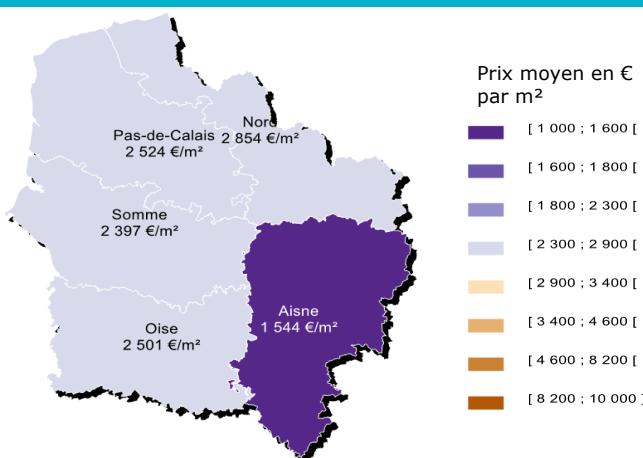
Source: SDES, ECLN

## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

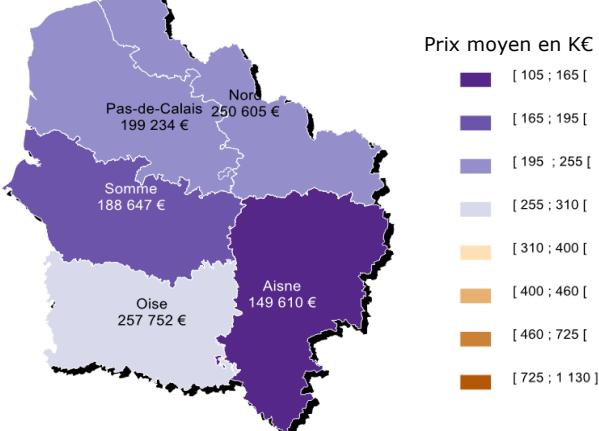
En euros et en %	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Hauts-de-France	3 473	3 372	3 455	3 468	-3,28	0,35

# Marché de l'ancien dans les Hauts-de-France

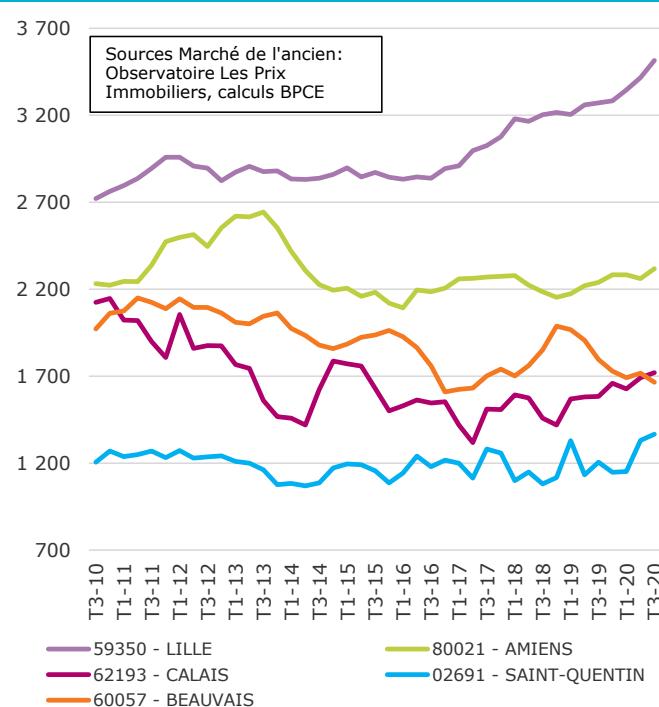
## PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



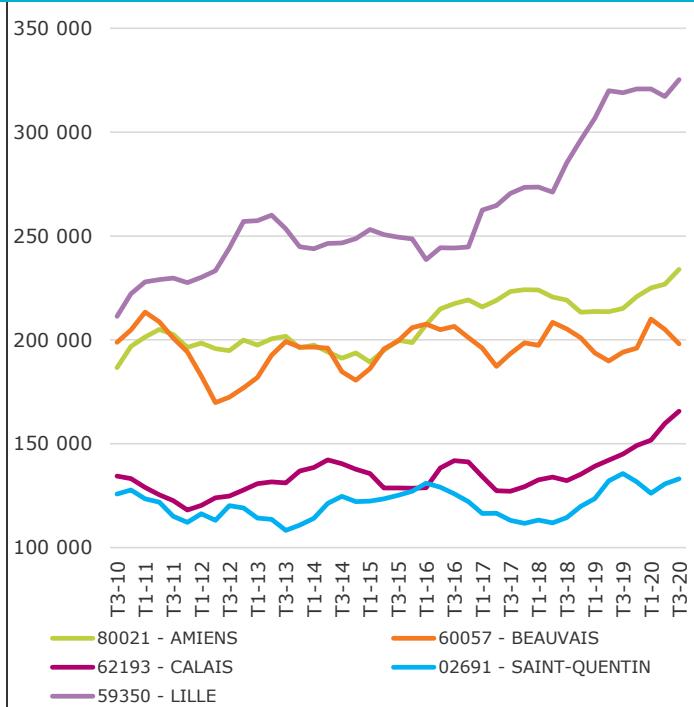
## PRIX DES MAISON AU T3 2020



## PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



## PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture du logement : Publication du Pôle Finance et Stratégie Groupe - Direction Etudes et Prospective

Conception et réalisation : Bertrand CARTIER

BPCE, 50 Av. Pierre Mendes-France, 75201 PARIS cedex 13

# Conjoncture Logement Île-de-France

Tableau de Bord • Décembre 2020

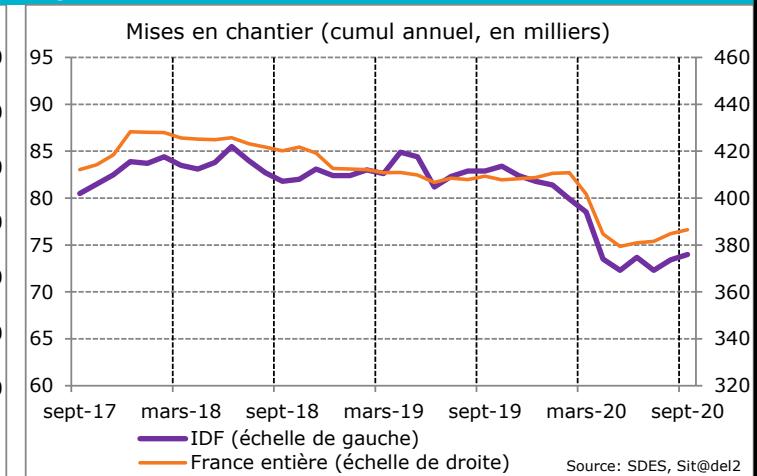
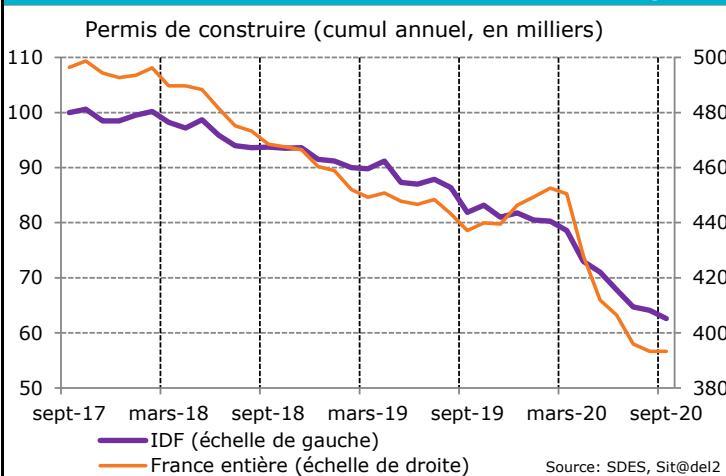
Direction Etudes  
& Prospective

Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

## Construction en Île-de-France

### ACTIVITÉ RÉCENTE

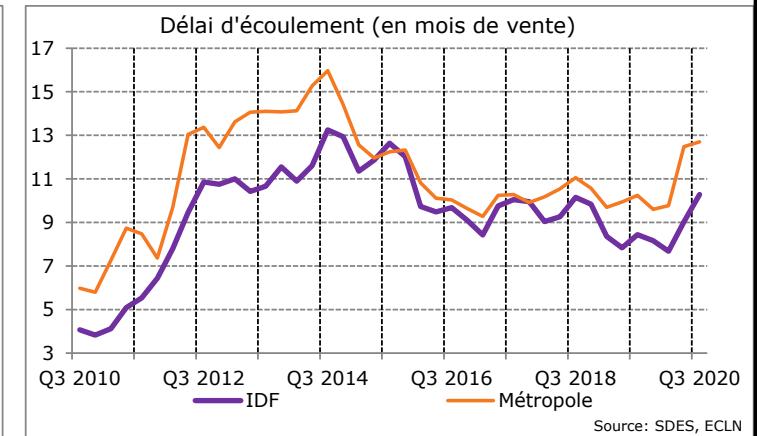
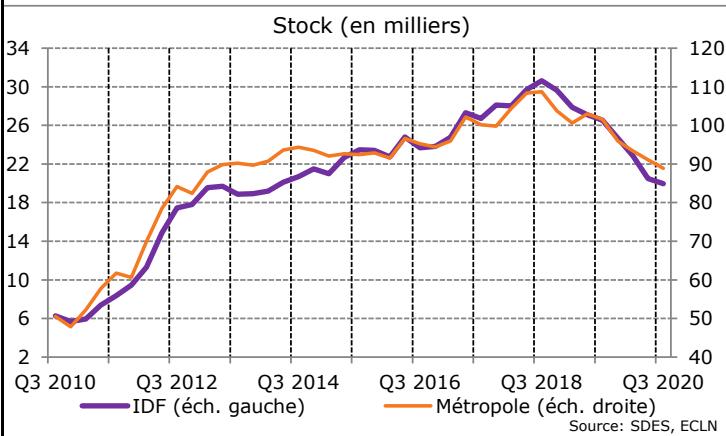
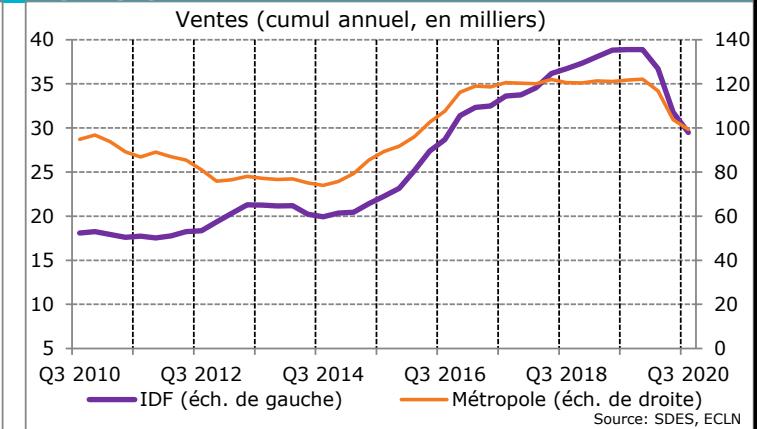
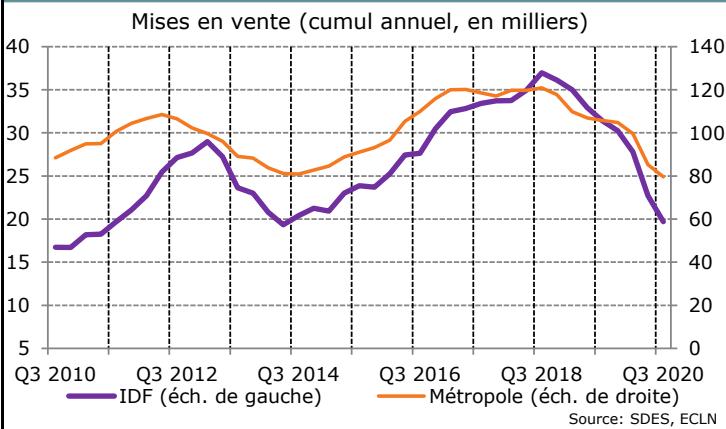


### ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Ile-de-France	12	8	5	94	82	-33,1	-38,8	-12,6	-23,6
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chantier IDF	5	5	5	82	83	-1,0	4,2	1,3	-10,7

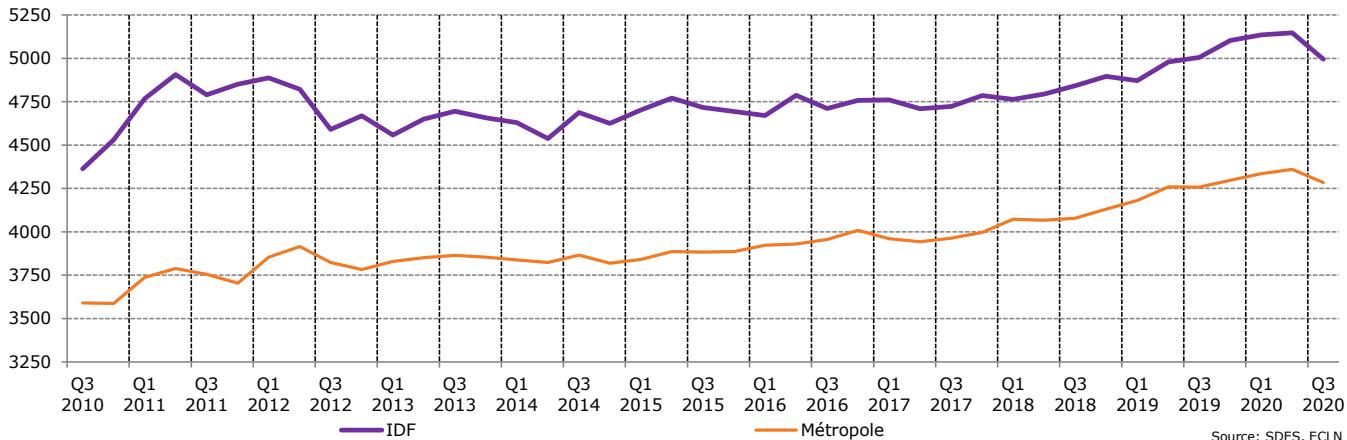
## Promotion privée en Île-de-France

### APPARTEMENTS NEUFS



# Promotion privée en Ile-de-France

## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEufs EN MILLIERS D'€

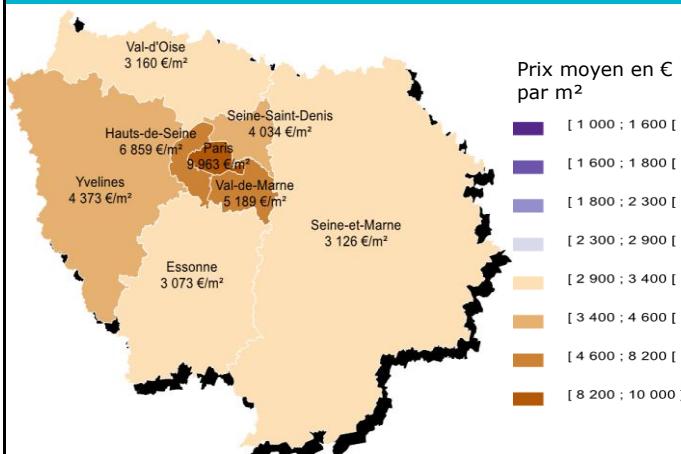


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

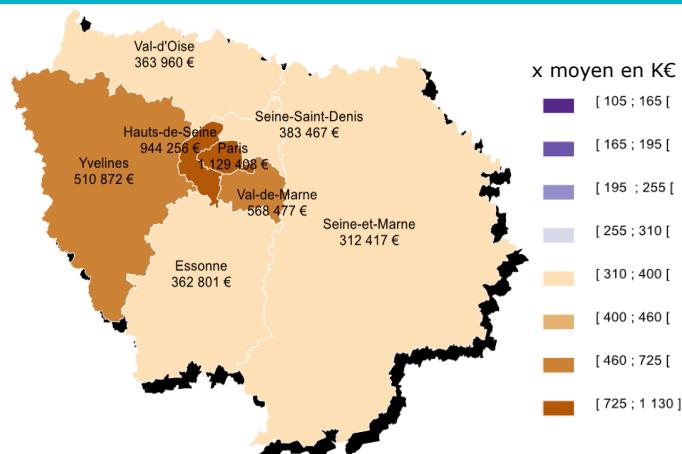
En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
IDF	5 103	5 135	5 147	4 995	-0,22	-2,96

# Marché de l'ancien en Ile-de-France

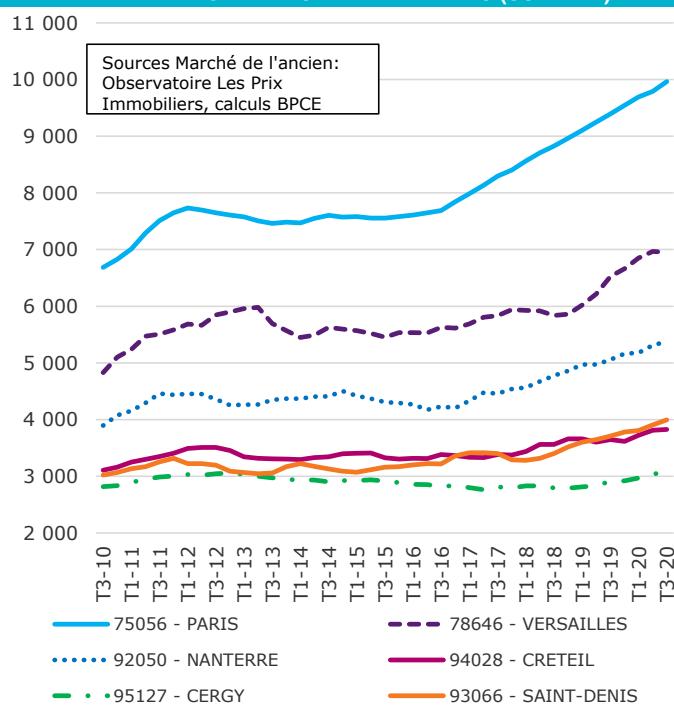
## PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



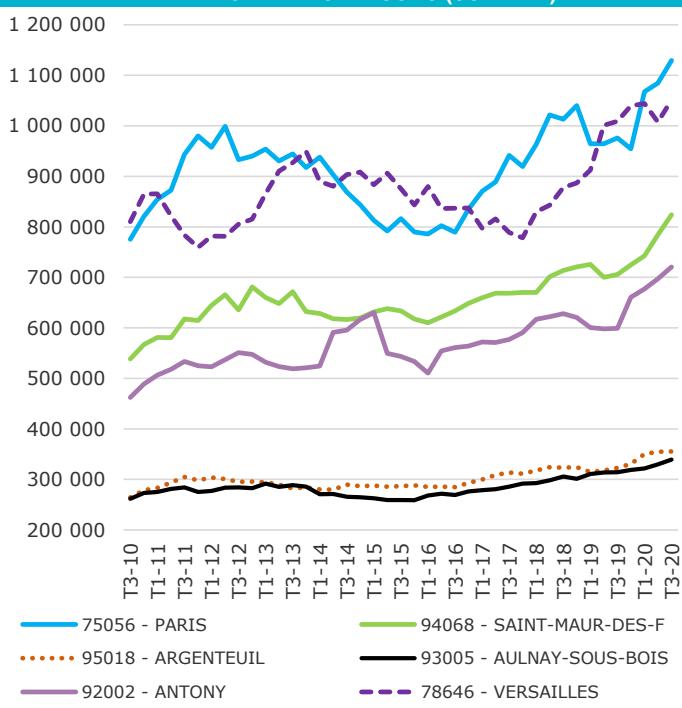
## PRIX DES MAISONS AU T3 2020



## PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



## PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture du logement : Publication du Pôle Finance et Stratégie Groupe - Direction Etudes et Prospective

Conception et réalisation : Bertrand CARTIER

BPCE, 50 Av. Pierre Mendes-France, 75201 PARIS cedex 13

# Conjoncture Logement Normandie

Tableau de Bord • Décembre 2020

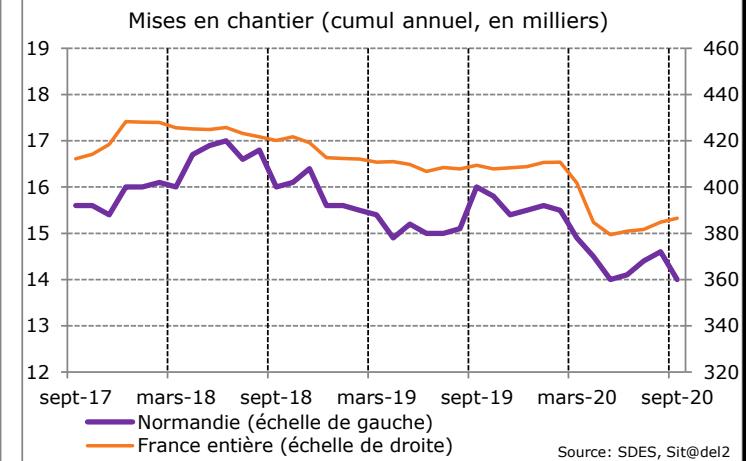
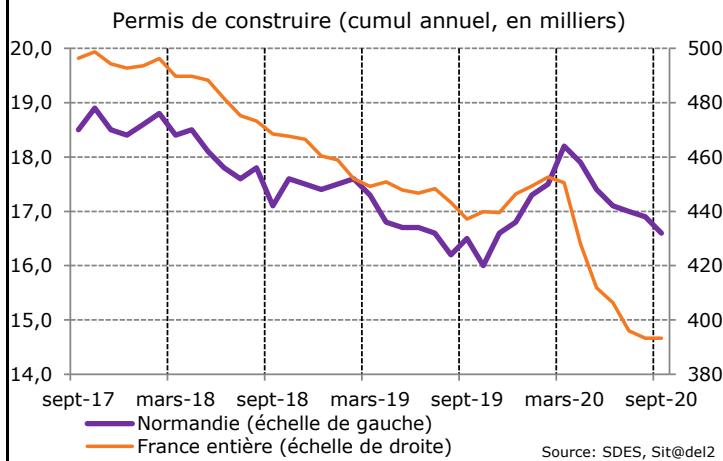


