



Le Groupe Habitat en Région : des résultats 2024 solides et un engagement social affirmé

Paris, le 03 juin 2025

Le Groupe Habitat en Région, pôle immobilier social des Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE, confirme sa position d'acteur clé du secteur grâce à des résultats 2024 robustes. Le Groupe a su maintenir son cap et renforcer son rôle au service des territoires.

Des résultats solides en 2024 et une activité résolument tournée vers le développement

En 2024, le Groupe a investi 1,2 milliard d'euros dans les territoires, soit 22% de plus comparé à 2023. Dans le détail, 820 millions d'euros ont été engagés pour la construction neuve, reflet d'une activité intensifiée puisque 6 000 logements ont été mis en chantier dans l'année contre 3 400 en 2023. En parallèle, le Groupe a poursuivi ses investissements en matière de réhabilitation et d'entretien de son parc, avec 330 millions d'euros et la mise en chantier de 3 800 logements. Ces efforts ont contribué à la réduction de l'empreinte énergétique des logements et à l'amélioration de la qualité de vie des habitants. Enfin, le chiffre d'affaires locatif 2024 s'élève à 1,6 milliard d'euros et le résultat net à 42 millions d'euros, témoignant de la solidité financière du Groupe.

Un engagement social réaffirmé

En 2024, 77% des attributions de logements ont été destinées à des ménages dont les ressources ne dépassent pas les plafonds PLAI¹, soulignant ainsi la volonté du Groupe de rendre le logement accessible aux familles à faibles revenus. De plus, avec 26% des attributions réalisées au profit de familles monoparentales, l'une des priorités du Groupe est de répondre aux besoins spécifiques de ces foyers, en contribuant à la stabilité et au bien-être de leurs membres.

Pour accompagner les plus fragiles, le fonds de solidarité du Groupe, doté initialement de 3 millions d'euros pour la période 2021-2024, a finalement dépassé les 3,5 millions d'euros. Plus de 5 000 jeunes et 3 000 familles ont bénéficié d'une aide, lors de leur installation ou en cas de difficulté à régler leurs loyers. Le fonds de solidarité Habitat en Région a été reconduit avec 3 millions supplémentaires pour la période 2025-2030.

Un ancrage local pour des projets à fort impact social et environnemental

Partout en France, les sociétés du Groupe Habitat en Région redéfinissent le paysage de l'habitat social. À Dunkerque, Sia Habitat innove avec des logements destinés aux duos aidants/aidés, tandis qu'à Marseille, Erilia a été choisie pour participer à la revitalisation de la rue d'Aubagne, quartier emblématique de la ville, via la rénovation de 7 immeubles. A Colomiers, Altéal a obtenu la certification NF Habitat HQE pour sa dernière résidence mixte. Au-delà de ces exemples, nos 12 filiales déclinent localement l'engagement fort du Groupe pour un habitat accessible et de qualité.

Les Chiffres Clés du Groupe en 2024

- 3 300 collaborateurs
- 245 000 logements et 539 000 personnes logées
- 6 000 logements neufs mis en chantier
- 4 800 logements réhabilités livrés

¹ Les logements PLAI sont financés par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration et sont réservés aux locataires en situation de grande précarité.

Bilan du plan stratégique 2021-2024 : Une réussite collective qui pose les bases d'un nouveau cap

En 2024, le Groupe Habitat en Région a achevé avec succès son plan stratégique 2020-2024. Sur la période, 14 000 logements ont été livrés et près de 3 milliards d'euros ont été investis dans la construction et la réhabilitation. Aujourd'hui, moins de 1,7% des logements du parc du Groupe sont classés F&G. Le Groupe a également marqué des avancées en matière de responsabilité sociétale, avec 10 sociétés sur douze devenues "sociétés à mission" et 75% des collaborateurs formés chaque année. Enfin, notre stratégie Seniors a permis d'accompagner tous nos locataires âgés de 75 ans ou plus, en menant près de 20 000 diagnostics personnalisés.

« Habiter 2030 » : une trajectoire de croissance répondant aux enjeux sociétaux et environnementaux

Avec « Habiter 2030 », son nouveau plan stratégique, le Groupe Habitat en Région affirme une ambition de croissance de 100 000 logements supplémentaires d'ici à 2030, tout en accélérant sa transition environnementale et climatique. En 2030, le parc du groupe avoisinera les 340 000 logements, d'une part avec la croissance organique, via la production de 28 000 logements sur la période 2025 - 2030, et d'autre part avec la croissance externe, en saisissant des opportunités de participer à la consolidation du secteur. Sur toute la durée du plan stratégique, ce ne sont pas moins de 7 Mds€ qui seront investis dans les territoires : 5 Mds€ en construction neuve et 2 Mds€ en réhabilitation. Ce plan vise également à réduire les émissions carbone du patrimoine, pour atteindre en moyenne 19 kg CO₂/m² par an d'ici à 2030.



Christine Fabresse, présidente du conseil d'administration du Groupe Habitat en Région et présidente du directoire de la Caisse d'Épargne CEPAC, a déclaré *"Le Groupe Habitat en Région confirme sa place d'acteur majeur du logement social, avec une vision claire : la performance au service des transitions sociétales et environnementales. Aux côtés des Caisses d'Épargne, nous renforçons notre capacité à agir concrètement pour répondre aux besoins essentiels des territoires, en proximité et dans la durée : construire, rénover et réinventer l'habitat là où les besoins sont les plus pressants. Plus que jamais, nous sommes déterminés à être utiles, ensemble."*

« Ces résultats 2024 confirment la solidité du Groupe Habitat en Région et l'efficacité de notre modèle. Capitalisant sur les enseignements et réussites de notre plan stratégique 2021-2024, nous nous projetons aujourd'hui avec ambition vers l'avenir, désireux de non seulement participer à la reconfiguration d'un secteur en profonde mutation, mais d'en impulser la transformation » déclare François Rieu, président exécutif du Groupe Habitat en Région.



À propos du Groupe Habitat en Région

Le Groupe Habitat en Région est l'opérateur d'immobilier social des Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE. Acteur majeur de l'habitat social en France, le Groupe Habitat en Région représente aujourd'hui 12 entreprises, 245 000 logements pour 539 000 personnes logées et compte 3 300 collaborateurs.

En savoir plus : www.habitat-en-region.fr

Contact presse : Sabrina Sécher, 07 61 24 23 46, sabrina.secher@habitatregion.fr

À propos du Groupe BPCE

Le Groupe BPCE est le deuxième acteur bancaire en France et le quatrième de la zone euro par les fonds propres. Avec 100 000 collaborateurs, il est au service de 35 millions de clients dans le monde, particuliers, professionnels, entreprises, investisseurs et collectivités locales. Il est présent dans la banque de proximité et l'assurance en France avec ses deux grands réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne ainsi que la Banque Palatine et Oney. Il déploie également au niveau mondial les métiers de gestion d'actifs et de fortune, avec Natixis Investment Managers, et de banque de grande clientèle avec Natixis Corporate & Investment Banking. La solidité financière du Groupe est reconnue par quatre agences de notation financière avec les notes LT de rang senior préféré suivantes : Moody's (A1, perspective stable), Standard & Poor's (A+, perspective stable), Fitch (A+, perspective stable) et R&I (A+, perspective stable).

Contact presse : Christophe Gilbert

Christophe Gilbert : 01 40 39 66 00 mail : christophe.gilbert@bpce.fr