

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Caisse d'Épargne fête 140 ans d'engagement dans le logement social : un anniversaire qui engage

Paris, le 28 mai 2026

Caisse d'Épargne est engagée en faveur du logement social depuis mai 1886 avec la construction des premiers habitats collectifs bon marché. Premier acteur bancaire privé à la fois financeur et opérateur à travers le Groupe Habitat en Région, la banque coopérative et régionale gère un parc de 252 000 logements sociaux pour 552 000 personnes logées, ce qui en fait un acteur de premier plan du logement social.

Un anniversaire marqué par un contexte d'urgence pour le logement social

Le 140^e anniversaire de l'engagement de Caisse d'Épargne dans le logement social coïncide avec une actualité forte pour le secteur. Le déficit de logements a atteint un triste record - près de 3 millions de personnes attendent un logement social¹ - et le parc existant doit simultanément relever le défi de la rénovation énergétique et contribuer au renforcement d'un ciment social effrité et à l'attractivité des territoires. 71% des Français y sont éligibles² et les bénéficiaires attendent en moyenne un an et demi avant de se voir attribuer un logement, voire trois ans et demi à Paris³. Les besoins sont considérables. Conscient de l'urgence, le gouvernement a lancé en janvier dernier le plan « Relance Logement » visant notamment à construire 400 000 nouveaux logements par an d'ici à 2030, dont 125 000 logements sociaux dès 2026.

Un modèle unique, efficace depuis 140 ans

Caisse d'Épargne est le premier financeur privé du logement social, avec 11,8 Md€ d'encours moyen-long terme sur le secteur et 2,1 Md€ de financements accordés en 2025. À travers le Groupe Habitat en Région et ses filiales, elle est également le 1^{er} opérateur privé du logement social.

Fort de ce modèle utile, solidaire et profondément ancré dans les territoires, Caisse d'Épargne remplit une mission d'intérêt général : fournir un logement décent à des milliers de citoyens, tout en accompagnant les grandes transitions démographiques, sociales et environnementales qui transforment aujourd'hui l'habitat.

Depuis 140 ans, Caisse d'Épargne accompagne les mutations du logement social en conjuguant financement, innovation et présence de terrain. Ce rôle historique de partenaire des bailleurs et des territoires se traduit aujourd'hui par un accompagnement sur l'ensemble des enjeux du secteur : rénovation énergétique du parc, adaptation des logements au vieillissement de la population, développement de la construction circulaire et des matériaux biosourcés, ou encore création de nouveaux espaces favorisant le lien social et intergénérationnel. Dès ses origines, Caisse d'Épargne a contribué à faire du logement social un levier de progrès, avec des réponses concrètes aux défis de chaque époque : lutte contre l'insalubrité grâce à des équipements sanitaires pionniers, expérimentation précoce de jardins collectifs comme outils d'écologie urbaine, ou encore développement d'habitats favorisant le bien-vieillir à domicile.

¹ Dernier rapport de la Fondation pour le Logement des Défavorisés, 2 février 2026

² [Panorama du logement social 2025](#) publié par l'Agence Nationale de Contrôle du Logement Social

³ <https://france3-regions.franceinfo.fr/paris-ile-de-france/paris/trois-ans-et-demi-d-attente-en-moyenne-pour-obtenir-un-logement-social-a-paris-3145262.html>



Sylvain Vial, directeur du Développement Caisse d'Epargne, souligne :

« *L'habitat, et plus particulièrement le logement social, est une priorité pour nos territoires, un catalyseur majeur des transitions sociétales et environnementales. Caisse d'Epargne en est le premier financeur privé, utile au logement social depuis 140 ans et bien décidé à le rester, avec des engagements ambitieux. L'avenir du logement social passera par le développement de logements plus nombreux et l'amélioration de la performance environnementale du parc. Caisse d'Epargne s'y emploie, en ligne avec son Contrat d'Utilité.* »

Habiter 2030 : des engagements utiles au logement social avec 1,4 Md€ investis en 2025

La stratégie de Caisse d'Epargne s'inscrit dans le cadre du Plan Vision 2030, qui place l'immobilier au cœur des priorités du Groupe BPCE. Dans cette dynamique, le Groupe Habitat en Région, filiale et opérateur d'immobilier social des Caisses d'Epargne, a présenté fin 2024 son plan stratégique Habiter 2030, soutenu par 7 milliards d'euros d'investissements dans les territoires à horizon 2030.

Christine Fabresse, présidente du conseil d'administration du Groupe Habitat en Région, déclare :

« *Le logement social est un engagement historique des Caisses d'Epargne, mais surtout une urgence d'aujourd'hui. Nos sociétés agissent concrètement, partout en région, pour construire, réhabiliter et accompagner des parcours de vie. Être utile aux territoires, c'est répondre à ce défi avec ambition et constance. C'est ce que nous faisons, chaque jour.* »

À l'occasion des 140 ans d'engagement de Caisse d'Epargne dans le logement social, le Groupe Habitat en Région fait un point d'étape sur le déploiement de ce plan, qui vise à développer l'offre de logements, renforcer la proximité territoriale et accélérer la transition environnementale du parc.

Le déploiement actif de ce plan a déjà permis d'atteindre à l'issue de la première année les performances suivantes :

- 6 000 logements en construction et 3 600 logements neufs livrés
- 4 800 logements réhabilités en 2025, en hausse de 26,3 % par rapport à 2024
- 21 000 emplois directs et indirects créés en 2025
- 700 familles ont accédé à la propriété grâce aux dispositifs bail réel solidaire, prêt social location-accession ou vente HLM, vers un objectif de 8 000 familles en 2030
- 6 % de baisse des émissions carbone pour l'exploitation du parc entre 2024 et 2025
- 78 % de taux de satisfaction locataires (soit 1 point de plus qu'en 2024)

François Rieu, Président du Groupe Habitat en Région, souligne :

« *Pour les 140 ans d'engagement de Caisse d'Epargne dans le logement social nous sommes heureux d'afficher un bilan 2025 positif et prometteur qui marque la première année du plan stratégique Habiter 2030. Le Groupe Habitat en Région confirme ainsi la pertinence de son modèle dans la durée et sa capacité à inscrire ses engagements dans des résultats mesurables. Dans un contexte de besoins élevés en logement, les avancées réalisées traduisent la solidité de notre trajectoire : développer l'offre, réhabiliter le patrimoine, accompagner les parcours résidentiels et accélérer la transition environnementale. Cette dynamique collective, portée par les sociétés du Groupe et nos 3 400 collaborateurs, conforte le cap que nous avons fixé au service des habitants et des territoires.* »

À propos de Caisse d'Epargne

Les 15 Caisses d'Epargne sont des banques coopératives au service de leur région. Avec 16,9 millions de clients (dont 4,5 millions de sociétaires), elles accompagnent toutes les clientèles : particuliers, professionnels, entreprises, acteurs de l'économie sociale, institutions et collectivités locales. Elles privilégient le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, versement des crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, projets immobiliers, assurances. Les Caisses d'Epargne font partie du Groupe BPCE, 2^e groupe bancaire en France et 4^e de la zone euro par les fonds propres.



caisse-epargne.fr

Contacts presse Caisse d'Epargne

Matthieu Meunier : 06 26 59 49 05
Emilie de Chezelles : 07 77 26 24 60
caissedepargne@clai2.com

Contact presse Groupe BPCE - Caisse d'Epargne

Mélissa Bourguignon : 06 17 56 95 37

melissa.bourguignon@bpce.fr
groupebpce.com