Direction Etudes & Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

## Construction en Normandie

### ACTIVITÉ RÉCENTE

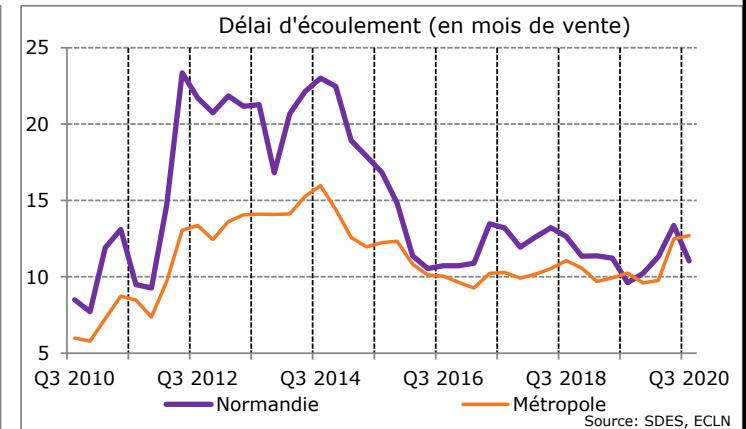
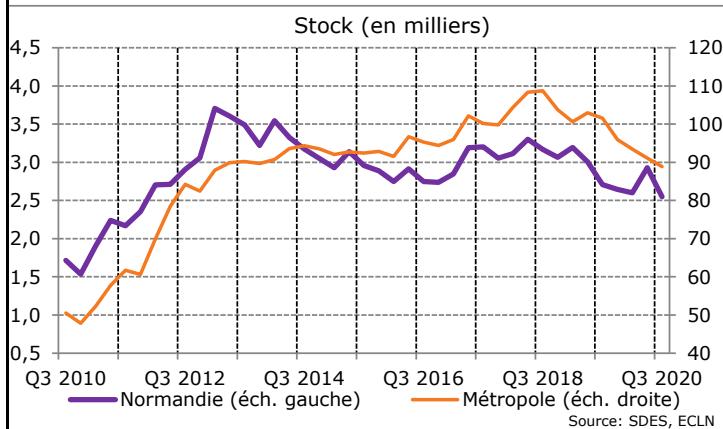
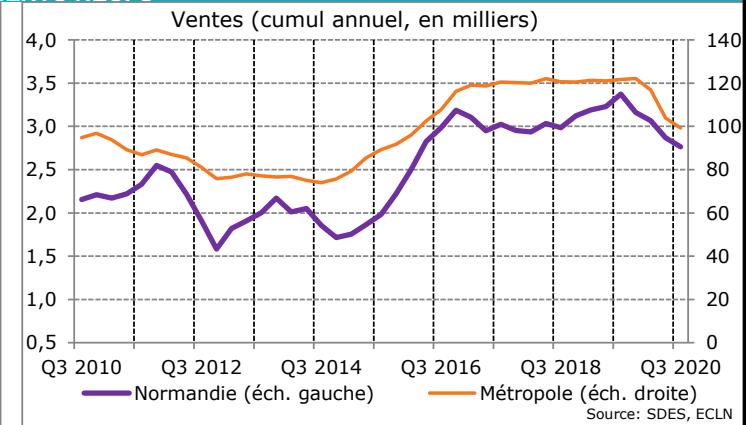
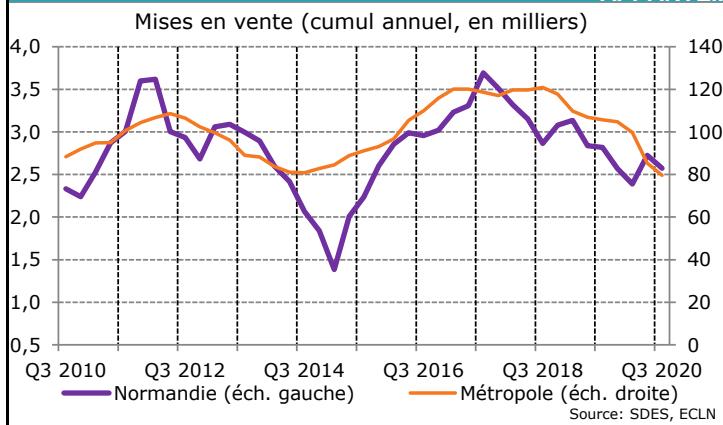


### ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Normandie	1	2	1	17	17	17	29,9	-17,6	-3,5	0,6
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chant. Normand.	1	2	2	16	16	14	158,0	1,0	0,0	-12,5

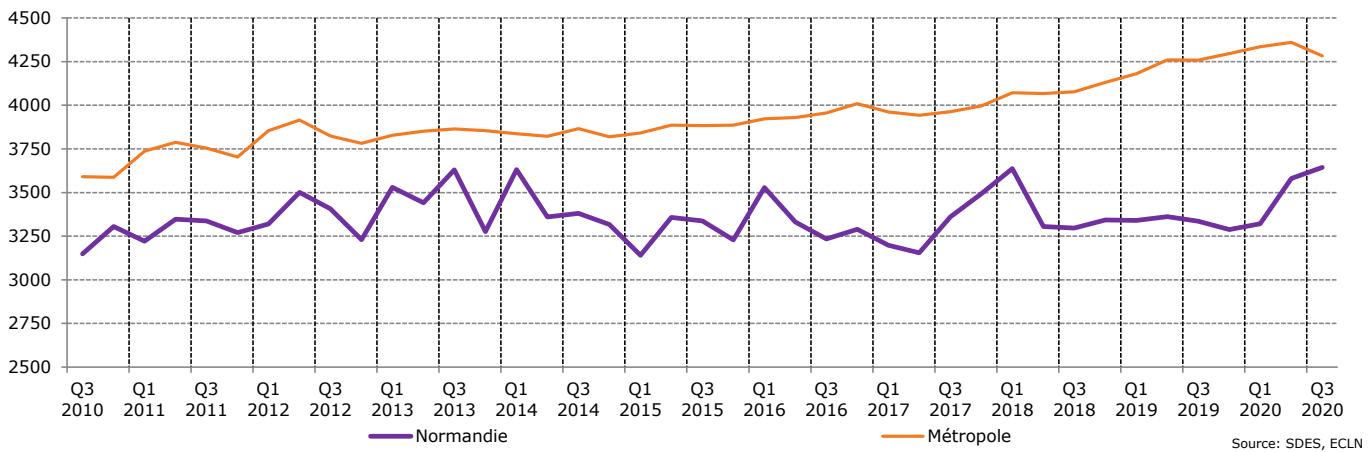
## Promotion privée en Normandie

### APPARTEMENTS NEUFS



# Promotion privée en Normandie

PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEufs EN MILLIERS D'€

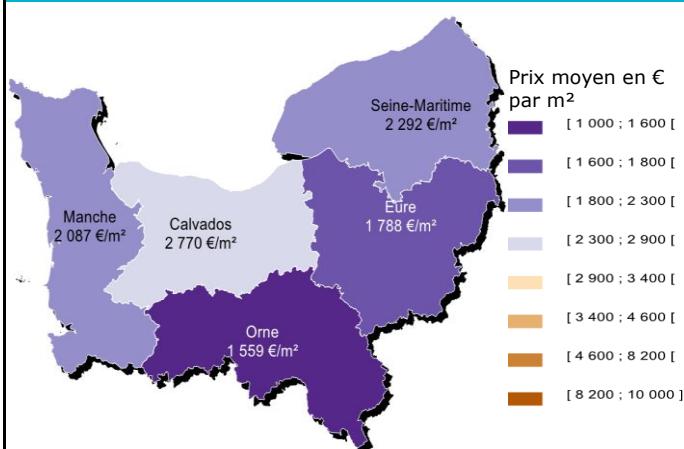


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

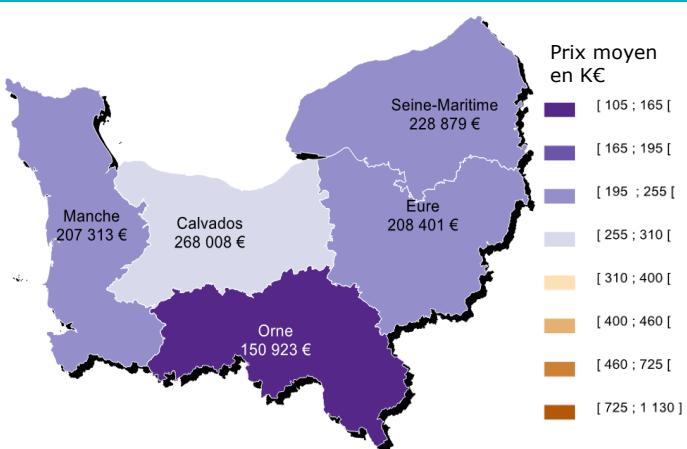
En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Normandie	3 287	3 321	3 581	3 644	9,22	1,76

# Marché de l'ancien en Normandie

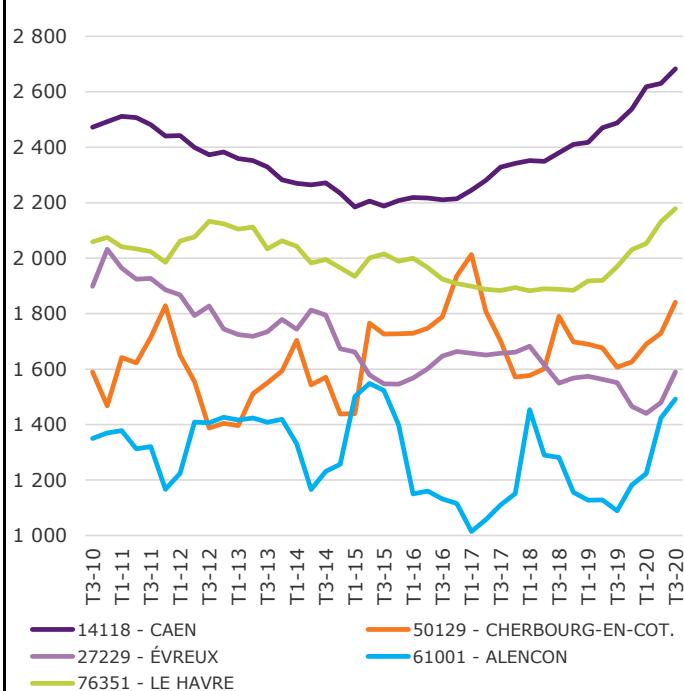
## PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



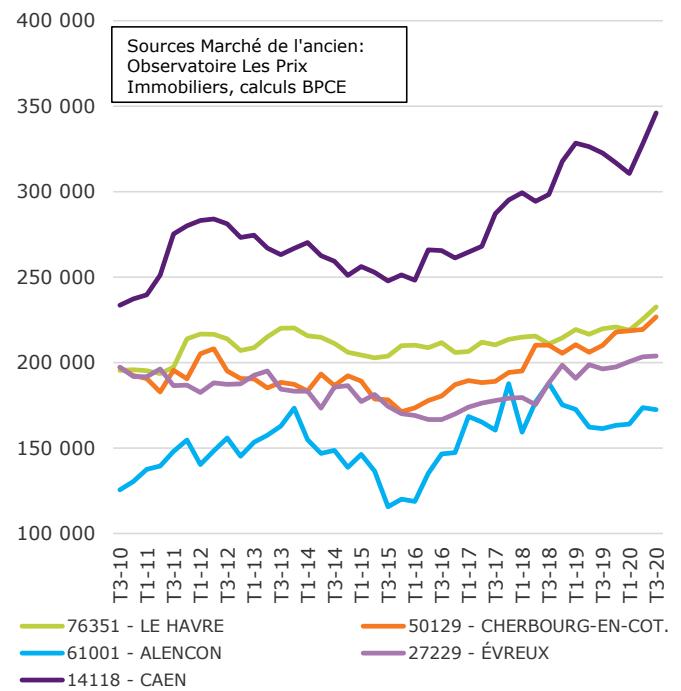
## PRIX DES MAISONS AU T3 2020



## PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



## PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture du logement : Publication du Pôle Finance et Stratégie Groupe - Direction Etudes et Prospective

Conception et réalisation : Bertrand CARTIER

BPCE, 50 Av. Pierre Mendes-France, 75201 PARIS cedex 13

# Conjoncture Logement Nouvelle-Aquitaine

Tableau de Bord • Décembre 2020

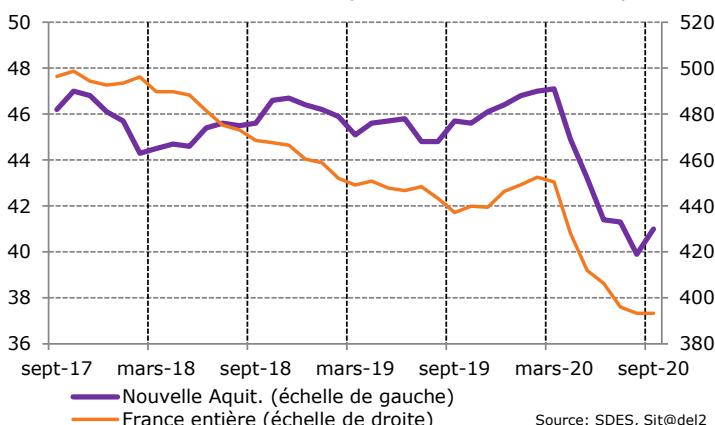
Direction Etudes & Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman



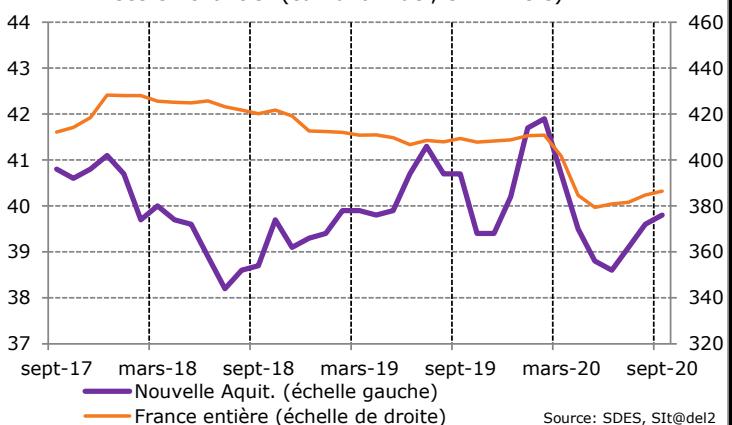
## Construction en Nouvelle-Aquitaine

### ACTIVITÉ RÉCENTE

Permis de construire (cumul annuel, en milliers)



Mises en chantier (cumul annuel, en milliers)



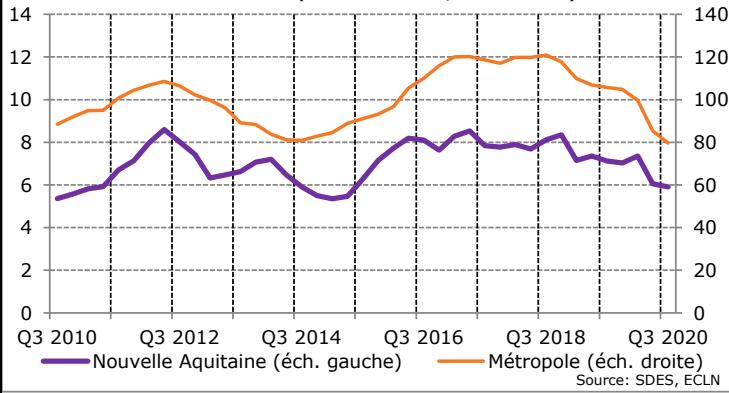
### ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Nlle Aquitaine	4	5	5	46	46	41	24,6	13,8	0,2	-10,3
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chant. Nlle Aqu.	3	4	3	39	41	40	12,4	-23,7	5,2	-2,2

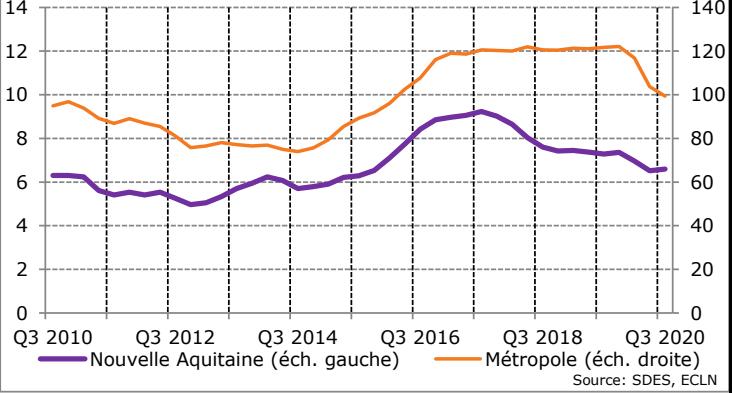
## Promotion privée en Nouvelle-Aquitaine

### APPARTEMENTS NEUFS

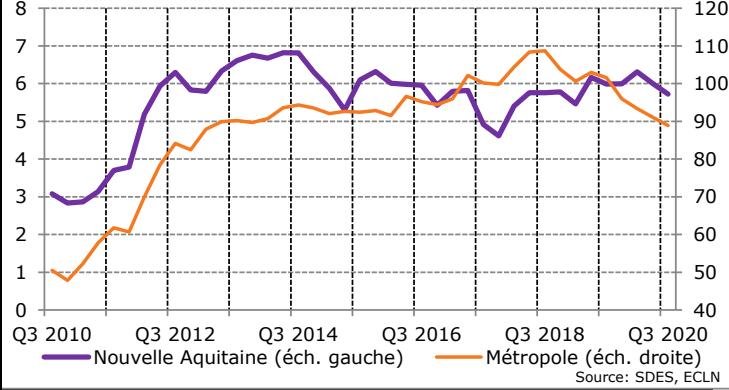
Mises en vente (cumul annuel, en milliers)



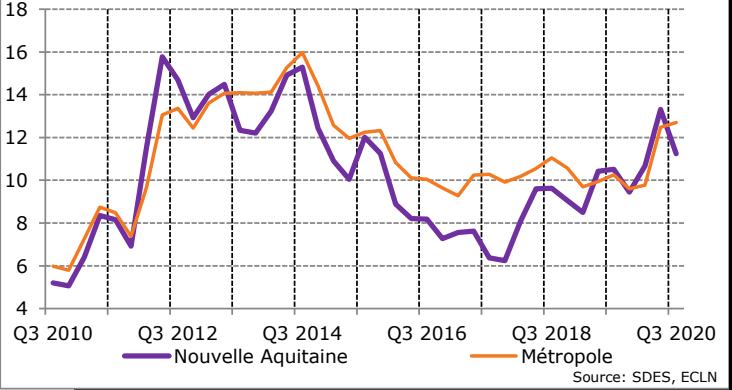
Ventes (cumul annuel, en milliers)



Stock (en milliers)

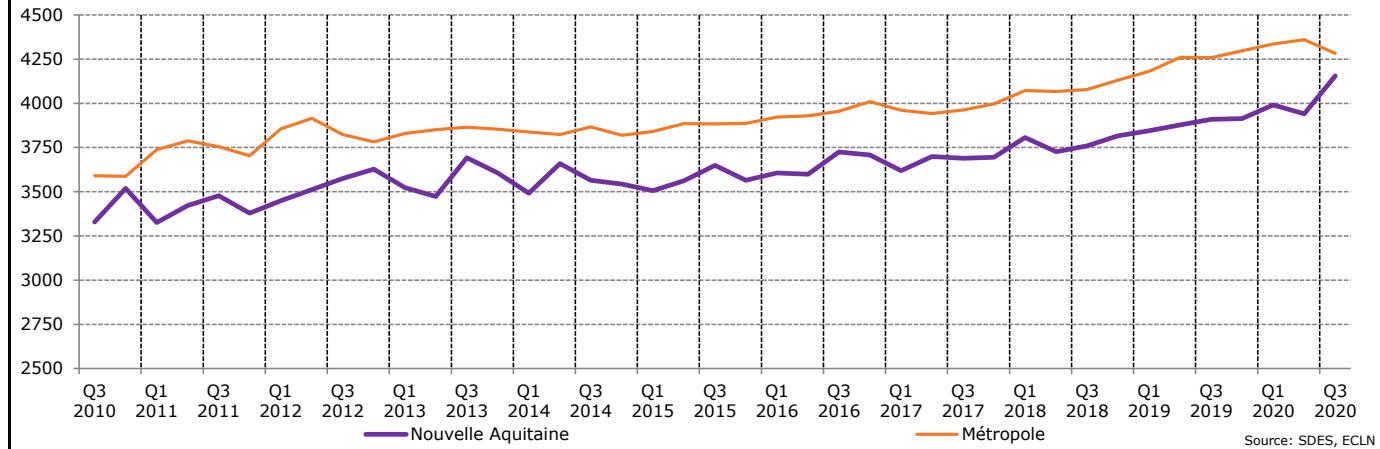


Délai d'écoulement (en mois de vente)



# Promotion privée en Nouvelle-Aquitaine

## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEufs EN MILLIERS D'€



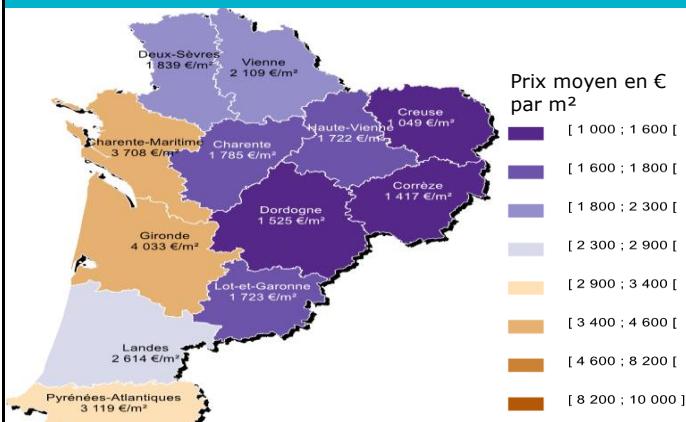
Source: SDES, ECLN

## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

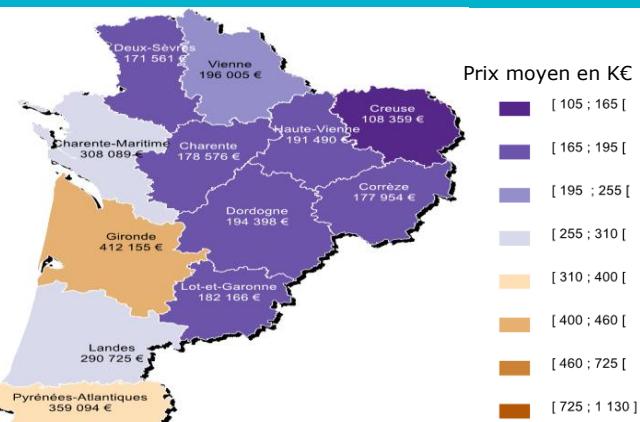
En euros et en %	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Nouvelle Aquitaine	3 914	3 991	4 155	4 155	6,28	5,43

# Marché de l'ancien en Nouvelle-Aquitaine

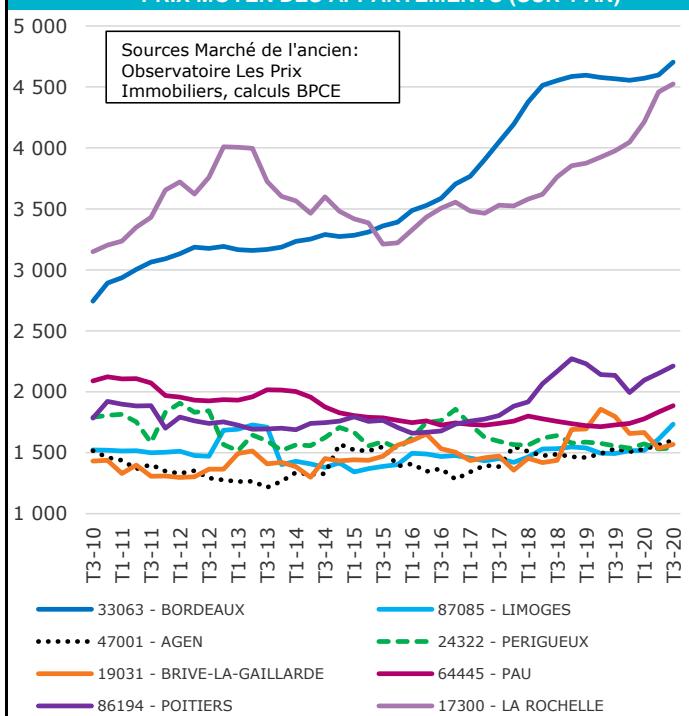
## PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



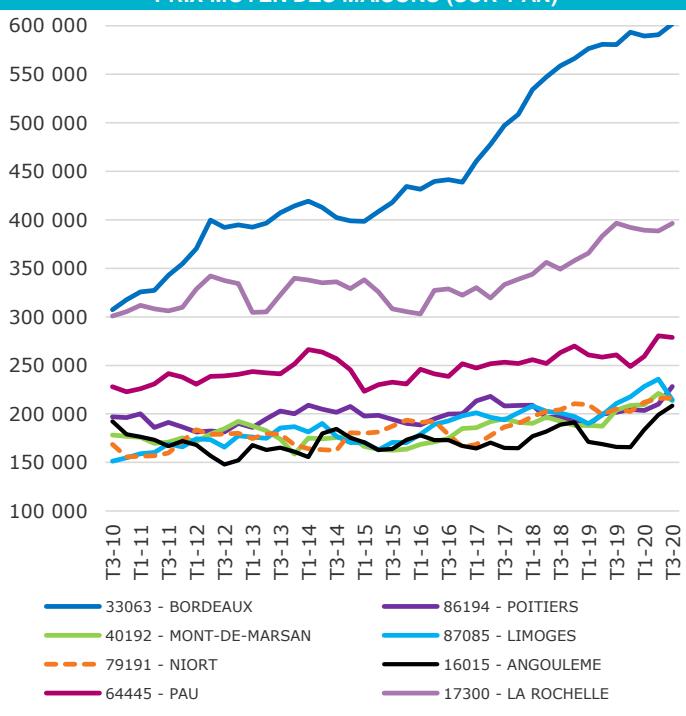
## PRIX DES MAISONS AU T3 2020



## PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



## PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture du logement : Publication du Pôle Finance et Stratégie Groupe - Direction Etudes et Prospective

Conception et réalisation : Bertrand CARTIER

BPCE, 50 Av. Pierre Mendes-France, 75201 PARIS cedex 13

# Conjoncture Logement Occitanie

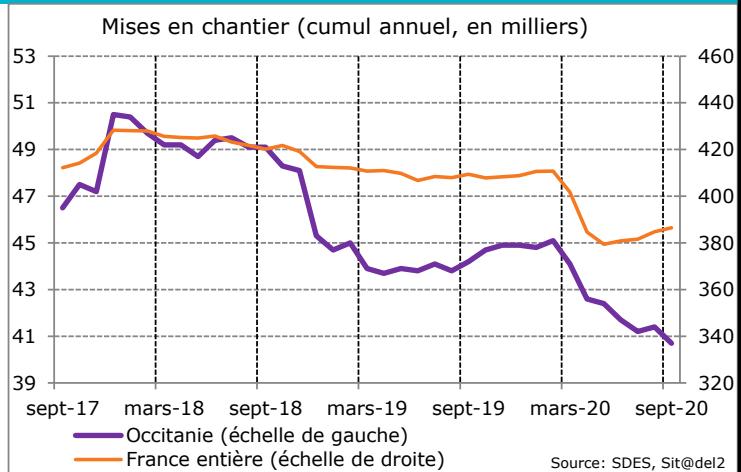
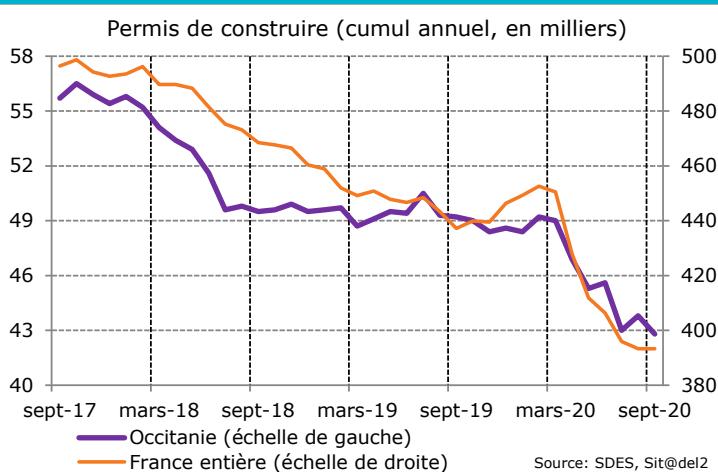
Tableau de Bord • Décembre 2020

Direction Etudes  
& Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

**BPCE L'Observatoire**

## Construction en Occitanie

### ACTIVITÉ RÉCENTE

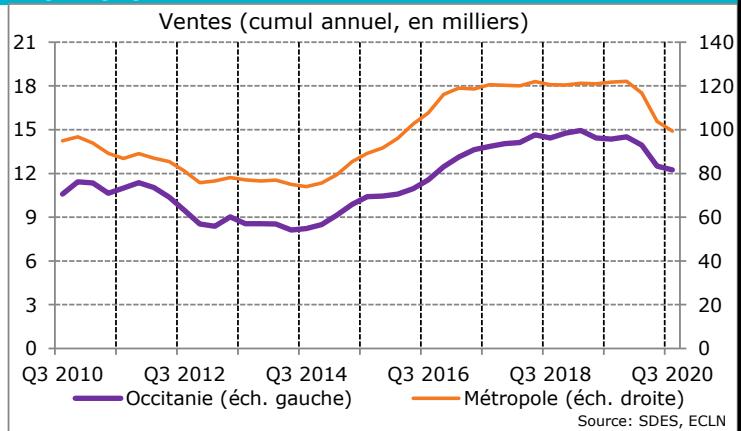
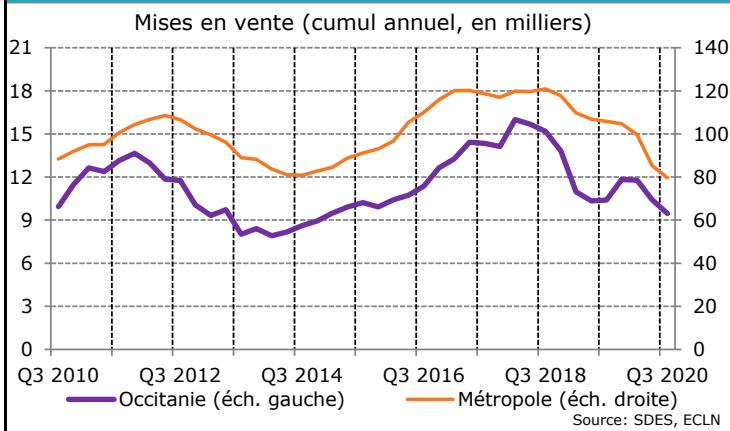


### ACTIVITÉ RÉCENTE

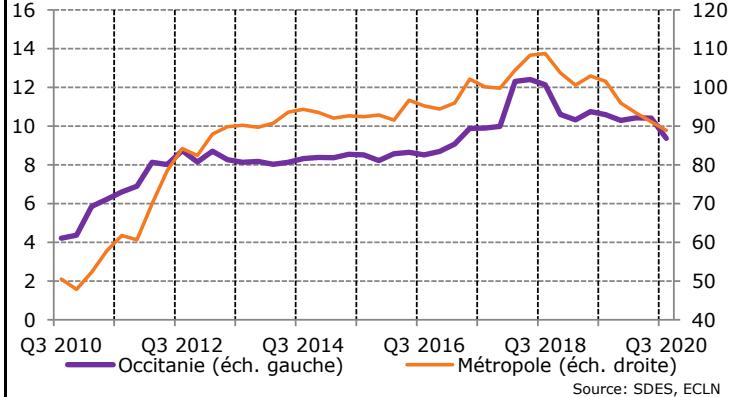
Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis Occitanie	5	5	4	50	49	43	-13,4	-13,4	-0,6	-13,0
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chant. Occitanie	4	4	4	49	44	41	-3,4	-7,0	-10,0	-7,9

## Promotion privée en Occitanie

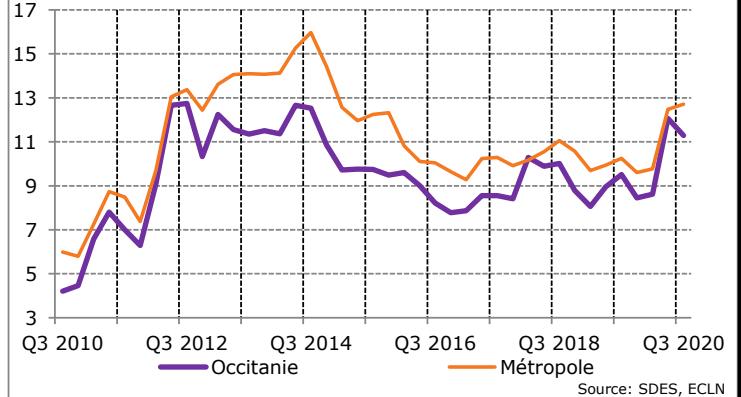
### APPARTEMENTS NEUFS



### Stock (en milliers)

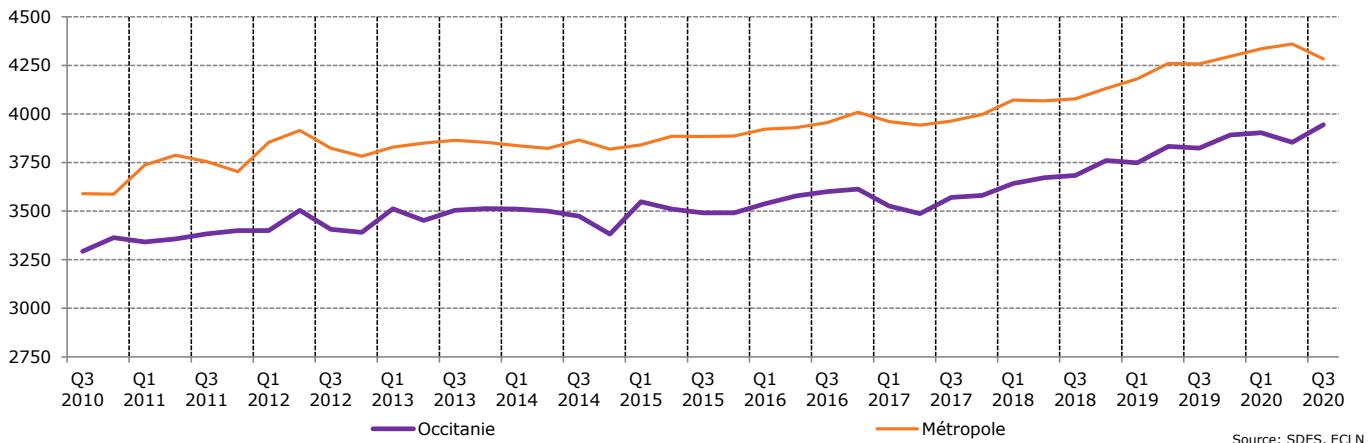


### Délai d'écoulement (en mois de vente)



# Promotion privée en Occitanie

PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEufs EN MILLIERS D'€



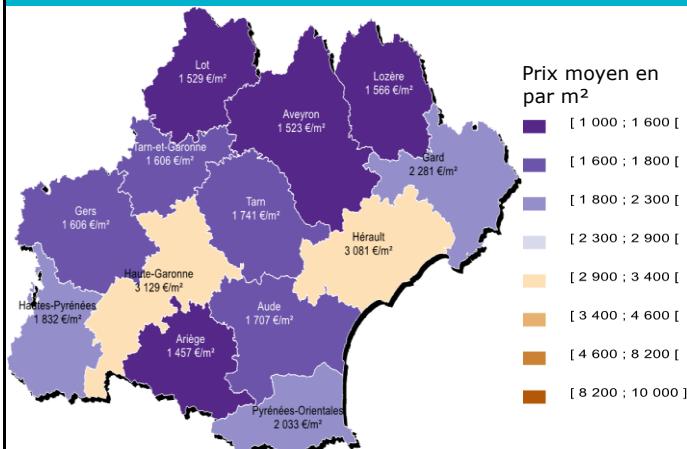
Source: SDES, ECLN

## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

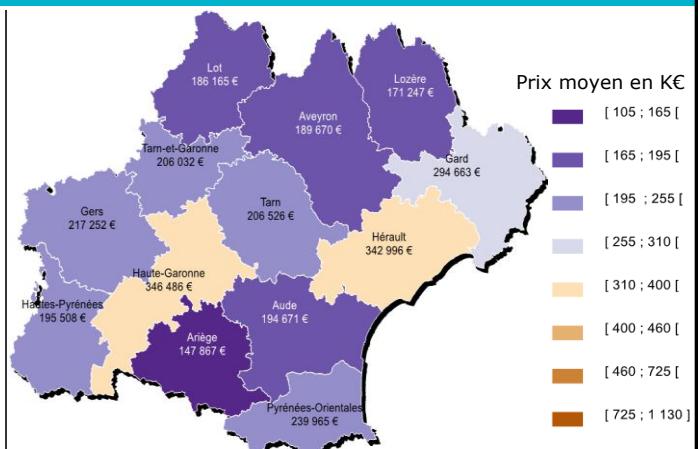
En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Occitanie	3 892	3 903	3 855	3 944	3,16	2,33

# Marché de l'ancien en Occitanie

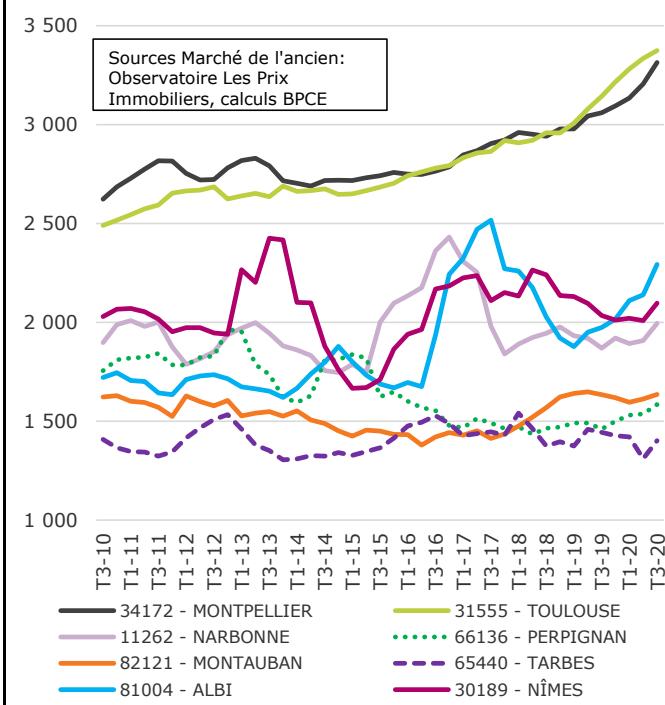
## PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



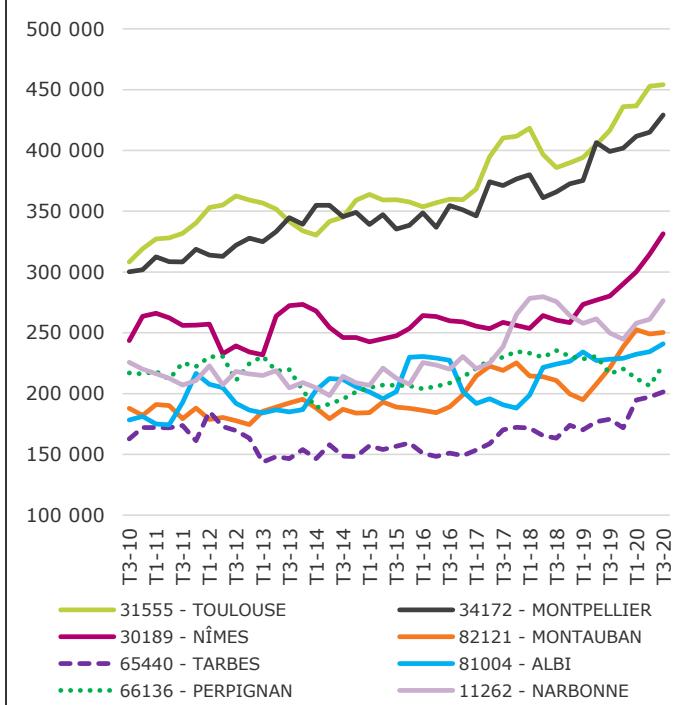
## PRIX DES MAISONS AU T3 2020



## PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



## PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



# Conjoncture Logement Pays de la Loire

Tableau de Bord • Décembre 2020

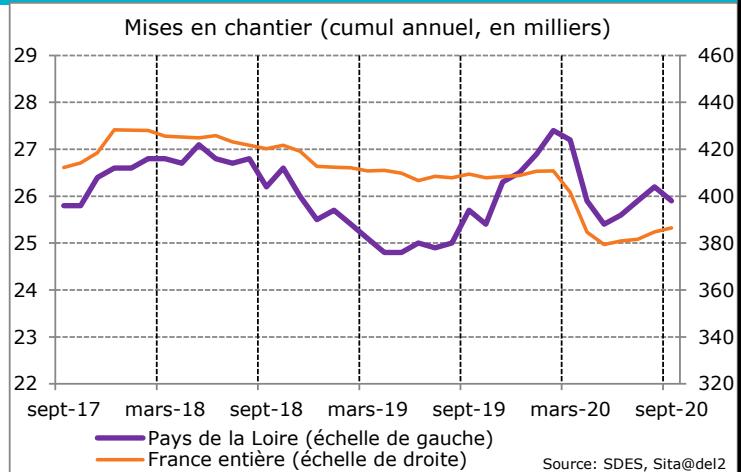
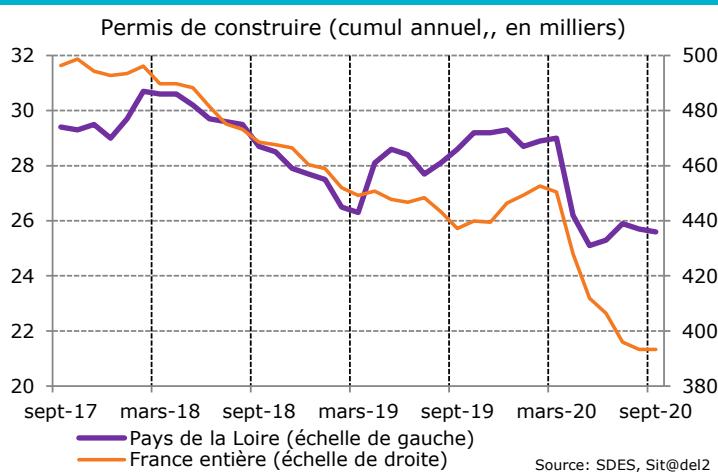
Direction Etudes  
& Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman



**BPCE L'Observatoire**

## Construction dans les Pays de la Loire

### ACTIVITÉ RÉCENTE

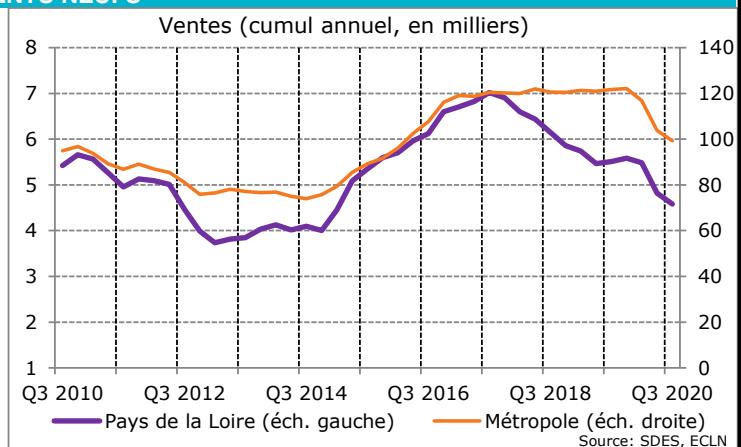
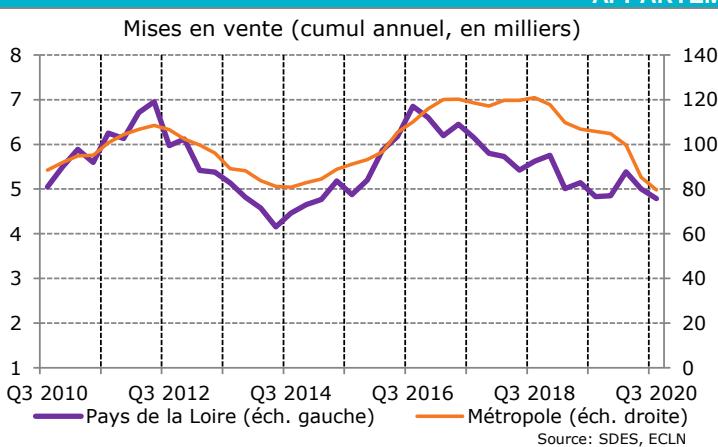


### ACTIVITÉ RÉCENTE

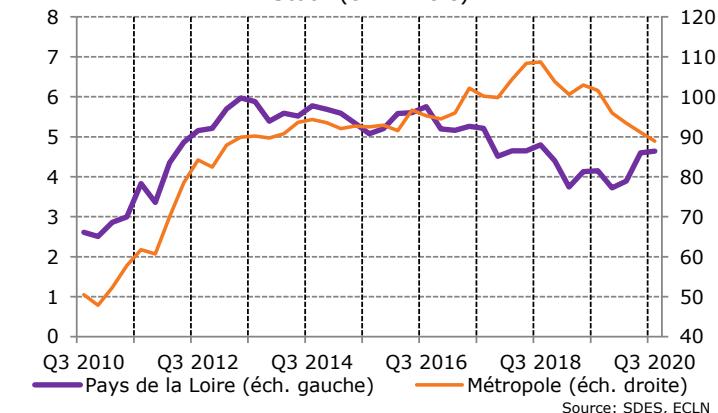
Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6
Permis Pays de la Loire	2	3	3	29	29	26	24,5	-4,4	-0,3
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6
Mises en chantier PDL	2	3	2	26	26	26	69,4	-26,5	-1,9
									0,8

## Promotion privée dans les Pays de la Loire

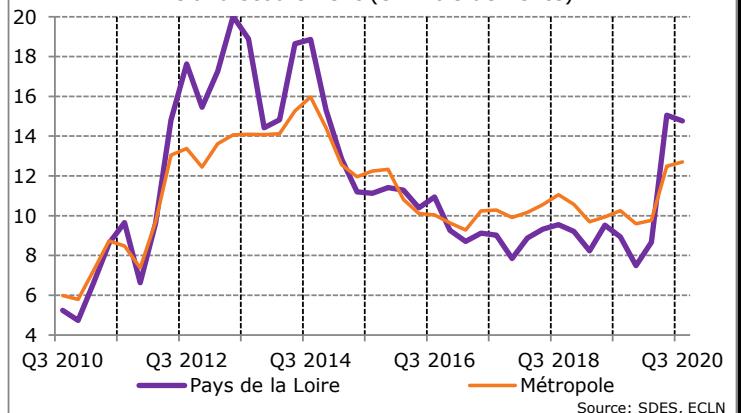
### APPARTEMENTS NEUFS



### Stock (en milliers)

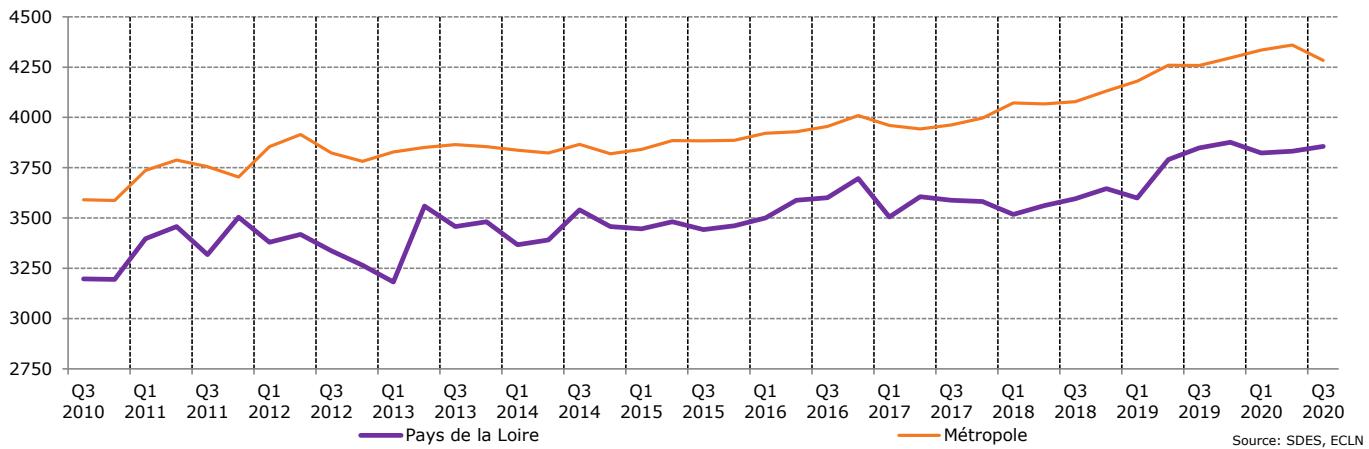


### Délai d'écoulement (en mois de vente)



# Promotion privée dans les Pays de la Loire

PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEufs EN MILLIERS D'€



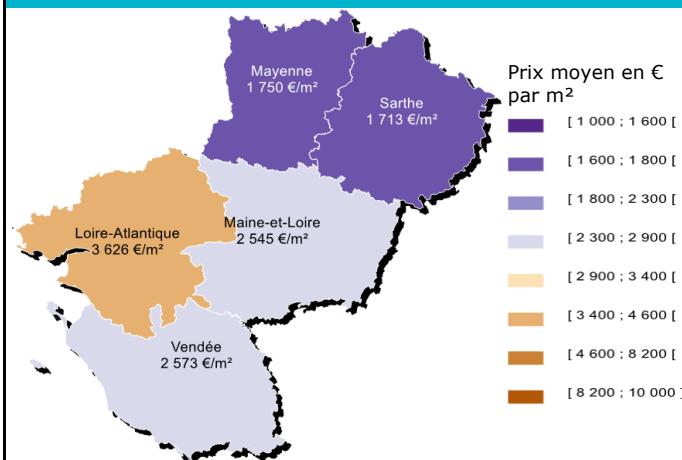
Source: SDES, ECLN

## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

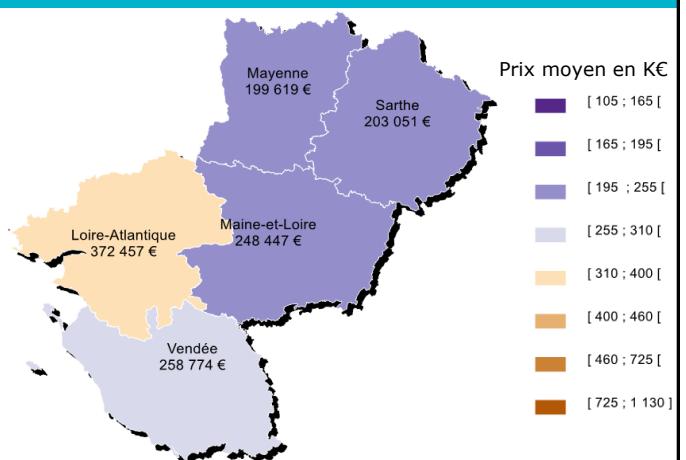
En euros et en %	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Source: SDES, ECLN						
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
Pays de la Loire	3 876	3 823	3 832	3 856	0,20	0,63

# Marché de l'ancien dans les Pays de la Loire

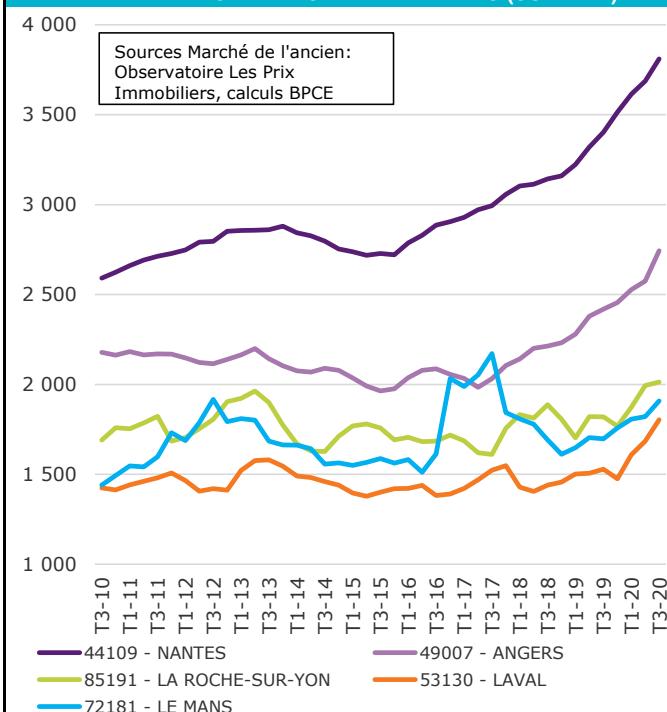
## PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



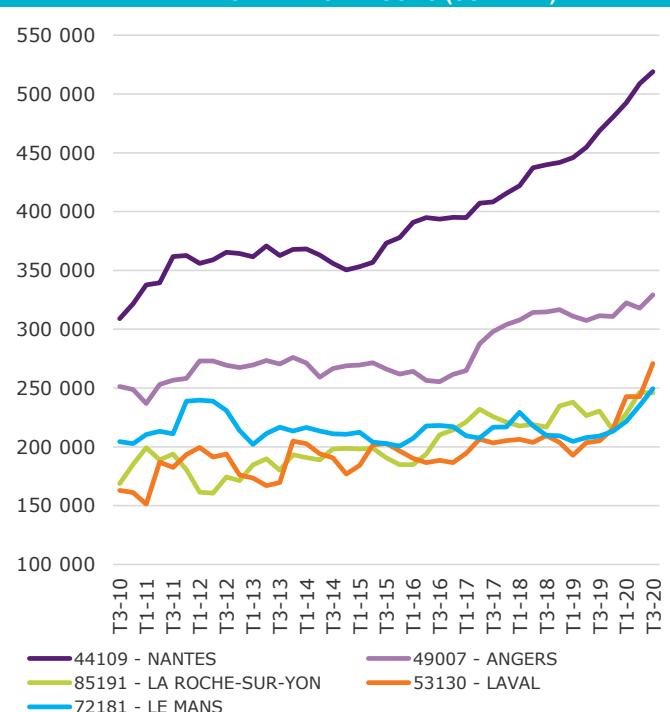
## PRIX DES MAISONS AU T3 2020



## PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



## PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Conjoncture du logement : Publication du Pôle Finance et Stratégie Groupe - Direction Etudes et Prospective

Conception et réalisation : Bertrand CARTIER

BPCE, 50 Av. Pierre Mendes-France, 75201 PARIS cedex 13

# Conjoncture Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur

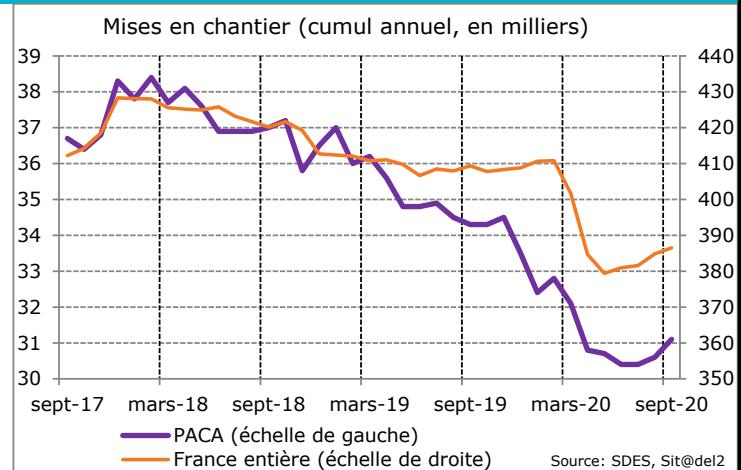
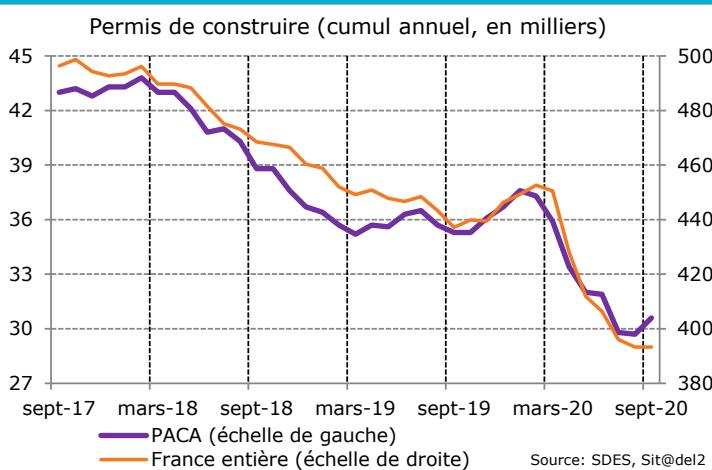
Tableau de Bord • Décembre 2020

Direction Etudes & Prospective  
Bertrand Cartier et Alain Tourdjman

BPCE L'Observatoire

## Construction en Provence-Alpes-Côte d'Azur

### ACTIVITÉ RÉCENTE

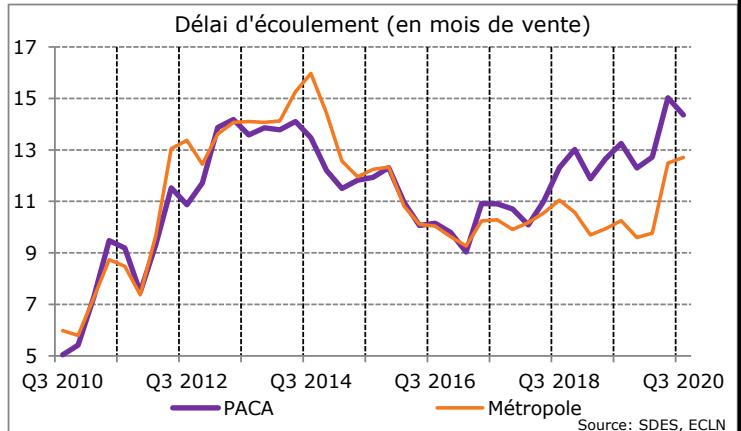
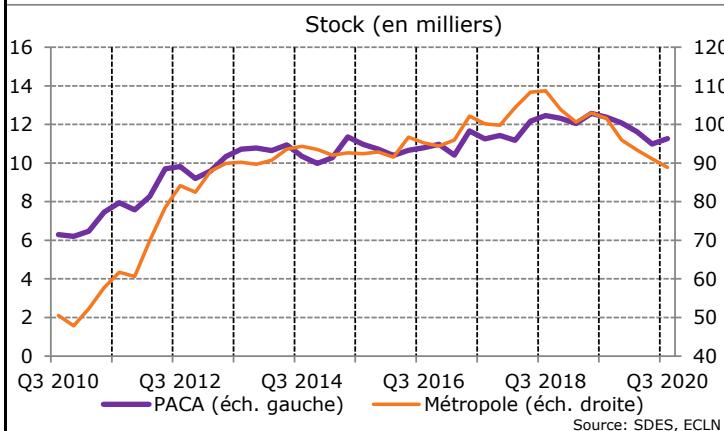
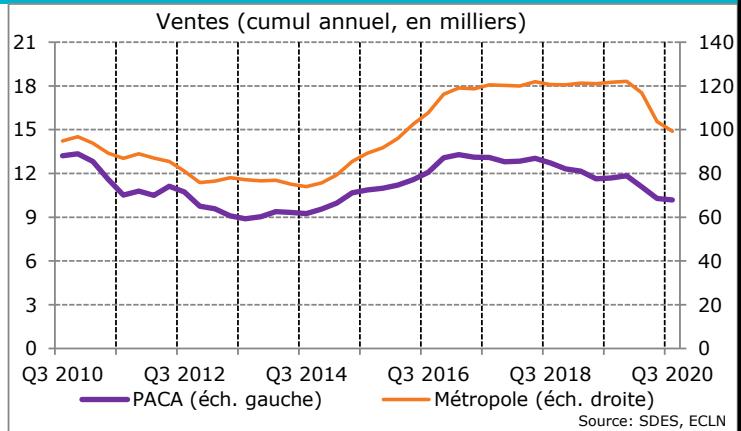
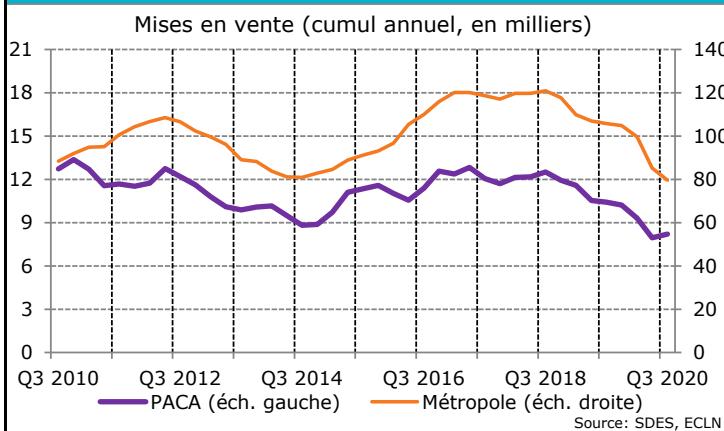


### ACTIVITÉ RÉCENTE

Source: SDES, Sit@del2	sept-18	sept-19	sept-20	cumul 12 mois à sept 2018	cumul 12 mois à sept 2019	cumul 12 mois à sept 2020	% sept 2019 / sept 2018	% sept 2020 / sept 2019	% cumul 12 mois sept 2019 / cumul 12 mois sept 2018	% cumul 12 mois sept 2020 / cumul 12 mois sept 2019
Permis de const. France	45	39	39	468	437	394	-13,6	0,3	-6,6	-10,0
Permis PACA	3	3	3	39	35	31	7,1	7,2	-9,0	-13,3
Mises en chantier France	35	37	39	420	409	387	4,2	4,6	-2,6	-5,6
Mises en chantier PACA	3	2	2	37	34	31	-18,8	-13,9	-7,3	-9,3

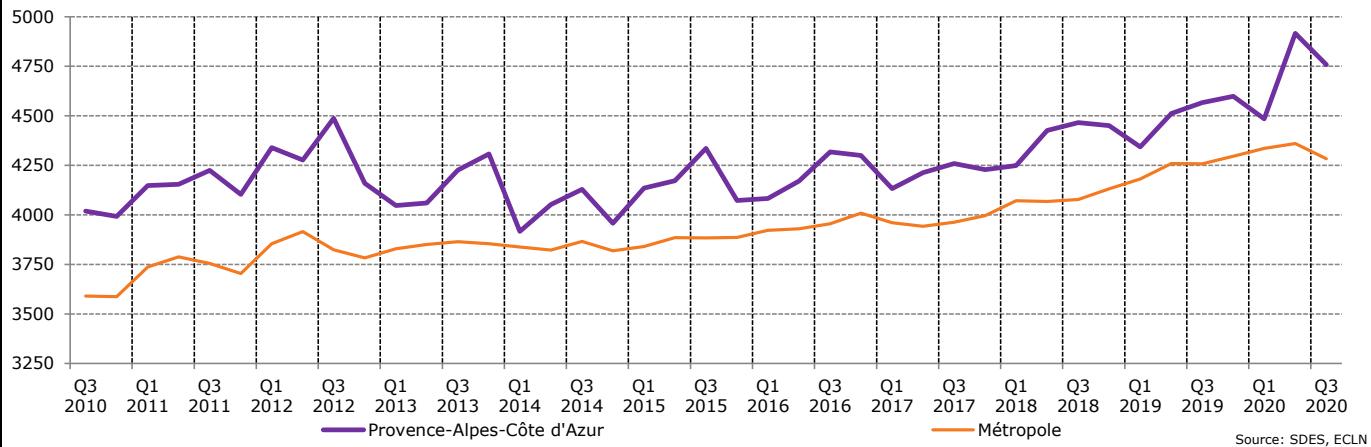
## Promotion privée en Provence-Alpes-Côte d'Azur

### APPARTEMENTS NEUFS



# Promotion privée en Provence-Alpes-Côte d'Azur

## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



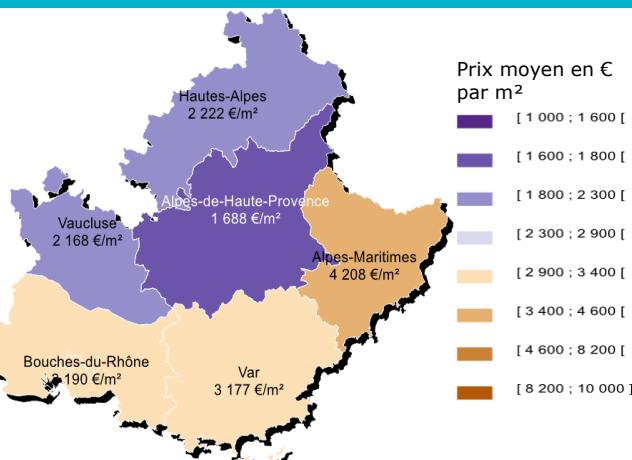
Source: SDES, ECLN

## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

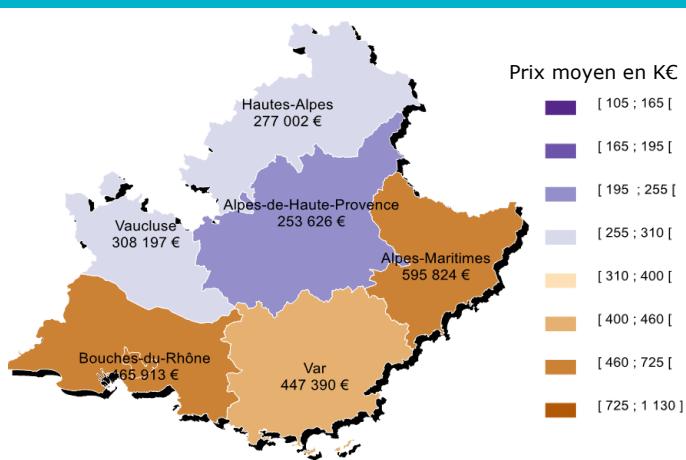
En euros et en % Source: SDES, ECLN	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	% Q3 2020 / Q3 2019	% Q3 2020 / Q2 2020
Métropole	4 296	4 335	4 360	4 283	0,60	-1,76
PACA	4 599	4 485	4 916	4 758	4,21	-3,22

## Marché de l'ancien en Provence-Alpes-Côte d'Azur

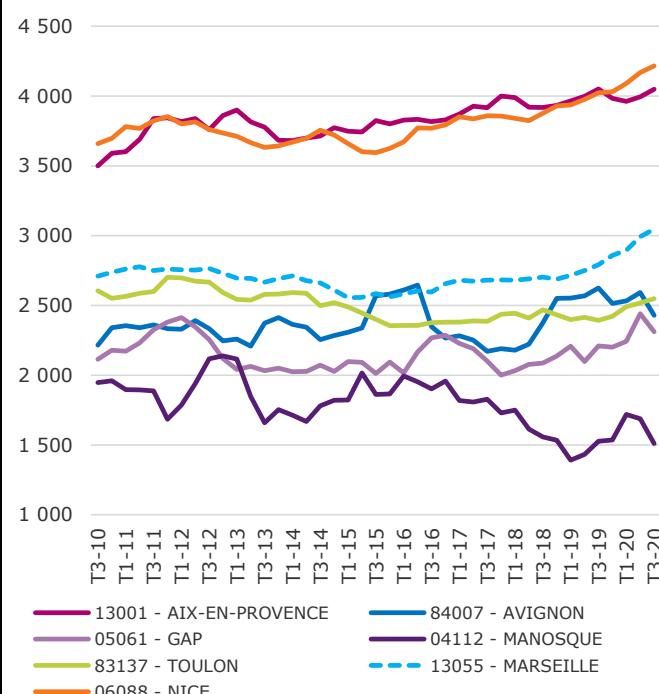
### PRIX DES APPARTEMENTS AU T3 2020



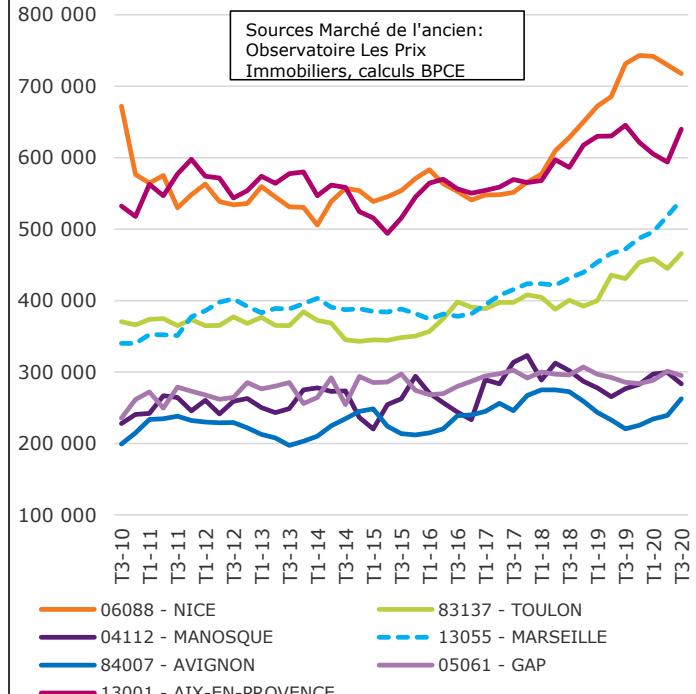
### PRIX DES MAISONS AU T3 2020



### PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS (SUR 1 AN)



### PRIX MOYEN DES MAISONS (SUR 1 AN)



Sources Marché de l'ancien:  
Observatoire Les Prix  
Immobiliers, calculs BPCE